



ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 16.04.2015
г. Нижневартовск

№ 644

О внесении изменений в решение
Думы района от 11.04.2008 № 26
«Об утверждении генерального
плана городского поселения Ново-
аганск»

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Новоаганск, взаимосвязанного и согласованного регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменения в генеральный план,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы района от 11.04.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана городского поселения Новоаганск»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить генеральный план городского поселения Новоаганск с расчетной численностью населения до 2033 года 12167 человек согласно приложению.».

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района (www.nvraion.ru).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Н.А. Шляхтина).

Глава района



А.П. Пащенко

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом городского поселения Новоаганск и иными нормативными правовыми актами.

Территориальное планирование городского поселения Новоаганск (далее также – поселение, городское поселение, муниципальное образование) направлено на определение в генеральном плане поселения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1. Основные характеристики объектов местного значения поселения, планируемых для размещения на территории поселения

1.1. Объекты жилищной сферы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

пгт. Новоаганск

ликвидация 26,7 тыс.м² ветхого, непригодного для проживания жилья;

проведение работ по реновации жилищного фонда;

осуществление нового жилищного строительства в объеме 72,8 тыс.м²;

увеличение площадей проектного жилищного фонда до 229,72 тыс.м²;

увеличение средней жилищной обеспеченности до 20 м²/чел.

с. Варьеган

ликвидация 2,6 тыс.м² ветхого, непригодного для проживания жилья;

проведение работ по реновации жилищного фонда;

осуществление нового жилищного строительства в объеме 3,1 тыс.м²;

увеличение площадей проектного жилищного фонда до 13,62 тыс.м²;

увеличение средней жилищной обеспеченности до 20 м²/чел.

1.2. Объекты социальной сферы.

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов социальной сферы:

пгт. Новоаганск

культурно - досуговый комплекс на 480 мест;

комплекс «Городская библиотека/детская библиотека» на 45,2 тыс. ед. хранения.

с. Варьеган

дом-музей им. Ю. Вэллы.

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

Внешний транспорт

Генеральным планом не предусматривается изменений внешней транспортной схемы.

Улично-дорожная сеть

пгт. Новоаганск

Магистральная улица городского значения: реконструкция 6116 м.

Магистральная улица районного значения: реконструкция 14530 м, строительство 2770 м.

Улицы в жилой застройке второстепенные: реконструкция 2336 м, строительство 11914 м.

Проезд: строительство 128 м.

с. Варьеган

Главная улица: реконструкция 870 м, строительство 890 м.

Улицы в жилой застройке основные: реконструкция 4094 м, строительство 483 м.

Улицы в жилой застройке второстепенные: реконструкция 1481 м, строительство 3733 м.

Итого по муниципальному образованию:

Строительство дорог - 19918 м.

Реконструкция дорог - 29427 м.

1.4. Объекты инженерной инфраструктуры.

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Водоснабжение.

пгт. Новоаганск

реконструкция существующего водозабора с доведением его производительности до 5600 м³/сут.;

реконструкция водоочистных сооружений с доведением их производительности до 5600 м³/сут.;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полимерного материала общей протяжённостью 15 км.

с. Варьеган

устройство двух скважин производительностью 300 м³/сут.;

реконструкция существующих водоочистных сооружений с доведением их производительности до 300 м³/сут.;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полимерного материала общей протяжённостью 6,3 км.

Водоотведение.

пгт. Новоаганск

строительство канализационных очистных сооружений производительностью 5000 м³/сут.;

строительство головной канализационной насосной станции, производительностью 5000 м³/сут.;

строительство трех канализационных насосных станций;

строительство напорных канализационных коллекторов общей протяженностью 0,6 км;

строительство безнапорных канализационных коллекторов общей протяженностью 11,5 км.

с. Варьеган

строительство трех канализационных насосных станций;

строительство напорных канализационных сетей протяженностью 0,6 км;

строительство самотечных канализационных сетей протяженностью 3,4

км.

Теплоснабжение.

пгт. Новоаганск

строительство тепловых сетей протяженностью в двухтрубном исполнении 8,5 км.

