

##### ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от  г. Нижневартовск | № |

Об утверждении Методики определения

размера арендной платы за пользование

муниципальным имуществом

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в целях совершенствования арендных отношений и повышения эффективности использования муниципального имущества

Дума района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы района:

от 06.03.2013 № 313 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»,

от 17.09.2013 № 372 «О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 06.03.2013 № 313 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»,

от 19.06.2015, № 665 «О внесении изменения в решение Думы района от 06.03.2013 № 313 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом».

3. Решение опубликовать в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Е.Г. Поль).

Председатель Думы района С.В. Субботина

Приложение

к решению Думы района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ДАЛЕЕ – МЕТОДИКА)**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Методика устанавливает порядок определения арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности Нижневартовского района (лалее - Объект).

1.2. Методика не распространяется на отношения, возникшие при предоставлении в аренду:

1.2.1. Земельных участков, за исключением случаев одновременного предоставления (по одному договору) в аренду земельного участка и расположенных на нем зданий, строений и их частей, находящихся в собственности Нижневартовского района.

1.2.2. Жилых помещений.

1.3. Предоставление имущества в аренду осуществляется путем заключения договора аренды по результатам торгов (конкурса, аукциона) либо без их проведения, в соответсивии с действующим законодательством.

1.4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование имущества устанавливаются в договоре аренды имущества.

1.5. За несвоевременное или неполное перечисление арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются пени в размере 0,1% от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

1.6. При передаче объектов муниципального имущества в аренду для размещения банкоматов, платежных терминалов и торговых автоматов арендуемая площадь должна составлять не менее 3,0 кв. м.

1.7. При передаче в аренду помещений, при эксплуатации которых арендатор пользуется, совместно с другими пользователями, прилегающими к ним местами общего пользования (коридоры, санузлы и т.д.), при расчете арендной платы дополнительно учитывается площадь мест общего пользования, рассчитанная пропорционально основной площади арендуемых помещений.

**Раздел II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

2.1. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом с учетом технического состояния имущества за одну единицу времени (час, день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом понижающих коэффициентов, предусмотренных Методикой.

2.2. При передаче муниципального имущества в аренду на срок, превышающий один год, необходимо предусматривать корректировку размера арендной платы в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год.

2.3. Расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, размер (начальный (минимальный) размер которой определяется по формуле:

АП = АПо х Кп, где:

АП - размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо - величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Кп - понижающий коэффициент, устанавливается в размере, определенном [таблицей 1](#Par120), и применяется в отношении указанных в этой [таблице](#Par120) категорий арендаторов.

Таблица 1

**Понижающий коэффициент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование** | **Целевое использование** | **Значение понижающего коэффициента (Кп)** |
| 1. | **Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности** | Производство хлеба и хлебобулочных изделий.  Предоставление услуг общественного питания в муниципальных учреждениях и предприятиях общедоступного типа, не осуществляющих реализацию подакцизных товаров.  Реализация товаров первой необходимости и повседневного спроса в отдаленных, труднодоступных и малочисленных населенных пунктах района.  Продажа учебной, методической, публицистической и художественной литературы.  Внутренний туризм.  Рыболовство, рыбопереработка.  Искусственное выращивание гидробионитов.  Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, дикоросов.  Производство продукции оленеводства.  Переработка леса.  Народные промыслы.  Образовательные услуги.  Семейный бизнес.  Здравоохранение (кроме услуг стоматологии).  Социальное предпринимательство. | **0,5** |
| 2. | **Социально ориентированные некоммерческие организации, в том числе являющиеся исполнителями общественно полезных услуг** | Приоритетные направления деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации | **0,1** |

2.4. Понижающий коэффициент в отношении имущества, предоставляемого в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, применяется в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные [статьей 31.1](consultantplus://offline/ref=1EE81A53D8F54FD472CD11D0DF51510904ADE57EBF0FD89C9CB18D4CC8B8A723BD22D06F93VBg7L) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».