Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депфин Югры) сформирован предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год (далее – предварительный перечень). Предварительный перечень определен в порядке, установленном пунктом 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В предварительный перечень включены объекты недвижимости, собственниками которых являются организации или организации, владеющие такими объектами на праве хозяйственного ведения, а также объекты недвижимости физических лиц - индивидуальных предпринимателей, подпадающих под действие подпункта 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

Исчисление налога на имущество физических лиц по объектам недвижимого имущества, включенным в перечень на очередной налоговый период, производится налоговыми органами по ставкам, установленным нормативными правовыми актами соответствующих муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае несогласия собственника с фактом включения объекта в предварительный перечень, ему следует обратиться с соответствующим заявлением в уполномоченный орган – Депфин Югры (628006, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5). К заявлению необходимо приложить копии:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества;

- кадастрового паспорта

- документов технического учета (технического паспорта с экспликацией к поэтажному плану здания (строения, сооружения), объекта незавершенного строительства, помещения;

- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, на котором находится объект недвижимого имущества (или договор аренды земельного участка);

- устава (или письма Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому округу – Югре об учете в Статрегистре Росстата с указанием видов экономической деятельности налогоплательщика);

- иных документов, являющихся источником сведений об объектах недвижимого имущества в целях применения статьи 378.2 Кодекса.

По результатам рассмотрения этих документов уполномоченным органом будет принято решение о сохранении объекта недвижимости в предварительном перечне либо о его исключении из предварительного перечня.

Поиск объектов недвижимого имущества в предварительном перечне осуществляется либо по кадастровому номеру, либо по адресу.

Кадастровый номер собственник объекта недвижимости может узнать в кадастровом паспорте, свидетельстве о государственной регистрации права или с помощью системы получения справочной информации по объектам недвижимости на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/) в разделе «Сервисы», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме оnline». Там же указаны адрес, информация о кадастровой стоимости и площади объекта недвижимости, внесенная в Государственный кадастр недвижимости (ГКН).

Также кадастровую стоимость можно узнать, направив запрос в территориальный орган Росреестра (пункты 50, 51, 52 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 292). Форма запроса приведена в приложении 2 к Порядку предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75. Эти сведения предоставляются бесплатно.

По вопросам кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов недвижимости, включенных в предварительный перечень, собственникам объектов необходимо обращаться в территориальные органы **Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (о**фициальный Интернет-сайт <http://www.to86.rosreestr.ru/>).

Консультирование по вопросам включения объектов недвижимости в предварительный перечень осуществляется уполномоченным органом – Депфином Югры по телефонам: 8(3467) 39-23-03, 39-25-15 (отдел налоговой политики Управления доходов).