с. Варьеган

строительство газовой котельной, теплопроизводительностью 15 МВт (12,9 Гкал/час);

строительство магистральных тепловых сетей протяженностью в двухтрубном исполнении 5,6 км.

Газоснабжение.

пгт. Новоаганск

строительство газопровода высокого давления, протяженностью 5,7 км.

с. Варьеган

прокладка сетей газоснабжения высокого давления протяженностью 8 км.

Электроснабжение.**пгт. Новоаганск**

строительство ПС 110/35/6 кВ;

переоборудование ПС 35/6 кВ «Озерная» в распределительную подстанцию;

строительство 5-х трансформаторных подстанций различной мощности;

перенос 15-ти трансформаторных подстанций;

строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 15,1 км;

строительство новых сетей электроснабжения 35 кВ, протяженностью 0,34 км;

строительство новых сетей электроснабжения 110 кВ, по территории пгт. Новоаганск, протяженностью 6,1 км.

с. Варьеган

переоборудование ПС «Лесная» в распределительную подстанцию;

строительство 2-х трансформаторных подстанций различной мощности;

перенос 2-х трансформаторных подстанций;

строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 4,2 км;

строительство новых сетей электроснабжения 35 кВ, протяженностью 2,3 км;

строительство новых сетей электроснабжения 110 кВ, по территории пгт. Новоаганск, протяженностью 7,9 км.

Связь и информатизация.**пгт. Новоаганск**

перенос и увеличение емкости существующей автоматической телефонной станции до 4900 номеров;

строительство вышки связи, высотой 80 м;

строительство сетей связи в перспективной застройке.

с. Варьеган

увеличение емкости существующей автоматизированной телефонной станции до 250 номеров;

строительство вышки связи, высотой 60 м;

строительство сетей связи в существующей и перспективной застройке.

2. Параметры функциональных зон.

На территории городского поселения Новоаганск в части территории пгт. Новоаганск предусмотрены следующие функциональные зоны:

| п/п | Наименование функциональной зоны | Общая площадь функциональной зоны, га |
|-----|--|---------------------------------------|
| | пгт. Новоаганск | 470,41 |
| | Жилая зона | 166,54 |
| | Общественно-деловая зона | 66,93 |
| | Зона производственного и коммунально-складского назначения | 161,15 |
| | Зона акваторий | 1,67 |
| | Рекреационная зона | 40,06 |
| | Зона природных территорий | 34,06 |
| | Зона складирования и захоронения отходов | - |

На территории городского поселения Новоаганск в части территории с. Варьеган предусмотрены следующие функциональные зоны:

| п/п | Наименование функциональной зоны | Общая площадь функциональной зоны, га |
|-----|--|---------------------------------------|
| | с. Варьеган | 78,9 |
| | Жилая зона | 36,8 |
| | Общественно-деловая зона | 18 |
| | Зона производственного и коммунально-складского назначения | 1,77 |
| | Зона акваторий | 0,81 |
| | Рекреационная зона | 12,53 |
| | Зона природных территорий | 8,99 |

На территории городского поселения Новоаганск планируется размещение следующих объектов федерального значения:

| п/п | Наименование объекта местного значения муниципального района (ФЗ) | Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить ФЗ |
|-----|---|---|
| | Почтовые отделения (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | Объекты пожарной охраны (пождепо) (Проектируемый) | Зона производственного и коммунально-складского назначения |

