

**администрация Нижневартовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 30.09.2015  г. Нижневартовск | № 1987 |

О заключении концессионного соглашения

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом района, решением Думы района от 28.01.2014 № 443 «Об утверждении Положения о прядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижневартовский район», в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования находящегося в собственности Нижневартовского района имущества:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении муниципального имущества Нижневартовского района, указанного в приложении 1, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее − концессионное соглашение).

2. Определить организатором открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района.

3. В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения утвердить:

состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 2;

условия концессионного соглашения согласно приложению 3;

критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 4;

конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 5.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района обеспечить:

опубликование в официальном печатном издании районной газете «Новости Приобья» и размещение на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru, на официальном сайте в информационно-телекоммуни-кационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения одновременно с конкурсной документацией в срок до 01.10.2015;

проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

заключение концессионного соглашения с победителем конкурса.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству А.Ю. Бурылова.

.

Глава администрации района Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению администрации района от 30.09.2015 № 1987

**Перечень**

**объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

Водоснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Артезианская скважина | с. Ларьяк | СЖКХ | в составе Импульса |
| 2. | Артезианская скважина | с. Ларьяк | СЖКХ | в составе Импульса |
| 3. | Артезианская скважина | пос. Зайцева Речка | СЖКХ | в составе Импульса |
| 4. | Артезианская скважина | пос. Зайцева Речка | СЖКХ | в составе Импульса |
| 5. | Артезианская скважина | ул. Белорусская, с. Покур | СЖКХ | в составе Импульса |
| 6. | Артезианская скважина | с. Покур | СЖКХ | в составе Импульса |
| 7. | Артезианская скважина | ул. Речная, 20,  с. Былино | СЖКХ | 17.05.2007 72НК 678568 |
| 8. | Артезианская скважина НЖ-523, 170 м | ул. Береговая, д.24а,  д. Соснино | СЖКХ | 23.06.2009 72НЛ 325561 |
| 9. | Артезианская скважина НЖ-528, 72 м | ул. Солнечная, 9а,  с. Былино | СЖКХ | 23.06.2009 72 НЛ 325562 |
| 10. | Артезианская скважина №7-983 | д. Вата | СЖКХ | 27.12.2006 72-НК 496531 |
| 11. | водозаборная скважина нж-202 | с. Большетархово | СЖКХ | в составе Импульса-2 скважины |
| 12. | Водонапорная башня 25м3 | ул. Школьная д.31,  с. Большетархово | СЖКХ | 05.09.2007 72 НК 342566 |
| 13. | Водонапорная башня v-50м3 | ул. Кооперативная, террит. Импульса,  с. Ларьяк | СЖКХ | в составе Импульса |
| 14. | Водонапорная башня | ул. Кедровая,  д. Чехломей | СЖКХ | в составе Импульса |
| 15. | Водонапорная башня | ул. Мира, д.1а,  с. Корлики | СЖКХ | 13.02.2009 72НЛ 117951 |
| 16. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Мира, д.1а,  с. Корлики | СЖКХ | 10.06.2008 72НК 781408 |
| 17. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Белорусская, д. 18, с. Покур | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002217 |
| 18. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Лесная, д.12,  c. Большетархово | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002218 |
| 19. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Центральная, д.1, поc. Зайцева Речка | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002216 |
| 20. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» площадь 18,5 м2 | ул. Кооперативная, 9а, с. Ларьяк | СЖКХ | 07.12.2007 72НК 728026 |
| 21. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Лесная, д.22а,  д. Вата | СЖКХ | 10.04.2008 72НЛ 0077058 |
| 22. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Рыбников 17а,  п. Аган | СЖКХ | 02.11.2006 72НК 480543 |
| 23. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Учительская, 11,  с. Охтеурье | СЖКХ | 20.02.2009 72НЛ 118280 |
| 24. | Водоочистной комплекс «ИМПУЛЬС» | ул. Индустриальная, 1, п. Ваховск | СЖКХ | 09.11.2006 72НК 480709 |
| 25. | Водопроводные сети, прот. 112 м | ул. Спортивная, д. 1, п. Ваховск | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244920 |
| 26. | Водопроводные сети к школе, прот. 126,4 м | ул. Школьная, 7,  п. Аган | СЖКХ |  |
| 27. | Водосети к ВОК «Импульс» | с. Покур | СЖКХ |  |
| 28. | Инженерные сети: Сети водоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесной | ул. Лесная, с. Покур | казна | 11.07.2012 86-АБ 411712 |
| 29. | Внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой (сети водоснабжения, сети пожарного водоснабжения) от (.) врезки до ул. Титова,20, прот. 517,5 кв. м | от (.) врезки до ул. Титова,20, с. Ларьяк | казна | 02.12.2011 86-АБ 336591 |
| 30. | Инженерные сети: сети водоснабжения, прот. 510 м к ж/д (41/100 +59/100) | ул. Киевская,  с. Покур | СЖКХ | 15.10.2011 86-АБ 292612 + 21.04.2014 86-АБ 752629 |
| 31. | Инженерные сети (водовод к сущ. школе.) с. Корлики | с. Корлики | СЖКХ |  |
| 32. | Наружные сети водоснабжения к 18-кв. ж/д | ул. Лесная, 18, д. Вата | СЖКХ |  |
| 33. | Сети водопровода, прот.177 м | ул. Лесная, д. 10,  п. Аган | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008166 |
| 34. | Сети водоснабжения, прот.35 м | ул. Первопроходцев, д. 5а, п. Ваховск | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244918 |
| 35. | Сети водоснабжения, прот. 264,7 м | ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ,  с. Большетархово | СЖКХ | 11.08.2011 86-АБ 245293 |
| 36. | Сети водоснабжения от точки врезки до КОС -200 п. Ваховск, прот. 355,8 м | п. Ваховск, КОС - 200 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079489 |
| 37. | Сети водоснабжения прот. 34м, | ул. Пролетарская, 14/1, п. Зайцева Речка | СЖКХ | 25.02.2010 86АБ 013105 |
| 38. | Сети водоснабжения к врачебной амбулатории, прот. 73,4 м | ул. Таежная, п. Ваховск | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110172 |
| 39. | Сети водоснабжения к ж/д. прот. 169 м | ул. Школьная, д. 4,  п. Ваховск | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144194 |
| 40. | Сети водоснабжения, прот. 622,2 м | ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул. Гагарина, с. Ларьяк | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144195 |
| 41. | Артскважина под воду 7-136 | ул. Рыбников, 17а,  п. Аган | СЖКХ | в составе Импульса |
| 42. | Артскважина под воду 7-137 | ул. Рыбников, 22,  п. Аган | СЖКХ | на бесхоз |
| 43. | Сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м. | ул. Лесная, 2, п. Аган | СЖКХ | 18.12.2012 86-АБ 459457 |
| 44. | Сети водоснабжения к ж/дому, прот. 44 м | ул. Школьная, д. 9,  п. Ваховск | СЖКХ | 10.05.2012 86-АБ 415178 |
| 45. | Сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 38,5м | ул. Лесная,  п. Зайцева Речка, | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439928 |
| 46. | Сети водоснабжения к 2-квартирному ж/дому прот.100м | ул. Новая, 22, п. Аган | казна (ходатайство о передаче в хоз. ведение МУП СЖКХ направили на главу) | 16.02.2015 86-АБ 905887 |
| 47. | Водопроводные сети | с. Ларьяк | СЖКХ | регистрация в октябре 2015 |
| 48. | Водопроводные сети, прот. 85 м | ул. Новая, д. 4,  с. Охтеурье | СЖКХ | регистрация в сентябре 2015 |
| 49. | Сети водоснабжения к КОК прот. 67,5 м | ул. Лесная, 36, д. Вата | казна | 22.02.2012 86-АБ 340137 |
| 50. | Сети водоснабжения, прот. 300 м | ул. Набережная, ул. Октябрьская, п. Зайцева Речка | СЖКХ | 22.05.2014 86-АБ 789924 |
| 51. | Сети водоснабжения, прот. 310 м КОС | с. Ларьяк, КОС | СЖКХ | 24.04.2015 86-АБ 940554 |
| 52. | Сети водоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м | ул. Лесная, п. Аган | казна | 02.08.2012 86-АБ 465706 |
| 53. | Сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 − 1 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и противопожарного водовода.(однотрубная), прот. 1029 м | п. Ваховск | СЖКХ | 22.08.2013 86-АБ 599492 |
| 54. | Сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 -2 пусковой комплекс.(сети водоснабжения и противопожарного водовода) прот.570 м | п. Ваховск | СЖКХ | 22.06.2012 86-АБ 415772 |
| 55. | Водопроводные сети, прот.10192 м | п. Ваховск | казна | 20.10.2014 86-АБ 875002 |
| 56. | Артезианская скважина СТ-363 | д. Пасол | СЖКХ | 02.10.2012 86-АБ 454406 |
| 57. | Артезианская скважина СТ-368 | д. Пасол | казна | 02.10.2012 86-АБ 454475 |
| 58. | Артезианская скважина | б/о «Савкино» | казна | 28.05.1999 АА 009733 |
| 59. | Водная скважина в составе котельной № 3 | ул. Лесная, 3б, п. Ваховск | СЖКХ |  |
| 60. | Водная скважина в составе котельной № 2 | ул. Молодежная, 6в,  п. Ваховск | СЖКХ |  |
| 61. | Водозаборная скважина 7143 | д. Вампугол | казна | 18.12.2014 86-АБ 878670 |
| 62. | Водонапорная башня | ул. Рыбников, п. Аган | СЖКХ |  |
| 63. | Водосети | ул. Школьная, 2,  п. Ваховск | СЖКХ |  |
| 64. | Водопроводные сети | ул. Школьная, п. Аган | СЖКХ |  |
| 65. | Водопроводные сети | ул. Белорусская,  с. Покур | СЖКХ |  |
| 66. | Водосети | ул. Школьная, п. Аган | СЖКХ |  |
| 67. | Водопроводные сети | ул. Юбилейная,  с. Покур | СЖКХ |  |
| 68. | Сети водопровода с колонками, 1157,2 м | ул. Зырянова, ул. Садовая, д. Вампугол | казна | 22.03.2013 86-АБ 591058 |
| 69. | Инженерные сети: водопровод, прот.5667,9 м | п. Зайцева Речка |  | регистрация в IV квартале 2015 |
| 70. | Водопроводные сети, прот. 3442,7 м с. Большетархово | с. Большетархово |  | регистрация в IV квартале 2015 |

Теплоснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Водная скважина в составе котельной | ул. Лесная, 3б,  п. Ваховск | СЖКХ | в составе котельной |
| 2. | Водная скважина в составе котельной | ул. Молодежная, 6в, п. Ваховск | СЖКХ | в составе котельной |
| 3. | Сети теплоснабжения, прот. 44 м | ул. Школьная, д. 9,  п. Ваховск | СЖКХ | 20.04.2012 86-АБ 414552 |
| 4. | Внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой(сети теплоснабжения)от (.) врезки до ул. Титова, 20, прот. 284 м | от (.) врезки до ул. Титова, 20, с. Ларьяк | казна | 02.12.2011 86-АБ 336592 |
| 5. | Котельная для школы на 100 мест с детским садом на 45 мест площадью 84 кв. м | ул. Дружбы, д.2б,  с. Корлики | СЖКХ | 05.05.2006 72НК 225028 |
| 6. | Котельная, площадью 166,5 кв. м | ул. Рыбников, 17,  п. Аган | СЖКХ | 19.12.2006 72 НК 496025 |
| 7. | Котельная № 3, площадью 192 кв. м | ул. Лесная, 3б,  п. Ваховск | СЖКХ | 29.10.2008 72НК 903396 |
| 8. | Котельная № 2, площадью 276 кв. м | ул. Молодежная, д.6в, п. Ваховск | СЖКХ | 26.05.2011 86-АБ 250626 |
| 9. | Котельная, площадью 233,2 кв. м | ул. Лесная, объект №2, п. Зайцева Речка | СЖКХ | 13.03.08 72 НК 979563 |
| 10. | Котельная, площадью 39,3 кв. м | ул. Кедровая, 15а (территория детсада), д. Чехломей | СЖКХ | 02.10.2008 72НК 902115 |
| 11. | Котельная, площадью 243 кв. м | ул. Новая, д. 9, с. Большетархово | СЖКХ | 29.11.2005 72НК 100629 |
| 12. | Котельная № 1, площадью 440,7 кв. м | ул. Агапова, 2П,  п. Ваховск | СЖКХ | 25.06.2010 86-АБ 076259 |
| 13. | Котельная площадью 215,2 кв. м | ул. Киевская, д. 16,  с. Покур | СЖКХ | 13.12.2008 72НЛ 000627 |
| 14. | Котельная, площадью 449,3 кв. м | ул. Кербунова, 26,  с. Ларьяк | СЖКХ | 07.04.2014 86-АБ 751527 |
| 15. | Котельная площадью 92,6 кв. м | ул. Центральная,  д. 12г, с. Корлики | казна | 22.03.2013 591059 |
| 16. | Сети теплоснабжения, прот. 622,2 м | ул. Мирюгина,  ул. Октябрьская,  ул. Гагарина,  с. Ларьяк, | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144197 |
| 17. | Сети теплоснабжения прот. 550 м | ул. Пролетарская,  п. Зайцева Речка | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 1 кв. 2016 |
| 18. | Сети теплоснабжения, прот.169 м | ул. Школьная, 4,  п. Ваховск | СЖКХ | 09.12.2010 86-АБ 141096 |
| 19. | Сети теплоснабжения к врачебной амбулатории, прот.36,7 м | ул. Таежная,  п. Ваховск | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110175 |
| 20. | Сети теплоснабжения от точки врезки до КОС -200, прот. 548,8 м | п. Ваховск, КОС -200 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079487 |
| 21. | Сети теплоснабжения, прот.177 м | ул. Лесная, д.10,  п. Аган | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008168 |
| 22. | Сети теплоснабжения прот. 264,7 м | ул. Лесная, 13 от точки врезки до КДЦ,  с. Большетархово | СЖКХ | 11.08.2011 86-АБ 245294 |
| 23. | Тепловые сети, прот. 34 м | ул. Пролетарская, 14/1, п. Зайцева Речка | СЖКХ | 25.02.2010 86 АБ 013106 |
| 24. | Тепловые сети, прот. 112 м | ул. Спортивная, 1,  п. Ваховск | СЖКХ | 26.06.2011 86-АБ 245183 |
| 25. | Сети теплоснабжения к ж/дому, прот. 35 м | ул. Первопроходцев, 5а, п. Ваховск | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244919 |
| 26. | Тепловые сети к ВОК «Импульс» | с. Покур | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 27. | Инженерные сети: Сети теплоснабжения прот. 150 м к ж/домам по ул. Лесной, с. Покур | ул. Лесная, с. Покур | казна | 11.07.2012 86-АБ 411713 |
| 28. | Сети теплоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м | ул. Лесная, 2, п. Аган | СЖКХ | 18.12.2012 86-АБ 459456 |
| 29. | Теплосети к ж/д 638 п.м. | с. Покур | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 30. | Газовая котельная, площадью 191,9 кв. м | ул. Школьная, 9а,  с. Охтеурье | СЖКХ | 05.12.2011 86-АБ 336017 |
| 31. | Сети теплоснабжения от точки врезки до здания врачебной амбулатории по ул. Лесной, прот. 38,5 м | ул. Лесная,  п. Зайцева Речка | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439926 |
| 32. | Котельная, площадью 55,2 кв. м | ул. Кедровая, 2а,  д. Чехломей | СЖКХ | 31.05.2007 72НК 679966 |
| 33. | Сети теплоснабжения к 2-квартирному ж/дому прот. 100 м | ул. Новая, 22, п. Аган | СЖКХ | 16.02.2015 86-АБ 905888 |
| 34. | Сети теплоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесной, прот.280 м | п. Аган | казна | 02.08.2012 86-АБ 465706 |
| 35. | Инженерные сети: 41/100 + 59/100 сети теплоснабжения, прот. 510 м к ж/д | ул. Киевская,  с. Покур | СЖКХ | 21.04.2014 86-АБ 752639 |
| 36. | Тепловые сети прот.2739 м | с. Ларьяк | СЖКХ | регистрация в декабре 2015 |
| 37. | Сети теплоснабжения, прот. 300 м | ул. Набережная, ул. Октябрьская,  п. Зайцева Речка | СЖКХ | 22.05.2014 86-АБ 789923 |
| 38. | Тепловые сети, прот. 10192 м | п. Ваховск | казна | 20.10.2014 86-АБ 875001 |
| 39. | Сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 − 1 пусковой комплекс. Сети тепловые (2-трубные), прот.1029 м | п. Ваховск | СЖКХ | 22.08.2013 86-АБ 599493 |
| 40. | Сети теплоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 − 2 пусковой комплекс-подача тепла, прот. 570 м | п. Ваховск | СЖКХ | 14.03.2012 86-АБ 343190 |
| 41. | Котельная КВЖ | ул. Киевская 16,  с. Покур | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 42. | Теплосети | ул. Школьная, 2,  п. Ваховск | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2017 |
| 43. | Теплосети | ул. Лесная, п. Аган | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 44. | Тепловые сети | ул. Белорусская,  с. Покур | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 45. | Тепловые сети | ул. Школьная, 7,  п. Аган | СЖКХ | постановка на кад. учет, рег. Права 1 кв. 2016 |
| 46. | Тепловые сети, прот. 85 м | ул. Новая, д. 4,  с. Охтеурье | СЖКХ | регистрация в сентябре 2016 |
| 47. | Тепловые сети 310 м | Ларьяк | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 48. | Помещение теплового узла в здании культурно-досугового центра 23 м | ул. Зырянова, д. 13,  д. Вампугол | СЖКХ |  |

водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Биореактор, площадью 275,3 кв. м | п. Ваховск, КОС -200 | СЖКХ | 14.01.2011 86-АБ 194548 |
| 2. | Канализация хозяйственно-бытовая напорная, прот. 272 м | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079158 |
| 3. | Сети канализации, 31 м | ул. Таежная, врачебная амбулатория на 30 посещений в смену,  п. Ваховск, | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110174 |
| 4. | Сети канализации КОС -200 до ж/домов п. Ваховск, прот.1586,3 м | п. Ваховск КОС -200 | СЖКХ | 31.03.2014 86-АБ 750473 |
| 5. | Сети канализации, прот. 23,6 м | ул. Лесная, д. 10,  п. Аган | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008169 |
| 6. | Сети канализации к врачебной амбулатории прот. 19 м | ул. Лесная, 2, п. Аган | СЖКХ | 26.12.2012 86-АБ 468208 |
| 7. | Наружные сети бытовой канализации, прот. 31,7 м | от здания врачебной амбулатории до канализационных емкостей бытовых стоков, п. Зайцева Речка | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439929 |
| 8. | Внутриплощадочные трубопроводы канализации, прот.380 м | п. Аган, КОС-200 | СЖКХ | 03.03.2014 86-АБ 748290 |
| 9. | Сети канализации, прот. 37,5м | от Культурнор-охдоровительного комплекса по ул. Лесной, 36, д. Вата | казна | 22.02.2012 86-АБ 340139 |
| 10. | Сети водоотведения (напорный коллектор) прот. 538 м | с. Ларьяк, КОС | СЖКХ | 24.04.2015 86-АБ 940555 |
| 11. | КОС в с. Ларьяк (станция биоочистки, усреднитель-накопитель,операторная, КНС,пож.резервуары 2х25м3,иловые пллщадки 2х464м2, площадки компостирования 1х137 м2,сети электро 0,4 кВ - 205 м, сливная станция, проезды и площадки - 664 кв. м, внутриплощад.сети канализации-121 м, водоснабжения,- 84 м теплоснабжения- 133м, ДЭС) | с. Ларьяк, КОС | СЖКХ | 11.03.2015 86-АБ 908239 |
| 12. | КОС в п. Аган (АБК-99,2 кв. м, КНС-10,6м2, приемный резервуар-54,4 кв. м станция биоочистки, цех механического обезвоживания осадка-41,5 кв. м, пож.резервуары 2х30м3,иловые площадки 4х73м2) | п. Аган, КОС | СЖКХ | 30.01.2014 86-АБ 715778 |
| Оборудование КОС-200 Аган | п. Аган | СЖКХ |  |
| 13. | Сети канализации прот. 11м | от жилого дома по ул. Пролетарской, 14/1, п. Зайцева Речка | СЖКХ | 25.02.2010 86АБ 013107 |
| 14. | Проезды и площадк, 696 кв. м | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079159 |
| 15. | Трубопровод очищенной и обеззараженной воды, прот.603 м | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079160 |
| 16. | Внутриплощадочные сети канализации, прот. 136,6 м | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079488 |
| 17. | Сети канализации, прот. 54 м | 24 квартирный жилой дом, ул. Школьная, д. 9, п. Ваховск, | СЖКХ | 04.05.2012 86-АБ 415593 |
| 18. | Трубопровод очищенных сточных вод 418м | п. Аган, КОС-200 | СЖКХ | 25.02.2014 86-АБ 747644 |
| 19. | Внутриплощадочные проезды и площадки, 1258 кв. м | п. Аган, КОС-200 | СЖКХ | 03.02.2014 86-АБ 715913 |
| 20. | Хозяйственно-бытовая канализация, прот. 25,5 м | б/о «Лесная сказка» | казна | 26.06.2009 72НЛ 325891 |
| 21. | Производственная канализация, прот. 22 м | б/о «Лесная сказка» | казна | док. нет |
| 22. | Сети канализации | Школьная, 7, п. Аган | казна | док. нет |
| 23. | Подъездная автомобильная дорога, прот. 91 м | КОС-200, п. Аган | СЖКХ | 03.03.2014 86\*АБ 748288 |

Приложение 2 к постановлению администрации района от 30.09.2015 № 1987

**Состав**

**конкурсной комиссии по проведению конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бурылов А.Ю. | − | заместитель главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству, руководитель рабочей группы |
| Кабанова О.Н. | − | исполняющий обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, заместитель руководителя рабочей группы |
| Канышева М.Ю.. | − | специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, секретарь рабочей группы |
| **Члены рабочей группы:** | | |
| Диева О.Е. | − | начальник отдела тарифной и ценовой политики администрации района |
| Желудкова Н. Л. | − | исполняющий обязанности директора муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» |
| Романенко Ю.А. | − | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района |
| Нонко О.Ю. | − | начальник управления правового обеспечения и организации местного самоуправления администрации района |
| Урусова А.Л. | − | начальник отдела по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района |
| Фенский В.С. | − | директор муниципального унитарного предприятия «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| Шатских Е.И. | − | исполняющий обязанности председателя комитета экономики администрации района. |

Приложение 3 к постановлению администрации района от 30.09.2015 № 1987

**Условия концессионного соглашения**

Объектом концессионного соглашения являются системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, подлежащие созданию (проектированию, строительству) и эксплуатации.

Созданные недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются имущественными комплексами, включающими земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь и др.

Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит (при реконструкции Объекта Соглашения) или будет принадлежать (при создании Объекта Соглашения) Концеденту, а также соблюдать сроки создания и реконструкции объектов концессионного соглашения.

Концессионер обязан осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии, подъем, очистку и транспортировку холодной воды, прием и очистку сточных бытовых вод для целей обеспечения потребителей тепловой энергией, холодным водоснабжением и водоотведением (далее − Деятельность, предусмотренная Соглашением).

Срок действия концессионного соглашения − 10 лет с момента заключения концессионного соглашения.

Недвижимое, движимое имущество и сооружения передается концессионеру по акту приема-передачи в день подписания концессионного соглашения.

Земельные участки, необходимые для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

Целью использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения является обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению на территории населенных пунктов Нижневартовского района. Срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением объектов, составляет 10 лет.

Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего законодательства, в размере не менее 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения.

Концессионная плата не предусмотрена.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить концеденту объект концессионного соглашения в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

Концессионер обязан обеспечить инвестирование денежных средств для достижения целей, предусмотренных концессионным соглашением, в размере не менее 396 477 450 (триста девяносто шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей

Приложение 4 к постановлению

администрации района

от 30.09.2015 № 1987

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения**

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, млн. руб. с НДС. |  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| теплоснабжение | 107,672 | 125,136 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение | 107,304 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | водоотведение |  |  | 56,364 |  |  |  |  |  |  |  |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

2.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | 51153,76 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| Водоснабжение | 29317,18 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии):

**Теплоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Энергетической эффективности | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./ Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | для котельной на газе |  | 149,80 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 |
| 1.2 | для котельной на нефти |  | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 |
| 1.3 | для котельной на дровах |  | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 |
| 1.4 | для котельной на электричестве |  | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 |
|  | удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч/Гкал | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
|  | удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | М3/Гкал | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 2. | потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | % | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 |

**Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид системы | Показатели | Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. |  | Энергетической эффективности | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 2. | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды | кВт\*ч/м3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид системы** | **Показатели** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. |  | Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

2.3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли, % |  | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| теплоснабжение | 0,19 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 |
| водоснабжение | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 |

3. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера.

