Уважаемые жители городского поселения Излучинск!

С 30 апреля по 30 июня 2016 года состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки вашего поселения.

Уполномоченным органом на подготовку и проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта состоится его обсуждение:

17.06.2016 с 18.00 час. до 19.00 час. в кабинете 101 районного муниципального автономного учреждения «Межпоселенческий культурно-досуговый комплекс «Арлекино» по адресу: пгт. Излучинск, ул. Набережная, д. 13 б;

18.06.2016 с 12.00 час. до 13.00 час. в помещении муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр «Респект» по адресу: с. Большетархово, ул. Лесная, д. 13.

Участники публичных слушаний вправе представить в срок до 28.06.2016 в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган свои предложения и замечания, касающиеся проектов.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКТИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЗЛУЧИНСК**

В целях приведения правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск в соответствие со статьями 30, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести изменения в приложение к решению Думы района от 07.03.2008 № 9 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск» (с изм. от 15.05.2009 № 45):

1. Дополнить главу 3 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» общей части статьей 3.18 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в следующей редакции:

### «3.18. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.18.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3.18.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3.18.3. Правообладатели земельных участков, указанные в подпункте 3.18.2., являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, самостоятельно обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

3.18.4. Правообладатели земельных участков, указанные в пункте 3.18.2., за исключением правообладателей, указанных в пункте 3.18.3. настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в администрацию городского поселения, за получением подтверждения возможности изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на вновь выбранные. При получении положительного подтверждения вышеуказанные лица обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.18.5. Правообладатели земельных участков – органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства должны получить согласование администрации городского поселения, в отношении выбранного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. При получении согласования правообладатели, указанные в настоящем пункте, обращаются в орган государственной власти либо орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.18.6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

3.18.7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.18.8. Реконструкция указанных в части 3.18.7. объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.18.9. В случае, если использование указанных в части 3.18.7. земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.».

1. Установить в градостроительных регламентах приложений 1-2 к правилам землепользования и застройки городского поселения Излучинск предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с региогальными и местными нормативами градостроительного проектированиязаконодательством Российской Федерации.