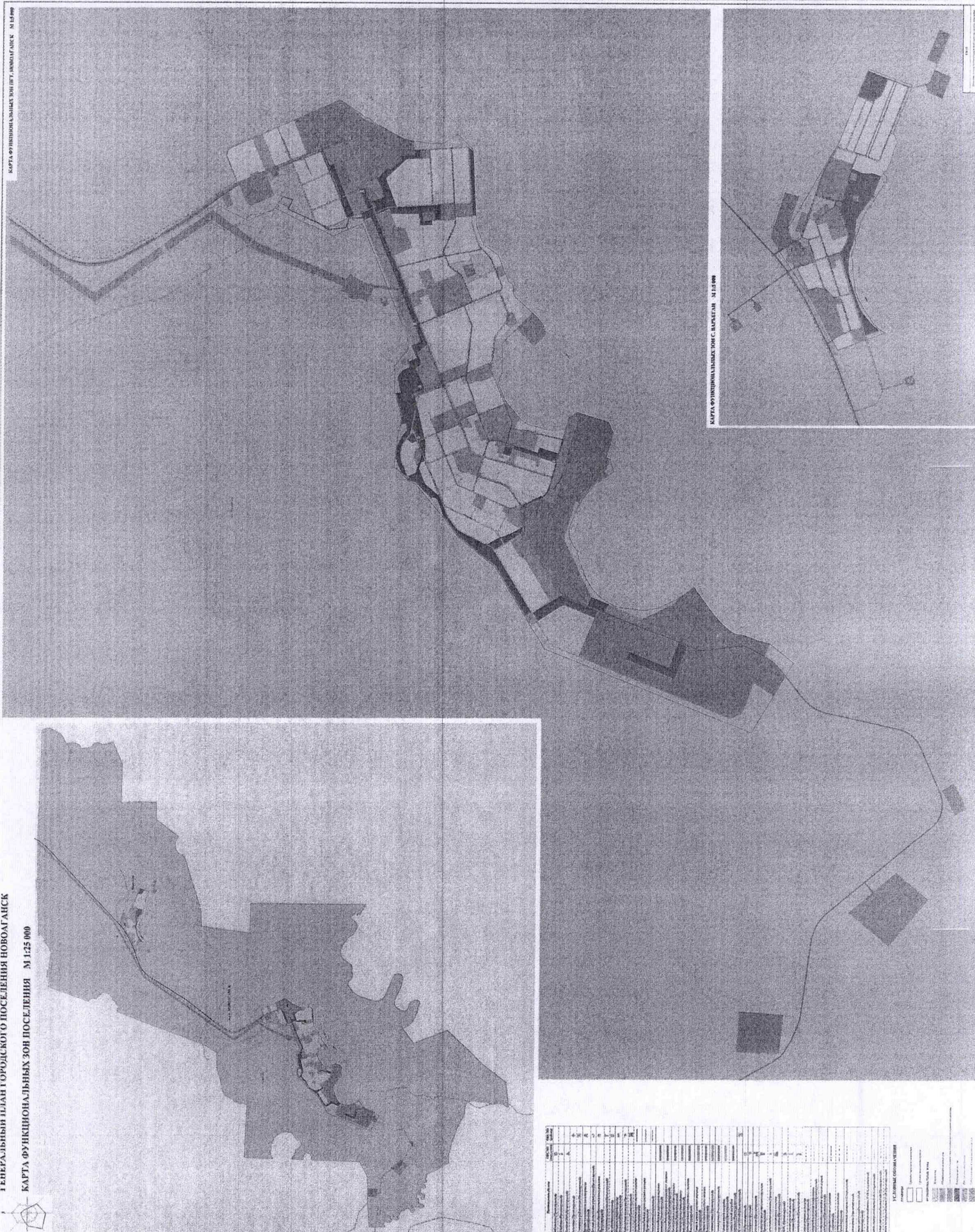
На территории городского поселения Новоаганск планируется размещение следующих объектов регионального значения:

| п/п | Наименование объекта местного значения муниципального района (РЗ) | Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить РЗ |
|-----|---|--|
| | Вертолетная площадка (Проектируемый) | Зона производственного и коммунально-складского назначения |
| | Автовокзал (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |

На территории городского поселения Новоаганск планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