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельный (максимальной) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотреннойнормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году |  | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| теплоснабжение | 104,50 | 108,61 | 108,11 | 106,91 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 |
| водоснабжение | х | 109,3 | 105,42 | 1003,32 | 104,18 | 104,20 | 104,23 | 104,26 | 104,29 | 104,32 | 104,35 |

Приложение 5 к постановлению

администрации района

от 30.09.2015 № 1987

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

**2015 год**

**Оглавление**

[1. Общие положения. 3](#_Toc395172354)

[2. Условия Конкурса. 3](#_Toc395172355)

[2.1. Объект Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172356)

[2.2. Предмет Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172357)

[2.3. Срок действия Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172358)

[2.4. Обязательства Концессионера: 3](#_Toc395172359)

[2.5. Обязательства Концедента: 3](#_Toc395172360)

[2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172361)

[2.7. Срок заключения Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172362)

[2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172363)

[2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств: 3](#_Toc395172364)

[2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172365)

[2.11. Размер концессионной платы: 3](#_Toc395172366)

[2.12. Задание и основные мероприятия 3](#_Toc395172367)

[2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера 3](#_Toc395172368)

[2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах 3](#_Toc395172369)

[2.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения 3](#_Toc395172370)

[2.16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – показатели надежности, качества, энергетической эффективности 3](#_Toc395172371)

[2.17. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения: 3](#_Toc395172372)

[2.18. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения 3](#_Toc395172373)

[3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса. 3](#_Toc395172374)

[4. Критерии Конкурса. 3](#_Toc395172375)

[5. Конкурсная документация. 3](#_Toc395172376)

[5.1. Порядок предоставления Конкурсной документации. 3](#_Toc395172377)

[5.2. Разъяснения Конкурсной документации. 3](#_Toc395172378)

[5.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию. 3](#_Toc395172379)

[6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса. 3](#_Toc395172380)

[6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе: 3](#_Toc395172381)

[6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса: 3](#_Toc395172382)

[7. График проведения Конкурса 3](#_Toc395172383)

[8. Сообщение о проведении конкурса. 3](#_Toc395172384)

[9. Отказ от проведения Конкурса 3](#_Toc395172385)

[10. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям. 3](#_Toc395172386)

[11. Задаток. 3](#_Toc395172387)

[11.1. Представление Задатка. 3](#_Toc395172388)

[11.2. Условия возврата Задатка. 3](#_Toc395172389)

[11.3. Условия удержания Концедентом Задатка. 3](#_Toc395172390)

[12. Конкурсная комиссия. 3](#_Toc395172391)

[13. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе. 3](#_Toc395172392)

[14. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок. 3](#_Toc395172393)

[15. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. 3](#_Toc395172394)

[16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса. 3](#_Toc395172395)

[17. Порядок представления Конкурсных предложений. 3](#_Toc395172396)

[17.1. Правила оформления Конкурсных предложений. 3](#_Toc395172397)

[17.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение. 3](#_Toc395172398)

[17.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений. 3](#_Toc395172399)

[17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях. 3](#_Toc395172400)

[18. Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. 3](#_Toc395172401)

[19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса. 3](#_Toc395172402)

[20. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса. 3](#_Toc395172403)

[21. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса 3](#_Toc395172404)

[22. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса. 3](#_Toc395172405)

[23. Порядок заключения Концессионного соглашения. 3](#_Toc395172406)

[24. Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению. 3](#_Toc395172407)

[25. Признание Конкурса несостоявшимся. 3](#_Toc395172408)

[26. Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем: 3](#_Toc395172409)

[27. Перечень приложений к конкурсной документации: 3](#_Toc395172410)

**Общие положения.**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 6.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», главой 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, - и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Решением Думы Нижневартовского района от 28.01.2014 № 443  
"Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижневартовский район".

**Предмет открытого конкурса** – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, указанных в Приложении 1.

**Цели проведения открытого конкурса:**

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для создания, реконструкции объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район и более эффективного использования имущества муниципального образования;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

**Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:**

В Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем пункте:

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию или представившие свою заявку на участие в Конкурсе.

**Заявка на участие в Конкурсе, Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Инвестиционная программа** – определенная в качестве обязательной для исполнения Концессионером по Концессионному соглашению программа создания, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения для достижения целей Концессионного соглашения.

**Иное имущество** – движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и образующее единое целое с Объектами Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектами Концессионного соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

**Конкурсная документация** – настоящая конкурсная документация, утвержденная решением Концедента в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и определяющая порядок проведения Конкурса.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению Конкурса, утвержденная решением Концедента.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Концедент** – администрация Нижневартовского района.

**Концессионер** – победитель Конкурса либо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом по результатам проведенного Конкурса Концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – соглашение, заключаемое между Концедентом и Концессионером в соответствии с которым, одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенные этим соглашением объекты концессионного соглашения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

**Концессионная Деятельность** – деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением.

**Критерии Конкурса** – совокупность требований, установленных конкурсной документацией в целях определения победителя конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** – объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

**Организатор Конкурса** – администрация Нижневартовского района.

**Официальный сайт Концедента** – официальный сайт администрации МО в информационно-телекоммуникационнойсети «Интернет» – [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru).

**Официальный сайт Российской Федерации** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Официальное издание** – районная газета «Новости Приобья».

**Победитель Конкурса** – участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия по Критериям Конкурса.

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменение технологического или функционального назначения Объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

**Участник Конкурса** – заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**Условия Конкурса.**

**2.1. Объект Концессионного соглашения:**

Объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения находящиеся в собственности муниципального образования, указанные в Приложении 1;

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения, представлены в Приложении 2.

**2.2. Предмет Концессионного соглашения:**

Концессионер в соответствии с Концессионным соглашением должен за свой счет создать и (или) реконструировать Объект Концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять Концессионную деятельность, связанную с использованием Объекта Концессионного соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения на срок, определенный Концессионным соглашением, для осуществления Концессионной деятельности.

**2.3. Срок действия Концессионного соглашения:**

* 10 (Десять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**2.4. Обязательства Концессионера:**

2.4.1. Концессионер обязан осуществить создание (строительство) и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные в Концессионном соглашении, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

* В случае отсутствия у Концедента проектной документации по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» и прохождение государственной экспертизы «Проектной документации» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, представленным Концессионером Конкурсным предложением и заданием Концедента, и согласовать разработанную Проектную документацию с Концедентом.
* Осуществить создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения в соответствии с утвержденной в установленном порядке Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств с целью достижения технико-экономических показателей, установленных в соответствии с Приложением 3 к Конкурсной документации, в размере не менее **396 477 450** рублей (триста девяносто шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят рублей) на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. На период проведения работ по реконструкции, Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.
* Осуществить ввод в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в срок, определенный в Концессионном соглашении. В течение 90 (девяноста) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

а) оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

б) сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

в) иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* Передать Концеденту имеющуюся Проектную документацию по введенным в эксплуатацию объектам, входящим в состав Объекта Концессионного соглашения.
  + 1. Обеспечить эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в течение всего срока действия Концессионного соглашения.
    2. Поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и Иное имущество, в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования Объекта Концессионного соглашения и Иного Имущества новым более производительным оборудованием, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и Иного Имущества в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
    3. Приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением.
    4. Учитывать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, на своем балансе, с обособлением от имущества Концессионера, вести самостоятельный учет в отношении Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производить начисление амортизации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.
    5. Обеспечить разработку Инвестиционной и производственной программы и предоставить на согласование Концеденту в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
    6. Оказывать услуги по регулированным ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
    7. Установить 5-летний срок гарантии для имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.
    8. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
    9. При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять:
* информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий по утверждению размера тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономических показателях Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества и иную необходимую информацию.
  + 1. Участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объёмов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списания показаний приборов учёта, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий.
    2. Согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период с учетом температурных режимов на территории муниципального образования.
    3. По требованию Концедента, в течение 5 рабочих дней предоставлять документацию, определяющую объёмы произведённых, а равно планируемых работ по строительству и (или) реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, а также для надлежащей эксплуатации объектов, их качество, основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности.
    4. В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счёт собственных средств.
    5. После прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе, по истечении срока его действия) передать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении.
    6. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

**2.5. Обязательства Концедента:**

2.5.1. Передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в срок, предусмотренный Конкурсной документацией.

2.5.2. Предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки на срок действия концессионного соглашения, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности:

* в течение 60 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения или в течение 90 рабочих дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;
* в течение 90 рабочих дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект концессионного соглашения;
* по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под Иным имуществом.

2.5.3. Принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения и Иное имущество после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) в установленном Концессионном соглашением порядке.

2.5.4. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, и положений действующего законодательства Российской Федерации.

**2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:**

В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:

* право собственности на Объект Концессионного соглашения и Иное Имущество принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
* у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его строительства и реконструкции и Иным Имуществом в соответствии с условиями Концессионного соглашения;
* доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении;
* заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя Конкурса.

**2.7. Срок заключения Концессионного соглашения:**

* Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.

**2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения:**

* в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.
* передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Концессионного Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

**2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:**

* Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего законодательства, в размере не менее 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения.

**2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:**

* проведение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, повышению эффективности его функционирования и надежному обеспечению потребителей муниципального образования услугами по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению в необходимом количестве, с установленными параметрами качества и по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с нормативным сроком использования (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в период действия Концессионного соглашения – 10 (десять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**2.11. Размер концессионной платы:**

Концессионная плата не предусматривается.

**2.12. Задание и основные мероприятия**, определенные в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=547D227C11FDE11F3C22D1BEE70B38BA692E5A00196D525CFA8D04D3FF5694D18C8A358538DC40BDW6RFM) Закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 3.

**2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера** (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) приведены в Приложении 4.

**2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах**, в соответствии с пунктами 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях приведены в Приложении 4.

**2.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения**, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером составляет **396 477 450** рублей (триста девяносто шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят рублей) в ценах 2014 года, в том числе по годам:

2016 год – 214 976,78 тыс. руб.;

2017 год – 125 135,93 тыс. руб.;

2018 год – 56 364,70 тыс. руб.

**2.16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера –** показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных Конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в Приложении 4.

**2.17. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения:**

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в Приложении 5.

**2.18. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения** приведен в Приложении 6.

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.**

В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

* непроведение ликвидации заявителя - юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
* отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

**Критерии Конкурса.**

Критерии Конкурса и установленные параметры критериев конкурса приведены в Приложении 7 к конкурсной документации.

**Конкурсная документация.**

Заявитель обязан изучить Конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой Конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

При проведении Конкурса какие-либо переговоры Концедента или Конкурсной комиссии с Заявителем и (или) Участником Конкурса) не допускаются. В случае нарушения указанного положения Конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

* 1. **Порядок предоставления Конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

по почте;

непосредственно в Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 512, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов по местному времени.

С копиями свидетельств о государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 512, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени в дни приема заявок.

* 1. **Разъяснения Конкурсной документации.**

Разъяснения положений Конкурсной документация предоставляются в письменной форме по письменным запросам Заявителей, если такие запросы поступили не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Указанные разъяснения направляются Заявителям в течение пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Разъяснения по запросам Заявителей с приложением содержания запроса, но без ссылки на Заявителя размещаются на Официальном сайте Российской Федерации. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по этим запросам с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться Заявителям в электронной форме.

Запросы в Конкурсную комиссию и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

Запросы о разъяснении Конкурсной документации направляются по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства.

Внесение изменений в Конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

**Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса.**

* 1. **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:**
* Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по Форме №1 Конкурсной документации;
* копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);
* нотариально заверенные копии учредительных документов – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для юридического лица;
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении конкурса – для иностранных лиц;
* анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме №2 (по Форме № 2.1 – для юридического лица и по Форме № 2.2 – для индивидуального предпринимателя) Конкурсной документации;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенный печатью юридического лица документ о назначении руководителя; оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия доверенности). В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя Конкурса - юридического лица;
* копия утвержденного бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

- удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 3 Конкурсной документации;

- копия платежного поручения Заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка.

**6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:**

* удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме №3 Конкурсной документации;
* сопроводительное письмо к конкурсному предложению;
* Конкурсное предложение по Форме №4 Конкурсной документации.

