АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2015 № 1102

г. Нижневартовск

Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1.2. плана мероприятий «дорожной карты», утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.12.2014 № 671-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

1. Утвердить регламент по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство согласно приложению.

2. Службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству А.Ю. Бурылова.

Глава администрации района Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
администрации района
от 23.06.2015 № 1102

Регламент по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство

I. Предмет регулирования регламента

Регламент по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство, (далее – Регламент) определяет состав и последовательность прохождения процедур подготовки документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.

II. Понятия, используемые в Регламенте

«Застройщик» – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.

«Исполнитель процедуры» – орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое или физическое лицо, участвующее в подготовке документов, необходимых для получения разрешения на строительство.

III. Состав, последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

3.1. Состав процедур.

Регламент включает следующие процедуры:

предоставление градостроительного плана земельного участка (обязательная);

предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения;

предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (при наличии сетей централизованного теплоснабжения);

предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения (при наличии сетей централизованного водоотведения);

предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (при наличии сетей централизованного газоснабжения);

предоставление результатов инженерных изысканий (обязательная);

подготовка проектной документации (обязательная);

получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в установленных законодательством случаях);

выдача разрешения на строительство.

3.2. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур.

3.2.1. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

Исполнителем процедуры является управление архитектуры и градостроительства администрации района.

Застройщик направляет заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) непосредственно исполнителю или в многофункциональный центр (далее – МФЦ).

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ.

Предоставление ГПЗУ осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры – не более 30 дней со дня поступления заявления застройщика.

Проект ГПЗУ может быть подготовлен застройщиком самостоятельно и направлен на утверждение исполнителю, в таком случае срок утверждения исполнителем ГПЗУ – не более 15 дней со дня поступления заявления застройщика.

3.2.2. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.

Застройщик обращается к исполнителю процедуры в сетевую организацию.

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, и условиями заключенного договора на технологическое присоединение.

3.2.3. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Застройщик обращается к исполнителю процедуры в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей теплоснабжения.

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры – до 14 рабочих дней.

3.2.4. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения.

Застройщик обращается к исполнителю процедуры в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей горячего водоснабжения.

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями пункта 53 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, пунктами 54–57 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры – до 14 рабочих дней.

3.2.5. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

Застройщик обращается к исполнителю процедуры в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей холодного водоснабжения.

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями пункта 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, Правилами

определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры – до 14 рабочих дней.

3.2.6. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения.

Застройщик обращается к исполнителю процедуры в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей водоотведения.

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями пункта 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры – до 14 рабочих дней.

3.2.7. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения.

Застройщик обращается к исполнителю процедуры в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей газоснабжения.

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 3 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, разделом II Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок исполнения данной процедуры – до 14 рабочих дней.

3.2.8. Предоставление результатов инженерных изысканий.

Исполнителем процедуры является физическое лицо или юридическое лицо, которое соответствует требованиям законодательства.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на основании договора на выполнение инженерных изысканий.

Цена и сроки выполнения процедуры определяются договором на выполнение инженерных изысканий.

3.2.9. Подготовка проектной документации.

Исполнителем процедуры является физическое лицо или юридическое лицо, которое соответствует требованиям законодательства.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатами инженерных изысканий на основании договора на подготовку проектной документации.

Цена и сроки выполнения процедуры определяются договором на подготовку проектной документации.

3.2.10. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.

Исполнителем процедуры в случае проведения государственной экспертизы проектной документации является федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения, уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.

Исполнителем процедуры в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации являются юридические лица, соответствующие требованиям законодательства.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», на основании договора о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации определяется по формулам, приведенным в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации определяется договором.

Срок выполнения процедуры составляет не более 60 календарных дней после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы.

3.2.11. Выдача разрешения на строительство.

Исполнителем процедуры является управление архитектуры и градостроительства администрации района.

Застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно исполнителю или в МФЦ.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство или административным регламентом предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство.

Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры – не более 10 дней со дня поступления заявления застройщика.

Примечания:

прохождение процедур, указанных в пунктах 3.2.1.–3.2.8., застройщик может осуществлять одновременно.

Заявки застройщиков по процедурам, указанным в пунктах 3.2.2.–3.2.7., рассматриваются в один день при уполномоченном органе местного самоуправления. Общий срок исполнения данных процедур по лучшим практикам муниципальных образований автономного округа составляет не более 14 дней.