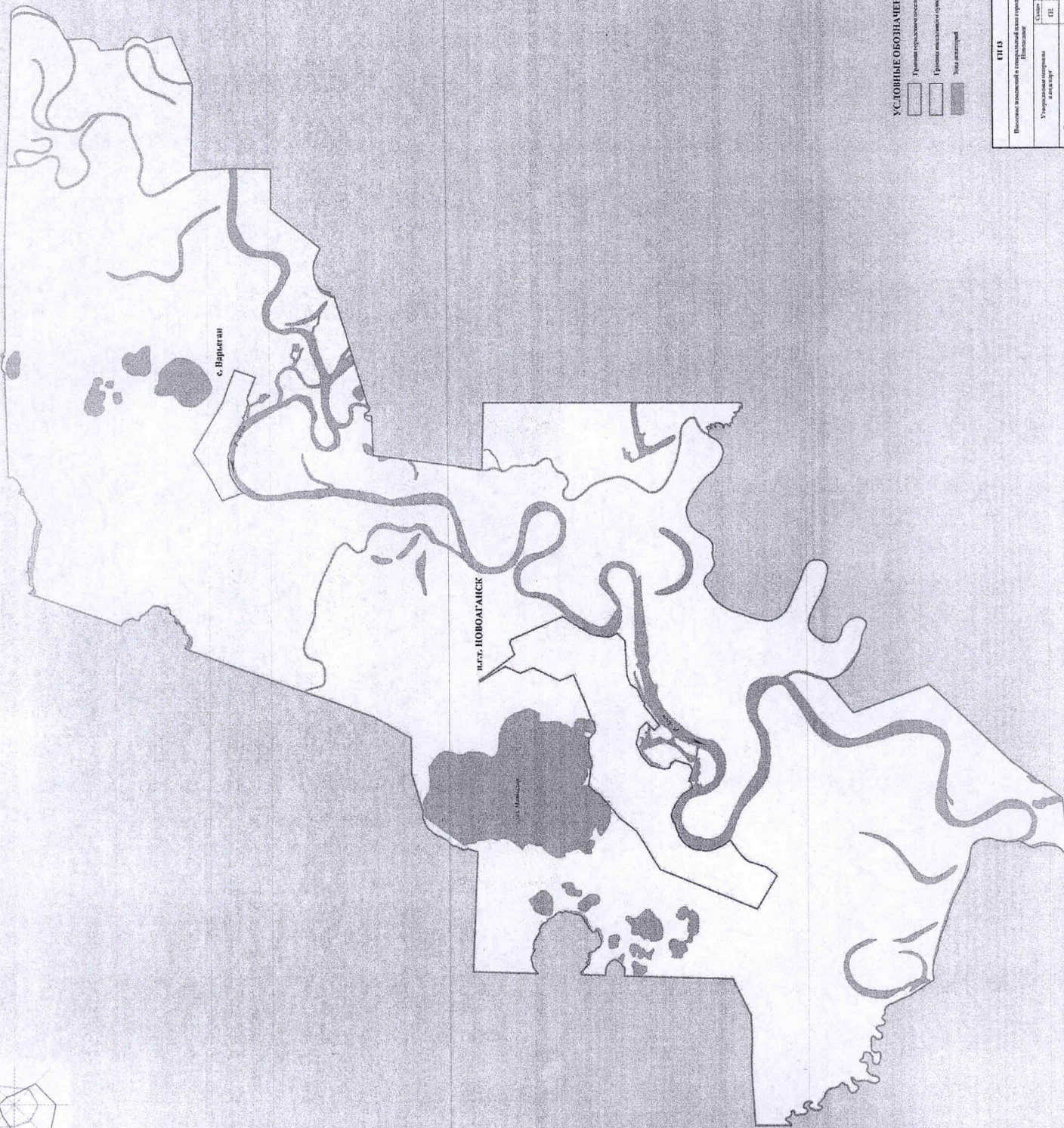
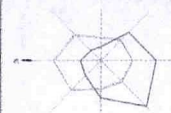
| п/п | Наименование объекта местного значения муниципального района (ОМЗ МР) | Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить ОМЗ МР |
|-----|---|--|
| | больницы (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | станции скорой помощи (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | детские и юношеские дома творчества (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | детские дошкольные учреждения (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | средние общеобразовательные учреждения (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | спортивные комплексы (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | дом-музей им. Ю. Вэллы (Проектируемый) | Зона общественно-делового назначения |
| | межпоселенческий полигон отходов строительства и ремонта, твердых коммунальных отходов (Проектируемый) | Зона складирования и захоронения отходов |