**График проведения Конкурса**

| Наименование процедур, мероприятий | Срок выполнения | Исполнитель |
| --- | --- | --- |
| Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | 01.10.2015 | Организатор конкурса |
| Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией | в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса | Организатор конкурса |
| Срок представления Заявок на участие в Конкурсе | с 01.10.2015 по 12.11.2015 | Заявитель |
| Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, составление и подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | 13.11.2015 в 10:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | Конкурсная комиссия |
| Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса | 13.11.2015 в 11:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола предварительного отбора участников Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола предварительного отбора участников Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе | 17.11.2015 | Конкурсная комиссия |
| Срок представления Заявителями Конкурсных предложений | с 18.11.2015 по 17.00 часов 17.02.2016 | Заявитель |
| Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 18.02.2016 в 10:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | Конкурсная комиссия |
| Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 20.02.2016 в 11:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
| Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | 25.02.2016 | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о результатах проведения Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением. | в течение 5 рабочих дней  с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент |
| Подписание Концессионного соглашения | в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент, Победитель Конкурса |
| Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, в срок, установленный Концедентом | Конкурсная комиссия |

**Сообщение о проведении конкурса.**

* 1. Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.
  2. Сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Отказ от проведения Конкурса**

Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за тридцать дней до проведения Конкурса. При этом Концедент не несет ответственности в связи с таким решением. Извещение об отказе от проведения Конкурса опубликовывается и размещается Концедентом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса на Официальном сайте Российской Федерации и Официальном сайте Концедента.

В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Концедентом направляются соответствующие уведомления всем Заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе. В случае, если на конверте с Заявкой не указан почтовый адрес Заявителя, такой конверт вскрывается и уведомление направляется по адресу, указанному в документах Заявителя.

**Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям.**

Заявитель подтверждает соответствие изложенным в Конкурсной документации требованиям путем представления документов и материалов, указанных в пункте 6.1. Конкурсной документации.

**Задаток****.**

**11.1. Представление Задатка.**

Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Задаток перечисляется организатору Конкурса в соответствии с пунктом 8.2 Конкурсной документации, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок – не позднее 24:00 часов 12.11.2015, на следующие реквизиты:

**ИНН 8620008290**

**КПП 860301001**

**Банк: РКЦ Нижневартовск Г. Нижневартовск**

**БИК 047169000**

**Получатель:**

**Администрация Нижневартовского района л/с 040000027**

**Р/С 40302810100005000009**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

**11.2. Условия возврата Задатка.**

Сумма Задатка возвращается Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса):

1. в случае отказа организатора Конкурса от проведения Конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия Концедентом решения об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;
2. в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;
3. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;
4. в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия организатором Конкурса решения о признании Конкурса несостоявшимся;
5. в случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
6. в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся при условии, что Концедент не предложил такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;
7. в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение - в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока представления Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;
8. в случае, если по результатам рассмотрения Концедентом представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения, Концедентом не было принято решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем - в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока рассмотрения Концедентом представленного Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;
9. в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
10. Участникам Конкурса, не ставшим Победителем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

**11.3. Условия удержания Концедентом Задатка.**

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

**Конкурсная комиссия.**

Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

**Порядок представления заявок на участие в Конкурсе.**

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: день публикации в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 01.10.2015.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: 12.11.2015

Заявки принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 6, кабинет 512. Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН и свои наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
2. Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения (объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, является для победителя Конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;
* затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в Форме №1 к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой [№3](#прил8) Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Заявки, поступившие в Конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в Конкурсе, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной Документации требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.**

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН» и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), ИНН, почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе

**Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.**

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 13.11.2015 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201.

Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Секретарь Конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;

2) сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 дней со дня его подписания.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления Заявок.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

**Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.**

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии 13.11.2015 в 11:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201.

Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены в пункте 11.1 Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия ведёт протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои Конкурсные предложения**.**

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

**Порядок представления Конкурсных предложений****.**

**17.1. Правила оформления Конкурсных предложений.**

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками Конкурса (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Документ в составе Конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Участником Конкурса.

Конкурсное предложение, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН», а также с указанием наименования и адреса Участника Конкурса.

Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с Формой №3 Конкурсной документации с указанием количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документации требованиями.

**17.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.**

* Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению в соответствии с [Формой №6 Конкурсной документации.](#прил10) Сопроводительное письмо должно содержать:

а) выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;

б) обязательство, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации;

г) согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса несостоявшимся;

д) указание участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

е) подтверждение того, что все документы и сведения, включенные Участником Конкурса в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией;

* Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, установленным Конкурсной документацией, подготовленное по Форме №4 Конкурсной документации. В составе Конкурсного предложения Участники конкурса должны указать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента (Приложение №4) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
* Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса (либо его нотариально заверенная копия).

В качестве Конкурсного предложения Конкурсной комиссией рассматривается только полный, подписанный и составленный в соответствии Конкурсной документацией, комплект документов.

Документы, которые не соответствуют требованиям Конкурсной документации независимо от наименования и цели их представления не рассматриваются Конкурсной комиссией в качестве Конкурсного предложения и возвращаются подавшим их лицам в течение 30 дней после вскрытия конвертов, содержащих данные документы.

**17.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.**

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 18.11.2015.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 17.02.2016.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 6, кабинет 512, телефон 8 (3466) 498616.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

**17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях.**

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документации.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления в Конкурсную комиссию конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

**Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 18.02.2016 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201. Участники Конкурса (их полномочные представители), могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Конкурсным предложениям в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений****, определение победителя Конкурса.**

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статье 32 Закона о концессионных соглашениях, 20.02.2016 в 11:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина дом 6, кабинет 201.

Конкурсная комиссия определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки Конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.**

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

1. решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
2. сообщение о проведении Конкурса;
3. конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;
4. запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
5. протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
6. оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
7. протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
8. перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
9. протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
10. протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

**Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса**

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе направить Конкурсной комиссии в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Конкурсная комиссия в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязана представить Участнику Конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

**Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.**

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

**Порядок заключения Концессионного соглашения.**

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

* 1. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

* 1. В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в соответствии Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.
  2. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.1 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  3. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.2 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  4. В случаях, предусмотренных пунктами 23.4 и 23.5 Конкурсной документации, Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

**Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.**

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению:

1. предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии;
2. передача Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в Концессионном соглашении. Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

**Признание Конкурса несостоявшимся.**

25.1. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения - не более чем десять рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

25.2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем:**

[**Форма**](#прил5) **№1** – Образец Заявки на участие в открытом конкурсе.

**Форма №2** – Анкета участника открытого конкурса: Форма № 2.1 – для юридического лица; Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя.

**Форма №3** – Опись документов и материалов для участия в предварительном отборе.

**Форма №4** – Конкурсное предложение.

**Перечень приложений к конкурсной документации:**

**Приложение 1:** Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих созданию и реконструкции.

**Приложение 2:** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

**Приложение 3:** Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=547D227C11FDE11F3C22D1BEE70B38BA692E5A00196D525CFA8D04D3FF5694D18C8A358538DC40BDW6RFM) закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

**Приложение 4:** Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Приложение 5:** Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

**Приложение 6:** Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

**Приложение 7:** Критерии конкурса.

**Приложение 8:** Концессионное соглашение**.**

**Приложение 9:** Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода.

[**Форма**](#прил5) **№1**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах в соответствии с разделом 1.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса) соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

**М.П.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Форма №2**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**Форма № 2.1 – для юридического лица**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4. | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5. | Юридический адрес |  |
| 6. | Фактическое местонахождение |  |
| 7. | Банковские реквизиты  (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8. | Контактные телефоны |  |
| 9. | Факс |  |
| 10. | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

**Форма № 2.2 –** **для индивидуального предпринимателя**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Гражданство |  |
| 3. | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5. | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6. | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7. | ИНН |  |
| 8. | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии): 1. наименование, 2. серия и номер  3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9. | Контактные телефоны |  |
| 10. | Факс |  |
| 11. | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего)

М.П

**Форма №3**

**«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения[[1]](#footnote-1) документов»**

Заявитель/Участник конкурса[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения[[3]](#footnote-3) совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

**Форма №4**

**«Конкурсное предложение»**

Общая часть

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс Участника конкурса)*

представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район.

2.Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)*

прошедшего Предварительный отбор согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – «Участник конкурса».

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, именуемой далее – «Конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

7. В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (указываются платежные реквизиты)[[4]](#footnote-4):