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОАГАНСК

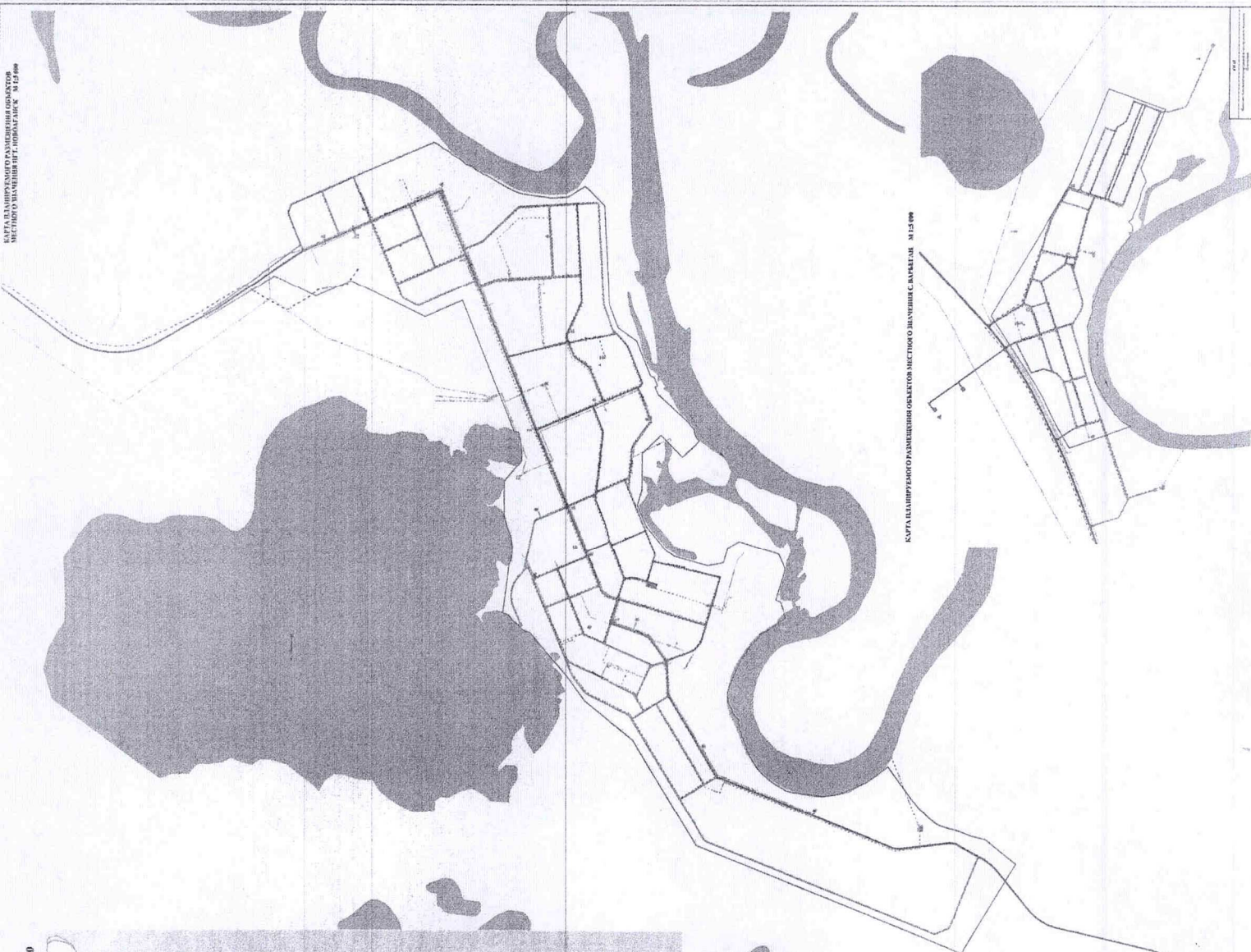
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000



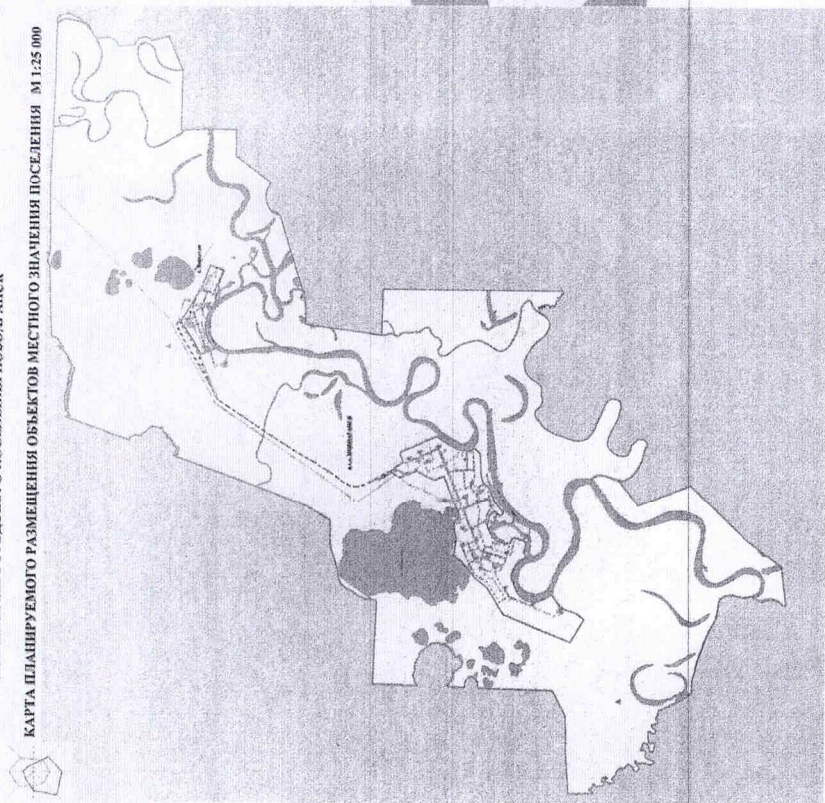
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы городского поселения
- Границы населенных пунктов
- Зем. запасы

| Лист 13 | | | |
|---|------|---|---|
| Внесены изменения в генеральный план городского поселения | | | |
| Пояснение | | | |
| Утвержденная карта | Лист | № | 1 |
| Ген. план | № | 2 | 1 |



САРТА ПЛАНІРУЕМОГО РАЗМЕЩЕННЯ ОБ'ЄКТОВ ІЗНАЧЕННЯ С. ВАРЬБАГАН М 1:5 000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000

| Item | Unit | Quantity | Unit Price | Amount | Remarks |
|------------------|----------------|----------|------------|---------|---------|
| 1. Cement | kg | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 2. Sand | m ³ | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 3. Aggregate | m ³ | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 4. Labour | man | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 5. Water | m ³ | 10 | 10.00 | 100.00 | |
| 6. Formwork | m ² | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 7. Reinforcement | kg | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 8. Concrete | m ³ | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 9. Foundation | m ³ | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 10. Wall | m ³ | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 11. Floor | m ² | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 12. Roof | m ² | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 13. Window | m ² | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 14. Door | m ² | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 15. Plaster | m ² | 10 | 100.00 | 1000.00 | |
| 16. Paint | kg | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 17. Electrical | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 18. Plumbing | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 19. Sanitary | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 20. Furniture | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 21. Lighting | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 22. Heating | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 23. Cooling | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 24. Ventilation | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 25. Sound | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 26. Vibration | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 27. Shock | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 28. Torsion | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 29. Bending | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 30. Twisting | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 31. Compression | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 32. Tension | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 33. Shear | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 34. Torsion | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 35. Bending | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 36. Twisting | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 37. Compression | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 38. Tension | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 39. Shear | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 40. Torsion | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 41. Bending | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 42. Twisting | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 43. Compression | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 44. Tension | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 45. Shear | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 46. Torsion | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 47. Bending | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 48. Twisting | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 49. Compression | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 50. Tension | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 51. Shear | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 52. Torsion | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 53. Bending | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 54. Twisting | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 55. Compression | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 56. Tension | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 57. Shear | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 58. Torsion | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 59. Bending | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 60. Twisting | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 61. Compression | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 62. Tension | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 63. Shear | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 64. Torsion | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |
| 65. Bending | m | 1000 | 1.20 | 1200.00 | |

☐ *Pharmaceutical industry*
☐ *Pharmaceutical industry*
☐ *Pharmaceutical industry*