Участник конкурса

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

**Приложение 1**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

**Перечень объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

водоснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | артезианская скважина | с. Ларьяк | СЖКХ | в составе Импульса |
| 2 | артезианская скважина | с. Ларьяк | СЖКХ | в составе Импульса |
| 3 | артезианская скважина | пос. Зайцева Речка | СЖКХ | в составе Импульса |
| 4 | артезианская скважина | пос. Зайцева Речка | СЖКХ | в составе Импульса |
| 5 | артезианская скважина | с. Покур, ул.Белорусская | СЖКХ | в составе Импульса |
| 6 | артезианская скважина | с. Покур | СЖКХ | в составе Импульса |
| 7 | артезианская скважина | с.Былино ул.Речная, 20 | СЖКХ | 17.05.2007 72НК 678568 |
| 8 | артезианская скважина НЖ-523, 170 м | д.Соснино ул.Береговая, д.24а | СЖКХ | 23.06.2009 72НЛ 325561 |
| 9 | артезианская скважина НЖ-528, 72 м | с.Былино ул.Солнечная 9а | СЖКХ | 23.06.2009 72 НЛ 325562 |
| 10 | артскважина №7-983 | д. Вата | СЖКХ | 27.12.2006 72-НК 496531 |
| 11 | водозаборная скважина нж-202 | с.Большетархово | СЖКХ | в составе Импульса-2 скважины |
| 12 | водонапорная башня 25м3 | с. Большетархово, ул. Школьная д.31 | СЖКХ | 05.09.2007 72 НК 342566 |
| 13 | водонапорная башня v-50м3 | с. Ларьяк, ул.Кооперативная, террит.Импульса | СЖКХ | в составе Импульса |
| 14 | водонапорная башня | д.Чехломей, ул. Кедровая | СЖКХ | в составе Импульса |
| 15 | водонапорная башня | с. Корлики, ул. Мира д.1а | СЖКХ | 13.02.2009 72НЛ 117951 |
| 16 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | с. Корлики, ул. Мира д.1а | СЖКХ | 10.06.2008 72НК 781408 |
| 17 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | с.Покур, ул. Белорусская, д. 18 | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002217 |
| 18 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | c. Большетархово, ул. Лесная, д.12 | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002218 |
| 19 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | поc.Зайцева Речка, ул.Центральная д.1 . | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002216 |
| 20 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" площадь 18,5 м2 | с.Ларьяк, ул. Кооперативная, 9а | СЖКХ | 07.12.2007 72НК 728026 |
| 21 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | д.Вата, ул. Лесная, д.22а | СЖКХ | 10.04.2008 72НЛ 0077058 |
| 22 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | п. Аган, ул. Рыбников 17а | СЖКХ | 02.11.2006 72НК 480543 |
| 23 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | с.Охтеурье, ул.Учительская 11 | СЖКХ | 20.02.2009 72НЛ 118280 |
| 24 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | п.Ваховск, ул.Индустриальная 1 | СЖКХ | 09.11.2006 72НК 480709 |
| 25 | Водопроводные сети, прот.112 м | п.Ваховск, ул. Спортивная, д.1 | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244920 |
| 26 | Водопроводные сети к школе, прот. 126,4 м | п. Аган, ул. Школьная, 7 | СЖКХ |  |
| 27 | Водосети к ВОК "Импульс" | Покур | СЖКХ |  |
| 28 | Инженерные сети: Сети водоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесная | с.Покур, ул. Лесная | Казна | 11.07.2012 86-АБ 411712 |
| 29 | внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой *(сети водоснабжения, сети пожарного водоснабжения)* от (.) врезки до ул. Титова,20, прот. 517,5 м2 | с. Ларьяк, от (.) врезки до ул. Титова,20 | Казна | 02.12.2011 86-АБ 336591 |
| 30 | Инженерные сети: сети водоснабжения, прот. 510 м к ж/д (41/100 +59/100) | с. Покур, ул. Киевская, | СЖКХ | 15.10.2011 86-АБ 292612 + 21.04.2014 86-АБ 752629 |
| 31 | инженерные сети (водовод к сущ.школе.) с.Корлики | с. Корлики | СЖКХ |  |
| 32 | наружные сети водоснабжения к 18-кв. ж/д | д.Вата. ул. Лесная 18 | СЖКХ |  |
| 33 | Сети водопровода, прот.177 м | п.Аган ул. Лесная д.10 | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008166 |
| 34 | Сети водоснабжения, прот.35 м | п.Ваховск, ул. Первопроходцев, д. 5а | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244918 |
| 35 | Сети водоснабжения, прот. 264,7м, | с.Большетархово, ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ | СЖКХ | 11.08.2011 86-АБ 245293 |
| 36 | Сети водоснабжения от точки врезки до КОС -200 п.Ваховск, прот. 355,8 м | п. Ваховск, КОС -200 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079489 |
| 37 | Сети водоснабжения прот. 34м, | п.Зайцева Речка, ул.Пролетарская 14/1 | СЖКХ | 25.02.2010 86АБ 013105 |
| 38 | Сети водоснабжения к врачебной амбулатории, прот. 73,4 м | п. Ваховск, ул. Таежная | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110172 |
| 39 | Сети водоснабжения к ж/д. прот. 169 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д. 4 | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144194 |
| 40 | Сети водоснабжения, прот. 622,2 м | с. Ларьяк, ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул.Гагарина | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144195 |
| 41 | Артскважина под воду 7-136 | п.Аган,ул.Рыбников 17а | СЖКХ | в составе Импульса |
| 42 | Артскважина под воду 7-137 | п.Аган,ул.Рыбников, 22 | СЖКХ | на бесхоз |
| 43 | сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м. | п. Аган, ул. Лесная, 2 | СЖКХ | 18.12.2012 86-АБ 459457 |
| 44 | сети водоснабжения к ж/дому, прот. 44 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д.9 | СЖКХ | 10.05.2012 86-АБ 415178 |
| 45 | сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 38,5м | п. Зайцева Речка, ул. Лесная | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439928 |
| 46 | сети водоснабжения к 2-хквартирному ж/дому прот.100м | п.Аган, ул.Новая, 22 | Казна (ходатайство о передаче в хоз. ведение МУП СЖКХ направили на главу) | 16.02.2015 86-АБ 905887 |
| 47 | водопроводные сети | с. Ларьяк | СЖКХ | регистрация в октябре 2015 |
| 48 | водопроводные сети, прот. 85м | с. Охтеурье, ул. Новая, д.4 | СЖКХ | регистрация в сентябре 2015 |
| 49 | сети водоснабжения к КОК прот. 67,5м | д.Вата, ул. Лесная, 36 | Казна | 22.02.2012 86-АБ 340137 |
| 50 | сети водоснабжения, прот. 300м | , п. Зайцева Речка, ул.Набережная, ул. Октябрьская | СЖКХ | 22.05.2014 86-АБ 789924 |
| 51 | сети водоснабжения, прот. 310 м. КОС | с. Ларьяк, КОС | СЖКХ | 24.04.2015 86-АБ 940554 |
| 52 | сети водоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м | п.Аган, ул. Лесная | Казна | 02.08.2012 86-АБ 465706 |
| 53 | сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 1 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и противопожарного водовода.(однотрубная), прот. 1029 м | п. Ваховск | СЖКХ | 22.08.2013 86-АБ 599492 |
| 54 | сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 -2 пусковой комплекс.(сети водоснабжения и противопожарного водовода) прот.570 м | п. Ваховск | СЖКХ | 22.06.2012 86-АБ 415772 |
| 55 | водопроводные сети, прот.10192 м | п. Ваховск | Казна | 20.10.2014 86-АБ 875002 |
| 56 | Артезианская скважина СТ-363 | д. Пасол | СЖКХ | 02.10.2012 86-АБ 454406 |
| 57 | Артезианская скважина СТ-368 | д. Пасол | Казна | 02.10.2012 86-АБ 454475 |
| 58 | Артезианская скважина | б/о "Савкино" | Казна | 28.05.1999 АА 009733 |
| 59 | Водная скважина в составе котельной № 3 | п. Ваховск, Лесная, 3б | СЖКХ |  |
| 60 | Водная скважина в составе котельной № 2 | п. Ваховск, Молодежная, 6в | СЖКХ |  |
| 61 | Водозаборная скважина 7143 | д. Вампугол | Казна | 18.12.2014 86-АБ 878670 |
| 62 | Водонапорная башня | п. Аган, Рыбников | СЖКХ |  |
| 63 | Водосети | п. Ваховск, Школьная, 2 | СЖКХ |  |
| 64 | Водопроводные сети | п. Аган, Школьная | СЖКХ |  |
| 65 | Водопроводные сети | с. Покур, Белорусская | СЖКХ |  |
| 66 | Водосети | п. Аган, Школьная | СЖКХ |  |
| 67 | Водопроводные сети | с. Покур, Юбилейная | СЖКХ |  |
| 68 | Сети водопровода с колонками, 1157,2м | д. Вампугол, ул. Зырянова, ул. Садовая | Казна | 22.03.2013 86-АБ 591058 |
| 69 | инженерные сети :водопровод, прот.5667,9 | п. Зайцева Речка |  | регистрация в IV квартале 2015 |
| 70 | водопроводные сети, прот. 3442,7м с.Большетархово | с.Большетархово |  | регистрация в IV квартале 2015 |

теплоснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | водная скважина в составе котельной | п.Ваховск, ул.Лесная 3б | СЖКХ | в составе котельной |
| 2 | водная скважина в составе котельной | п. Ваховск, ул. Молодежная, 6-В | СЖКХ | в составе котельной |
| 3 | сети теплоснабжения, прот.44 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д.9 | СЖКХ | 20.04.2012 86-АБ 414552 |
| 4 | внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой *(сети теплоснабжения)* от (.) врезки до ул. Титова,20, прот.284 м | с. Ларьяк, от (.) врезки до ул. Титова,20 | КАЗНА | 02.12.2011 86-АБ 336592 |
| 5 | котельная для школы на 100 мест с детским садом на 45 мест площадью 84 м2 | с. Корлики, ул. Дружбы, д.2-б | СЖКХ | 05.05.2006 72НК 225028 |
| 6 | котельная , площадью 166,5 м2 | п.Аган,ул.Рыбников 17 | СЖКХ | 19.12.2006 72 НК 496025 |
| 7 | котельная № 3, площадью 192 м2 | п.Ваховск, ул.Лесная 3б | СЖКХ | 29.10.2008 72НК 903396 |
| 8 | котельная №2. площадью 276 м2 | п. Ваховск, ул. Молодежная д.6В | СЖКХ | 26.05.2011 86-АБ 250626 |
| 9 | котельная площадью 233,2 м2 | п.Зайцева Речка, ул.Лесная, объект №2 | СЖКХ | 13.03.08 72 НК 979563 |
| 10 | Котельная , площадью 39,3 м2 | д.Чехломей ул.Кедровая 15а (территория детсада) | СЖКХ | 02.10.2008 72НК 902115 |
| 11 | котельная площадью 243 м2 | с.Большетархово, ул. Новая д.9 | СЖКХ | 29.11.2005 72НК 100629 |
| 12 | Котельная № 1 , площадью 440,7 м2 | п. Ваховск, ул. Агапова 2П | СЖКХ | 25.06.2010 86-АБ 076259 |
| 13 | котельная площадью 215,2 м2 | с.Покур, ул. Киевская, д.16 | СЖКХ | 13.12.2008 72НЛ 000627 |
| 14 | котельная, площадью 449,3 м2 | с.Ларьяк, ул.Кербунова 26 | СЖКХ | 07.04.2014 86-АБ 751527 |
| 15 | котельная площадью 92,6 м2 | с. Корлики, ул.Центральная, д.12-г | КАЗНА | 22.03.2013 591059 |
| 16 | Сети теплоснабжения, прот. 622,2 м | с. Ларьяк, ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул.Гагарина | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144197 |
| 17 | Сети теплоснабжения прот. 550 м | п.Зайцева Речка ул. Пролетарская | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 1 кв. 2016 |
| 18 | Сети теплоснабжения , прот.169 м | пос.Ваховск ул.Школьная, 4 | СЖКХ | 09.12.2010 86-АБ 141096 |
| 19 | Сети теплоснабжения к врачебной амбулатории , прот.36,7 м | п.Ваховск,ул.Таежная | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110175 |
| 20 | Сети теплоснабжения от точки врезки до КОС -200, прот. 548,8 м | п.Ваховск КОС -200 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079487 |
| 21 | Сети теплоснабжения, прот.177 м | п. Аган ул. Лесная д.10 | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008168 |
| 22 | Сети теплоснабжения прот. 264,7м, | с.Большетархово ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ | СЖКХ | 11.08.2011 86-АБ 245294 |
| 23 | Тепловые сети , прот. 34м, | п.Зайцева Речка,ул.Пролетарская 14/1 | СЖКХ | 25.02.2010 86 АБ 013106 |
| 24 | Тепловые сети , прот.112 м | п.Ваховск ул. Спортивная 1 | СЖКХ | 26.06.2011 86-АБ 245183 |
| 25 | Сети теплоснабжения к ж/дому, прот.35 м | п.Ваховск ул.Первопроходцев 5а | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244919 |
| 26 | Тепловые сети к ВОК "Импульс" | с.Покур | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 27 | Инженерные сети: Сети теплоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесная, с.Покур | с.Покур, ул. Лесная | КАЗНА | 11.07.2012 86-АБ 411713 |
| 28 | сети теплоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м | п. Аган, ул. Лесная, 2 | СЖКХ | 18.12.2012 86-АБ 459456 |
| 29 | Теплосети к ж/д 638 п.м. | п.Покур | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 30 | Газовая котельная , площадью 191,9 м2 | Охтеурье, Школьная 9а | СЖКХ | 05.12.2011 86-АБ 336017 |
| 31 | сети теплоснабжения от точки врезки до здания врачебной амбулатории по ул. Лесная, прот. 38,5м | п.Зайцева Речка, ул. Лесная | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439926 |
| 32 | Котельная, площадью 55,2 м2 | д.Чехломей ул.Кедровая 2а | СЖКХ | 31.05.2007 72НК 679966 |
| 33 | сети теплоснабжения к 2-хквартирному ж/дому прот.100м, | п.Аган, ул.Новая, 22 | СЖКХ | 16.02.2015 86-АБ 905888 |
| 34 | сети теплоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м | п.Аган | КАЗНА | 02.08.2012 86-АБ 465706 |
| 35 | Инженерные сети: 41/100 + 59/100 сети теплоснабжения, прот. 510 м к ж/д | с.Покур, ул. Киевская | СЖКХ | 21.04.2014 86-АБ 752639 |
| 36 | тепловые сети прот.2739 м | с. Ларьяк | СЖКХ | регистрация в декабре 2015 |
| 37 | сети теплоснабжения, прот. 300м, | п. Зайцева Речка, ул.Набережная, ул. Октябрьская | СЖКХ | 22.05.2014 86-АБ 789923 |
| 38 | Тепловые сети , прот. 10192 м | п. Ваховск | КАЗНА | 20.10.2014 86-АБ 875001 |
| 39 | сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 1 пусковой комплекс. Сети тепловые (2-хтрубные), прот.1029 м | п. Ваховск | СЖКХ | 22.08.2013 86-АБ 599493 |
| 40 | сети теплоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 2 пусковой комплекс-подача тепла, прот.570 м | п. Ваховск | СЖКХ | 14.03.2012 86-АБ 343190 |
| 41 | Котельная КВЖ | Киевская 16, Покур | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 42 | Теплосети | Ваховск, Школьная, 2 | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2017 |
| 43 | Теплосети | Аган, Лесная | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 44 | Тепловые сети | Покур, Белорусская | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 45 | Тепловые сети | Аган, Школьная, 7 | СЖКХ | постановка на кад. учет, рег. Права 1 кв. 2016 |
| 46 | тепловые сети, прот. 85м | с. Охтеурье, ул. Новая, д.4 | СЖКХ | регистрация в сентябре 2016 |
| 47 | Тепловые сети 310 м | Ларьяк | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 48 | Помещение теплового узела в здании культурно-досугового центра 23 м | д. Вампугол, ул. Зырянова, д. 13 | СЖКХ |  |

водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Биореактор, площадью 275,3 м2 | пос. Ваховск, КОС -200 | СЖКХ | 14.01.2011 86-АБ 194548 |
| 2 | Канализация хозяйственно-бытовая напорная, прот. 272 м | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079158 |
| 3 | Сети канализации, 31 м | п. Ваховск, ул. Таежная, врачебная амбулатория на 30 посещений в смену | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110174 |
| 4 | Сети канализации КОС -200 до ж/домов п.Ваховск, прот.1586,3 м | п.Ваховск КОС -200 | СЖКХ | 31.03.2014 86-АБ 750473 |
| 5 | Сети канализации , прот. 23,6 м | п. Аган ул. Лесная д.10 | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008169 |
| 6 | Сети канализации к врачебной амбулатории прот. 19 м | п. Аган, ул. Лесная, 2 | СЖКХ | 26.12.2012 86-АБ 468208 |
| 7 | Наружные сети бытовой канализации, прот. 31,7м | п.Зайцева Речка, от здания врачебной амбулатории до канализационных емкостей бытовых стоков | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439929 |
| 8 | Внутриплощадочные трубопроводы канализации, прот.380 м | п. Аган, КОС-200 | СЖКХ | 03.03.2014 86-АБ 748290 |
| 9 | Сети канализации, прот. 37,5м | д.Вата, от Культурнор-охдоровительного комплекса по ул. Лесная, 36 | КАЗНА | 22.02.2012 86-АБ 340139 |
| 10 | Сети водоотведения (напорный коллектор) прот. 538 м | с. Ларьяк, КОС | СЖКХ | 24.04.2015 86-АБ 940555 |
| 11 | КОС в с. Ларьяк (станция биоочистки, усреднитель-накопитель,операторная, КНС,пож.резервуары 2х25м3,иловые пллщадки 2х464м2, площадки компостирования 1х137 м2,сети электро 0,4 кВ - 205 м, сливная станция, проезды и площадки - 664 м2, внутриплощад.сети канализации-121 м, водоснабжения,- 84 м теплоснабжения- 133м, ДЭС) | с. Ларьяк, КОС | СЖКХ | 11.03.2015 86-АБ 908239 |
| 12 | КОС в п. Аган (АБК-99,2 м2, КНС-10,6м2, приемный резервуар-54,4 м2.станция биоочистки, цех механического обезвоживания осадка-41,5 м2, пож.резервуары 2х30м3,иловые площадки 4х73м2) | п. Аган, КОС | СЖКХ | 30.01.2014 86-АБ 715778 |
| Оборудование КОС-200 Аган | п.Аган | СЖКХ |  |
| 13 | Сети канализации прот. 11м | п.Зайцева Речка от жилого дома по ул. Пролетарская 14/1 | СЖКХ | 25.02.2010 86АБ 013107 |
| 14 | Проезды и площадк, 696 м2 | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079159 |
| 15 | Трубопровод очищенной и обеззараженной воды, прот.603 м | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079160 |
| 16 | Внутриплощадочные сети канализации, прот. 136,6 м | п. Ваховск, КОС-200 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079488 |
| 17 | Сети канализации, прот.54 м | п. Ваховск, 24 квартирный жилой дом, ул. Школьная, д.9 | СЖКХ | 04.05.2012 86-АБ 415593 |
| 18 | Трубопровод очищенных сточных вод 418м | п.Аган, КОС-200 | СЖКХ | 25.02.2014 86-АБ 747644 |
| 19 | Внутриплощадочные проезды и площадки, 1258 м2 | п.Аган, КОС-200 | СЖКХ | 03.02.2014 86-АБ 715913 |
| 20 | Хозяйственно-бытовая канализация, прот. 25,5 м | б/о "Лесная сказка" | КАЗНА | 26.06.2009 72НЛ 325891 |
| 21 | Производственная канализация, прот. 22м | б/о "Лесная сказка" | КАЗНА | док. нет |
| 22 | Сети канализации | п. Аган, Школьная, 7 | КАЗНА | док. нет |
| 23 | Подъездная автомобильная дорога, прот. 91 м | КОС-200, п.Аган | СЖКХ | 03.03.2014 86\*АБ 748288 |

**Приложение 2**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения**

1. Котельная с.п. Аган (8,09 МВт), общей площадью 166,5 кв.м., расположенная по адресу: ул. Рыбников, д. 17, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 6,96 Гкал/час (8,09 МВТ), средний КПД котлов составляет 82,78%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 11,98 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул.Рыбников, д.17 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 1 |
| ВВД-1,8 | | 1 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 2 |
|  | | 4 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.01.1986г. | | |
|  | ВК-21 | 1,72 Гкал/час | |
| ВВД-21 | 1,8 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Итого: | 6,96 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 82,78% |
| ВВД-1,8 | |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| ВК-21 | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВВД-1,8 | | 11,85т..у.т. |
| ВК-21 | |
| ИМПАК | |
| КСВ-5 | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 1,72Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Аган предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 166,5 | 1 | в кирпичном исполнении |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, т.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВВД-1,8 | 1 | 2002 | нефть | нефть | ДЭС-Volva | 200 | имеется | 82.78 | 100 | 5.24 | 1.8 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 1 | 2007 | нефть | 100 | 1.72 |
| 3 | КВСА -2,0 «Октан» | 2 | 2009 | нефть | 100 | 1.72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Д-315/50а | 2 | 315 | 315 | м3/ч |
| 2 | Д-100/50 | 1 | 200 | 100 | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | К-20/32 | 2 | 20 | 12,5 | м3/ч |
|  |  | К45/30 | 1 | 45 | 45 | м3/ч |
| 4 | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 2 | 2 | 4 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 2 | 2 | 4 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | Д-315/50а | 1 | 75 | 75 | кВт |
| 8 | Д-315/50а | 1 | 55 | 55 | кВт |
| 9 | Д-100/50 | 1 | 34 | 34 | кВт |
| 10 | эл.двигатель подпиточных | К-20/32 | 1 | 7,5 | 7,5 | кВт |
| 11 | К45/30 | 1 | 4,4 | 4,4 | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов |  | 1 | 17 | 17 | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Аган от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8582,694Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.Аган за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной с.п. Аган, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8582,694 | 11,463 | 5984 | 5579 | 5579,16 |  | 26,2 | 2032,326 | 17,5 | 3,5 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8600 | 8660 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г. | 2022-2026 г. |
| котельная | 8790 | 8990 |

2. Котельная с.п. Большетархово (10,44МВт), общей площадью 243 кв.м., расположенная по адресу: ул. Новая, д. 9, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,98 Гкал/час (10,44 МВТ), средний КПД котлов составляет 81%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,26 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул.Новая, д.9 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 1 |
| Котел lavart 2000 | | 2 |
| КВСА «Октан» | | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.01.1987 год | | |
|  | ВК-21 | 1,63 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Лаварт | 2,0 Гкал/час | |
| Итого: | 6,96 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов |  | | 81% |
| Лаварт | |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| ВК-21 | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,59т.у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,26 Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с. Большетархово предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящем здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котловыми агрегатами отечественного производства.

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 243 | 1 |  |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | Лаварт | 2 | 2002 | нефть | нефть | ДЭС-adv-200 | 200 | имеется | 81 | 100 | 8.98 | 2.0 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 1 | 2007 | нефть | 100 | 1,63 |
| 3 | КВСА -2,0 «Октан» | 2 | 2009 | нефть | 100 | 1.72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Д-315/50 | 2 | 300 | 600 | м3/ч |
| 2 | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 320 | 320 | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | К-80-60-15 | 1 | 60 | 60 | м3/ч |
| R20-30-4 | 1 | 20 |  | м3/ч |
| 4 | Насос нефтяной | НМШ 20/30 | 2 | 1.6 | 3.2 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной перекачки | YVI 08-25-0.63 | 1 | 0.63 |  |  |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 6 | эл.двигатель сетевых | Simens | 1 | 37 |  | кВт |
| 7 | AИР225м2 | 1 | 55 |  | кВт |
| 8 | AИР225L2 | 1 | 45 |  | кВт |
| 9 | эл.двигатель подпиточных | AИР6092 | 1 | 15 |  | кВт |
| 10 | AИР112МВ6 | 1 | 4 |  | кВт |
| 11 | эл.двигатель вентиляторов |  |  |  |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Большетархово от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 6432,969Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.Большетархово за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной с.п. Большетархово, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 6432,969 | 15,833 | 4471, | 1961,61 | 4252,36 |  | 4252,36 | 1004,578 | 3004,67 | 242,1 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 6533 | 6533 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 7530 | 7820 |

Котельная с.п. Зайцева Речка (10,65 МВт), общей площадью 233,2 кв.м., расположенная по адресу: ул. Лесная, объект 2, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 9,16 Гкал/час (10,65 МВТ), средний КПД котлов составляет %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 2,9 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Лесная, объект 2 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 1 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 2 |
| Лаварт | | 2 |
|  | | 5 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.07.2001 год | | |
|  |  |  | |
| ВК-21 | 1,72 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 3,44 Гкал/час | |
| Лаварт | 4,0 Гкал/час | |
| Итого: | 9,16 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 82 % |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,73т..у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| КСВ-5 | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Зайцева Речка предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | 01.07.2001г. |  |  | 233,2 | 1 | Стены из блокового профнастила |
|  | Пристрой | нет сведений |  |  |  |  |  |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | КВСА «Октан» | 2 | 2006 | нефть | нефть | ДЭС-ADV | 200 | имеется | 82.0 | 100 | 9.16 | 3.44 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 1 | 2007 | нефть | 100 | 1.72 |
| 3 | Лаварт | 2 | 2014 | нефть | 100 | 4.0 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 320 | 320 | м3/ч |
|  | 1Д 315/50 | 1 | 315 | 315 | м3/ч |
| 2 | 1Д 315/50 | 1 | 315 | 315 | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Подпиточные насосы | К20/30 | 1 | 20 | 20 | м3/ч |
|  | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 3 | 2 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 37 |  | кВт |
|  | 1Д 315/50 | 1 | 50 |  | кВт |
| 8 | 1Д 315/50 | 1 | 15 |  | кВт |
|  | эл.двигатель подпиточных | К20/30 | 1 | 4 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов |  |  |  |  |  |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Зайцева Речка от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8588,281Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.п. Зайцева Речка за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной с.п. Зайцева Речка, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8588,281 | 17,472 | 6102,446 | 2485,835 | 5766,038 |  | 5766,038 | 1322,466 | 3885,580 | 556,992 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8589 | 9000 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 9200 | 9350 |

Котельная №1 с.п. Ваховск (9,58 МВт), общей площадью 440,7кв.м., расположенная по адресу: ул. Агапова д.2П, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,24 Гкал/час (9,58 МВТ), средний КПД котлов составляет 75 %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 2,55 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Агапова д.2П, | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 4 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 1 |
|  | |  |
|  | | 5 |
| Год ввода в эксплуатацию |  | | |
|  |  |  | |
| ВК-21 | 4,89Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
|  |  | |
| Итого: | 8,24Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 75 % |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 10,74т.у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
|  | |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.п. Ваховск 1 предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 440,7 | 1 | Стены из блокового профнастила |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | КВСА «Октан» | 1 | 2012 | нефть | нефть | ДЭС-асда-200 | 200 | имеется | 75 | 100 | 8,24 | 4,89 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 3 | 2003 | нефть | 100 | 1.63 |
| 3 | ВК-21 | 1 | 2001 | нефть | 100 | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д315-50-б | 1 | 220 | 220 | м3/ч |
|  | 1Д315-50 | 2 | 315 | 630 | м3/ч |
| 2 | КМ 100/50 | 1 | 100 | 100 | м3/ч |
|  |  | 1Д315-50-а | 1 | 300 | 300 | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | КМ 90/50 | 2 | 90 | 180 | м3/ч |
|  | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/1б 5УЗ | 2 | 1,6 |  | м3/ч |
| 4 | Насос нефтяной | Ш8-25-5,8/2,5 | 2 | 5,8 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | 1Д315-50-б | 1 | 45 |  | кВт |
|  | 1Д315-50 | 2 | 55 |  |  |
| 8 | КМ 100/50 | 1 | 30 |  | кВт |
| 9 | 1Д315-50-а | 1 | 55 |  | кВт |
| 10 | эл.двигатель подпиточных | КМ 90/50 | 2 | 15 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | Suntec tas | 1 | 5.5 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Ваховск от котельной №1 осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8018,516Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной №1 с.п. Ваховск за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной 1 с.п.Ваховск, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8018,516 | 34,367 | 5990,828 | 2027,688 | 5136,772 |  | 5766,038 | 1271,707 | 3606,019 | 259,046 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной 1

в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8089 | 8522 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 8700 | 9000 |

Котельная №2 с.п. Ваховск (7,58 МВт), общей площадью 276 кв.м, расположенная по адресу: ул. Молодежная, 6В, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 6,52 Гкал/час (7,58 МВТ), средний КПД котлов составляет 71 %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,22 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Молодежная, 6-В, | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 6 |
|  | | 6 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.12.1985 год | | |
|  | ВК-21 | 9,78Гкал/час | |
| Итого: | 9,78Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21  КВСА-2 | | 71 % |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 10,45т.у.т. |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,26Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.п. Ваховск 2 предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 276 | 1 | Стены из стеновых панелей |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК- 21 | 3 | 2006 | нефть | нефть | ДЭС-асда-200 | 200 | имеется | 80 | 100 | 6,61 | 4,89 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 | 2012 | нефть | 100 | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д315-50-б | 2 | 220 | 440 | м3/ч |
| 2 | 1Д315-50-а | 1 | 300 | 300 | м3/ч |
|  |  | К 100-65-200А | 1 | 100 | 100 | м3/ч |
| 4 | Подпиточные насосы | К 90-55 | 2 | 90 | 180 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/165УЗ | 2 | 1,6 | 3,2 | м3/ч |
| 6 | Насос нефтяной | НМШ 8-6,3/2,5 | 1 | 1,6 | 1,6 | м3/ч |
| 7 |  | НШ-40 | 1 | 6,3 | 6,3 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 8 | эл.двигатель сетевых | 1Д315-50-б | 2 | 45 |  | кВт |
| 9 | К 80-65-160С | 1 |  |  | кВт |
| 11 | эл.двигатель подпиточных | К90/55 | 2 | 11 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | Suntec tas | 3 | 5.5 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Ваховск от котельной №2 осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 7353,555Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной №2 с.п. Ваховск за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной №2 с.п.Ваховск, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 7353,555 | 28,814 | 5892,127 | 1461,428 | 5823,960 |  | 5823,96 | 1043,601 | 4520,706 | 259,653 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8089 | 8522 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 8700 | 9000 |

Котельная №3 с.п. Ваховск (7,69 МВт), общей площадью 192 кв.м, расположенная по адресу: ул. Лесная, 3Б, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 6,61 Гкал/час (7,69 МВТ), средний КПД котлов составляет 80 %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,22 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Лесная, 3-Б, | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 3 |
| КВСА-2 | | 1 |
|  | | 4 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.08.1991 год | | |
|  | ВК-21 | 4,89Гкал/час | |
| КВСА-2 | 1,72Гкал/час | |
| Итого: | 6,61Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21  КВСА-2 | | 71 % |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,45т.у.т. |
| КВСА-2 | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.п. Ваховск 3 предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | 1991г. |  |  | 192 | 1 | Стены из стеновых панелей |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК- 21 | 3 | 2006 | нефть | нефть | ДЭС-асда-200 | 200 | имеется | 80 | 100 | 6,61 | 4,89 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 | 2012 | нефть | 100 | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д315-50-а | 2 | 220 | 315 | м3/ч |
| 2 | 1Д315-50 | 1 | 315 | 315 | м3/ч |
| 4 | Подпиточные насосы | К80-65-160с | 2 | 80 | 160 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/165УЗ | 2 | 1,6 | 3,2 | м3/ч |
| 6 | Насос нефтяной | НМШ 8-6,3/2,5 | 1 | 1,6 | 1,6 | м3/ч |
| 7 |  | НШ-40 | 1 | 6,3 | 6,3 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 8 | эл.двигатель сетевых | 1Д315-50-б | 2 | 45 |  | кВт |
| 9 | К 80-65-160С | 1 |  |  | кВт |
| 11 | эл.двигатель подпиточных | К90/55 | 2 | 11 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | Suntec tas | 3 | 5.5 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Ваховск от котельной №3 осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8664,486Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной №3 с.п. Ваховск за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной 3 с.п.Ваховск, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8018,516 | 34,367 | 5990,828 | 2027,688 | 5136,772 |  | 5766,038 | 1271,707 | 3606,019 | 259,046 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной 3

в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8089 | 8522 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 8700 | 9000 |

6. Котельная с.п.Ларьяк (10,12 МВт), общей площадью 499,3 кв.м., расположенная по адресу: ул. Кербунова, 26, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,98 Гкал/час (10,44 МВТ), средний КПД котлов составляет 82%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка –3,26Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул.Кербунова, д.26 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 2 |
| Лаварт | | 2 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.12.1995г. | | |
|  | ВК-21 | 3,26 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Лаварт | 4,0Гкал/час | |
| Итого: | 8,98 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 82,0% |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,74т.у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,26Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Ларьяк предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 499,3 | 1 | металлоконструкции + сэндвич-панели |
| 2 | Пристройка | нет сведений |  |  |  | 1 |  |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК-21 | 2 |  | нефть | нефть | ДЭС-200 | 200 | имеется | 82 | 100 | 21,6 | 3,26 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 |  | 1,72 |
| 3 | Лаварт | 2 |  | 4,0 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 320 | 320 | м3/ч |
| 2 | 1Д 315/50 | 2 | 315 | 315 | м3/ч |
| 4 | Подпиточные насосы | К20/30 | 2 | 20 | 40 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/165УЗ | 5 | 1,6 | 8,0 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | АИР225М2ВО1 | 3 | 55 |  | к/Вч |
| 10 | эл.двигатель подпиточных | АИР100S2 | 2 | 4 | 8 | к/Вч |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | АИР 100S2УЗ | 5 | 4 | 20 | к/Вч |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п.Ларьяк от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от настоящее котельной характеризуется отопительной нагрузкой.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8935,126Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной за 2014 год Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Кот. | 8935,126 | 31,739 | 6766,167 | 2168,959 | 6440,509 |  | 6440,509 | 2654,415 | 3457,409 | 328,685 |

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2016 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 9015,0 | 9150,00 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 9250 | 9500 |

7. Котельная с.п.Покур (14,51 МВт), общей площадью 215,2 кв.м., расположенная по адресу: ул. Киевская, 1-Б, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 12,48 Гкал/час (14,51 МВТ), средний КПД котлов составляет 81%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка –5,24Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Ул. Киевская, 1-Б | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 3 |
| Лаварт | | 1 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 1 |
| ВВД-1,8 | | 1 |
|  | | 6 |
| Год ввода в эксплуатацию | 20.12.1996г. | | |
|  | ВК-21 | 5,16 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Лаварт | 2,0Гкал/час | |
| ВВД-1,8 | 1,8Гкал/час | |
| Итого: | 10,68 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 81,0% |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| ВВД-1,8 | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,59т..у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 5,24Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Покур предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 215,2 | 1 |  |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК-21 | 3 |  | нефть | нефть | ДЭС-200 | 200 | имеется | 82 | 100 | 21,6 | 5,16 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 |  | 1,72 |
| 3 | Лаварт | 1 |  | 2,0 |
| 4. | ВВД-1,8 | 1 |  | 1,8 |  |  |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д 315/50 | 2 | 315 |  | м3/ч |
|  | ТР (Д) | 1 | 240 |  | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | КМ 45/30 | 2 | 45 |  | м3/ч |
|  | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 2 | 2 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | 1Д 315/50 | 2 |  | 75 | кВт |
|  | ТР (Д) | 1 |  | 37 | кВт |
| 10 | эл.двигатель подпиточных |  |  |  |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов |  | 3 | 2,9 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Покур от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8615,573Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.п.Покур за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной Покур, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8615,573 | 7,007 | 6528,429 | 2087,144 | 6078,687 |  | 6078,687 | 1186,788 | 319,647 | 4572,252 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8989 | 9000 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 9100 | 9300 |

8. Котельная с.п.Охтеурье (10,00 МВт), общей площадью 191,9 кв.м., расположенная по адресу: ул. Школьная, д.9а, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,6 Гкал/час (10,00 МВТ), средний КПД котлов составляет 75%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,66Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Ул. Киевская, 1-Б | | |
| Марка котлов, количество | КВГМ | 4 | |
|  | 4 | |
| Год ввода в эксплуатацию |  | | |
|  | КВГМ | | 8,6Гкал/час |
| Итого: | | 8,6 Гкал/час |
|  |  | | 17,2 Гкал/час |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | 81,0% | |
| КВСА-2,0 «Октан» |
| Лаварт |
| ВВД-1,8 |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | газ | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | КВГМ | 0,02т.у.т. | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,66 Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Охтеурье предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется газ, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  |  | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 |  |  |  | газ | нефть | ДЭС-200 | 200 | имеется | 82 | 100 | 21,6 | 5,16 |  |  |
| 2 |  |  |  | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | КМ100-65-200 | 1 | 315 |  | м3/ч |
| 3 | 4Д315-50-8 | 1 | 315 |  | м3/ч |
| 3 | 4Д315-50-8 | 1 | 315 |  | м3/ч |
|  | Подпиточные насосы | К45/30 | 1 | 45 |  | м3/ч |
|  |  | КМ100-65-100 | 1 | 100 |  | м3/ч |
|  |  | КМ100-65-100 | 1 | 100 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | ВРП 225 | 1 | 50 |  | кВт |
|  | ВРП 825 | 1 | 50 |  |  |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Охтеурье от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 3367,009Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной Охтеурье за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной Охтеурье, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 3367,009 | 12,423 | 3243,514 | 123,495 | 3127,292 |  | 3127,292 | 1201,650 | 1692,717 | 232,925 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 3400 | 3400 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 3500 | 3600 |

9. Котельные д. Чехломей (0,29 МВт), расположенные по адресу: ул. Кедровая 2а (территория школы) ул. Кедровая 15-а территория детского сада), Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 0,25 Гкал/час (0,09 МВТ), средний КПД котлов составляет 75%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Кедровая 2-а | | |
| Марка котлов, количество | Электрокотел «руснит-2100» | 2 | |
| Местоположение котельной | ул. Кедровая 15-а |  | |
| Марка котлов, количество | Электрокотел «руснит- 45» | 2 | |
|  | Итого | 4 | |
|  |  | | |
|  | Электрокотел «руснит-2100» | | 0,17 Гкал/час |
| Электрокотел «руснит- 45» | | 0,0387Гкал/час |
| Электрокотел «руснит- 45» | | 0,0413Гкал/час |
| Итого: | | 0,25 Гкал/час |
| Средний КПД котлов |  | 75,0% | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | электроснабжение | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал |  | 0,001т.у.т. | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 0,008 Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельных д. Чехломей предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется электричество, резервное топливо -электричество. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в зданиях школы и здании детского сада и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельных отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельных приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  |  | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | Электрокотел «руснит-2100» | 2 |  | электроэнергия |  | ДЭС 100 | 100 | нет | 75 | 100 | 0,25 | 0,17 |  |  |
| 2 | Электрокотел «руснит- 45» | 2 |  | 0,08 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | К8/18 | 3 | 8 | 24 | м3/ч |
|  | Подпиточные насосы |  |  |  |  | м3/ч |

1.3. Теплоснабжение потребителей д. Чехломей от котельной школы и детского сада осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельных характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8615,573Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельных Чехломей за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельных Чехломей, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 372,199 | 13,170 | 367,115 | 5,084 | 355,848 |  | 355,848 | 355,848 | 319,647 | 0,000 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 380 | 380 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 385 | 385 |

9. Котельная д. Корлики (2,0 МВт), расположенная по адресу: ул. Дружбы народов 2-б, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

Котельная д. Корлики (3,09 МВт), расположенная по адресу: ул. Центральная, 12-а, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

Общая производительность котельной №1 составляет 2,66 Гкал/час (2,0 МВТ), средний КПД котлов составляет 78%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Общая производительность котельной №1 составляет 2,66 Гкал/час (2,0 МВТ), средний КПД котлов составляет 78%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | |
| --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Дружбы народов 2-б | |
| Марка котлов, количество | ИжКВр-1,16КД | 2 |
| Местоположение котельной | ул. Центральная 12-а | |
|  | КВ СТ-1 | 1 |
|  | ПКН-2 | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию |  | |
|  | ИжКВр-1,16КД | 3,44Гкал/час |
| КВ СТ-1 | 0,86Гкал/час |
| ПКН-2 | 1,8Гкал/час |
| Итого: | 6,1Гкал/час |
| Средний КПД котлов | ИжКВр-1,16КД | 75-78% |
| КВ СТ-1 |
| ПКН-2 |
| Износ котельного оборудования | 100% | |
| Основной вид топлива | дрова | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ИжКВр-1,16КД | 0,03т..у.т. |
| КВ СТ-1 |
| ПКН-2 |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельных д. Корлики предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений тепловой энергией только на нужды отопления, населением.

В качестве топлива используется дрова. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

На котельных отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельных приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  |  | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ИжКВр-1,16КД | 2 | 2012 | дрова |  | ДЭС-ADV-100-с-Т-400-2РГТН | 100 | нет | 75 | 100 | 3,44 | 1,72 |  |  |
| 2 | КВ СТ-1 | 1 | 2008 |  | 78 | 100 | 2,66 | 0,86 |  |  |
| 3 | ПКН №2 | 1 | 1992 |  | 1,8 |  |  |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование котельной 1 | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | ТРЕ 50-360/25 | 3 | 28,2 | 84,6 | м3/ч |
| 2 | Подпиточные насосы | Н8/18У31 | 1 | 0,8 | 0,8 | м3/ч |
| Электрооборудование | | |  |  |  |  |
| 3 | Эл.двигатель сетевых | Тип MGE 112MC2-FF215-G3 | 3 | 4.0 | 12,0 | кВт |
| 4 | Эл.двигатель вентиляторов | Тип АиР 100 S 4УЗ | 2 | 3,0 | 6,00 | кВт |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Насосное оборудование котельной 2 | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | КМЛ (ш) 80-160/2 | 2 | 50 | 100 | м3/ч |
| 2 | Подпиточные насосы | ШСОС | 2 | 0,8 | 1,6 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 3 | Эл.двигатель сетевых | Тип 5АМ 112м2У3 | 2 | 7,5 | 15 | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей д.Корлики осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельных характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 3182,805Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельным Корлики за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельных Корлики, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 3182,805 | 80,281 | 1571,097 | 1611,708 | 1571,097 |  | 1500,109 | 892,417 | 607,692 | 0,000 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 3183 | 3183 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 3183 | 3183 |

10. Котельная д. Вампугол (0,20 МВт), общей площадью 23,0 кв.м., расположенная по адресу: ул. Зырянова, д.13 д. Вампугол Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 0,172 Гкал/час (0,20 МВТ), средний КПД котлов составляет 85%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | |
| --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Ул. Зырянова, д.13 | |
| Марка котлов, количество | КЭВ 100-04 | 2 |
|  | 2 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2004г. | |
|  | КЭВ 100-04 | 1,72Гкал/час |
| Итого: | 1,72 Гкал/час |
| Средний КПД котлов |  | 85,0% |
| Износ котельного оборудования | 100% | |
| Основной вид топлива | электричество | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Охтеурье предназначена для обеспечения бюджетных учереждений расположенных в здании .

Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 23,0 | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | КЭВ | 1 | 2004 | Эл/во |  | ДЭС-200 | 200 |  | 75 | 100 | 0,172 | 0,086 |  |  |
| 2 | КЭВ | 1 | 2003 | 0,086 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Подпиточные насосы | КАЛПЕДА | 1 | 16,8 | 16,8 | м3/ч |
|  |  | АИР 80ВУЗ | 1 | 15 | 15 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 2 | эл.двигатель подпиточных | КАЛПЕДА | 1 | 2,2 | 2,2 | кВт |
|  | АИР 80ВУЗ | 1 | 2,2 | 2,2 | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей бюджетной сферы д. Вампугол от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 117,634Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной Вампугол за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной Вампугол , Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 117,634 | 4,418 | 108,083 | 3,480 | 108,083 |  | 108,083 | 108,083 | 0 | 0 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 120,0 | 122,0 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 130 | 130 |

**Раздел водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение с.п. Аган

Водоснабжение с.п. Аган осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 1.

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 1973 | 7-136 | 120 | 18 |
| 1973 | 7-137 | 110 | 22 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения с.п. Аган представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 01.02.2004 | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 45/30 | 1 |  | 45 | м3/ч |
|  | К 20/30 | 2 |  | 20 | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Промывочные насосы | К 45/30 | 1 |  | 45 | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  |  |

В системе водоснабжения с.п. Аган присутствует резервуар чистой воды объемом 50 м3.

Таблица 1.2.1

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 43,8 | 43,8 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 1.2.2.

Основные показатели системы водоснабжения с.п. Аган

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 43,8 | 43,8 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 85,11 | 87,05 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 43,8 | 43,8 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 2,137 | 1,291 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 4,38 | 4,38 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,75 | 11,49 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 34,39 | 36,34 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 2,24 | 1,58 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,64 | 0,21 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 4,38 | 4,38 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,75 | 11,49 |

Перспективные объемы полезного отпуска холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 1.2.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 8600 м.

Таблица 1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Водопроводные сети к школе, прот. 126,4 м | п. Аган, ул. Школьная, 7 | 126,40 |  |
| Сети водопровода, прот.177 м | п.Аган ул. Лесная д.10 | 177,00 |  |
| Артскважина под воду 7-136 | п.Аган,ул.Рыбников 17а | 136,00 |  |
| Артскважина под воду 7-137 | п.Аган,ул.Рыбников, 22 | 137,00 |  |
| сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м. | п. Аган, ул. Лесная, 2 | 23,00 |
| сети водоснабжения к 2-хквартирному ж/дому прот.100м | п.Аган, ул.Новая, 22 | 100,00 |
| сети водоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м | п.Аган, ул. Лесная | 280,00 |
| Водопроводные сети | п. Аган, Школьная |  |
| Водопроводные сети | п. Аган, Школьная |  |
| Водопроводные сети | п. Аган ул. Новая | 1478 |
| Водопроводные сети | ул. Лесная |  |
| Водопроводные сети | ул. Советская | 2844 |
| Водопроводные сети | ул. Школьная | 879,10 |
| Водопроводные сети | ул. Таежная | 911 |
| Водопроводные сети | ул. Рыбников | 508,50 |

2.Водоснабжение с.п. Зайцева Речка

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 2.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2001 | НЖ-593 | 0,48 | 4,8 |
| 2001 | НЖ-594 | 0,48 | 54 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения поселка Зайцева Речка представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2004 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 65-50-160 СУХЛ | 2 | 25 |  | м3/ч |
|  | К 80-50-200 СУЗ | 1 | 50 |  | м3/ч |
|  |  | К 100-8-160А | 1 | 100 |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы |  |  |  |  | м3/ч |
|  |  | К100-80-160А | 1 | 90 |  |  |

В системе водоснабжения поселка Зайцева речка присутствует следующие элементы:

- водонапорная башня объемом 25 м3;

- два резервуара чистой воды по 75 м3.

Таблица 2.4

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 31,467 | 34,998 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 2.5

Основные показатели системы водоснабжения поселка Зайцева Речка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 31,467 | 34,998 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 62,07 | 66,30 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 8,788 | 8,293 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,146 | 3,49 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,10 | 15,03 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 13,964 | 17,262 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,483 | 2,096 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 4,086 | 3,847 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,146 | 3,49 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,10 | 15,03 |

Перспективные объемы полезного отпуска холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 2.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 8,3 км.

Таблица 2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Сети водоснабжения прот. 34 м | п. Зайцева Речка, ул. Пролетарская 14/1 | 34 |  |
| сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 38,5м | п. Зайцева Речка, ул. Лесная | 38,5 |  |
| сети водоснабжения, прот. 300м | п. Зайцева Речка, ул.Набережная, ул. Октябрьская | 300 |  |
| водопроводные сети | Почтовая | 67 |
| водопроводные сети | Почтовая-Школа | 758 |
| водопроводные сети | Мастерские школы- школа3 | 170 |
| водопроводные сети | мастерские- школа 1 | 103 |
| водопроводные сети | Центральная- набережная | 255 |
| водопроводные сети | Набережная -ТК | 138 |
| водопроводные сети | Центральная-Набережная2 | 35 |
| водопроводные сети | Центральная-Набережная3 | 75 |
| водопроводные сети | СДК-Набережная | 120 |
| водопроводные сети | Пролетарская- Октябрьская | 59 |
| водопроводные сети | Почтовая | 468 |
| водопроводные сети | Центральная- Набережная | 451 |

Водоснабжение с. Корлики

Водоснабжение села Корлики осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 3.1.

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2003 | Т-41 | 22 |  |
| 2000 | НЖ-574 |  |  |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения села Корлики представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2003 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 65-50-160-СУХА 5,5 кВт | | 2 | 25 |  | м3/ч |
|  |  | |  |  |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы | К 80-50-200А 11 Квт | | 1 | 45 |  | м3/ч |

В системе водоснабжения села Корлики присутствует водонапорная башня объемом 50 м3.

Таблица 3.2

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 3.3.

Основные показатели системы водоснабжения села Корлики.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 100 | 100 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 2,94 | 2,95 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 0,01 | 0,01 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 3,58 | 3,6 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 0,82 | 0,82 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 23 | 23 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 2,77 | 2,78 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 2,53 | 2,54 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 0,21 | 0,21 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,02 | 0,02 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 0,82 | 0,82 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 23 | 23 |

Перспективные объемы полезного отпуска холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 3.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 610 м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| инженерные сети (водовод к сущ.школе.) с.Корлики | с. Корлики | 610,00 |  |
|  |

Артез14.4. Водоснабжение сельского поселения Ларьяк

осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 4.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 1995 | НЖ-503 | 90 | 20 |
| 1995 | НЖ-502 | 70 | 20 |
| 1995 | НЖ-487/2 | н.д. | 25 |
| 1995 | НЖ-487/1 | н.д. | 20 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения сельского поселения Ларьяк представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | Апрель 2001 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Артезианские скважины | |  |  |  |  |
| 1 | 501/502 | ЭЦВ 6/10 | 2 | 80 м3 | час | м3/ч |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы |  |  |  |  | м3/ч |
|  |  |  |  |  | м3/ч |
| 1 | К 20/30 | К 20/30 | 3 | 30 |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы |  |  |  |  | м3/ч |

В системе водоснабжения села Ларьяк присутствует водонапорная башня объемом 25 м3.

Таблица 4.2

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед. изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |

Баланс водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения села Ларьяк и . баланс подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице 14.3

Таблица 4.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед. изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 100 | 100 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 2,16 | 2,17 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 24,62 | 24,74 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 5,5 | 5,53 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 20,5 | 20,5 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 21,3 | 21,41 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 11,33 | 11,39 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 9,07 | 9,12 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,88 | 0,88 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед. изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 5,5 | 5,53 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 20,5 | 20,5 |

Перспективные объемы полезного отпуска воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 4.5

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 1 очередь  (2019 г.) | Расчетный срок (2029 г.) |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м. | 0,609 | 0,637 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м. | 0,507 | 0,531 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | литр | 300,0 | 300,0 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 6 460,0м.

Таблица 4.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой (сети водоснабжения, сети пожарного водоснабжения) от (.) врезки до ул. Титова,20, прот. 517,5 м2 | с. Ларьяк, от (.) врезки до ул. Титова,20 | 517,5 |  |
| Сети водоснабжения, прот. 622,2 м | с. Ларьяк, ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул.Гагарина | 622,2 |  |
| водопроводные сети | с. Ларьяк | 2 739,00 |  |
| сети водоснабжения, прот. 310 м. КОС | с. Ларьяк, КОС | 310,0 |  |
| водопроводные сети | Котельная1-ул. Северная | 1100,0 |
| водопроводные сети | Котельная-Титова-Октябрьская | 300,0 |
| водопроводные сети | пер Больничный- аэропорт | 510,0 |
| водопроводные сети | пер Больничный- администрация | 110,0 |
| водопроводные сети | Мирюгина- СДК | 135,0 |
| водопроводные сети | пер Кооперативный- ВОК "Импульс" | 116,3 |

5. Водоснабжение с.п. Покур

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 5. 1.

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 07.12.2006г. | НЖ-467 | 180 | 18 |
| 07.1993г. | НЖ-468 | 100 | 22 |

Водоснабжение питьевой водой на территории села Покур осуществляется путем поднятия воды из 2-х артезианских скважин, расположенных на территории указанного поселения. Далее вода из водонапорных башен проходит систему очистки. Затем по сетям водоснабжения поступает к потребителям.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения с.п. Покурпредставлены в таблице ниже:

Таблица 5.2

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2002г. | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | насос | К 65-50-160 | 1 | 50 |  | м3/ч |
| 2 | насос | К 65-50-160 СУХЛ 4 | 1 | 50 |  | м3/ч |
| 3 | насос | К 100-80-160 А | 1 | 100 |  |  |
| 4 | насос | К 20/30 | 2 | 30 |  | м3/ч |
| 5 | насос | ЭЦВ 6-10-110 | 2 | 10 |  | м3/ч |
| 6 | насос | К 8/6 циркуляц.водыБР |  | 6 |  |  |

В системе водоснабжения села Покур имеется два резервуара чистой воды, объем каждого резервуара составляет 75 м3.

Таблица 5.3

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 67,04 | 73,42 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 5.4

Основные показатели системы водоснабжения с.п. Покур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 67,04 | 73,42 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 60,49 | 84,09 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 67,04 | 73,42 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 19,70 | 4,34 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 6,79 | 7,34 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,74 | 11,89 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 38,87 | 59,69 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,63 | 1,89 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,05 | 0,16 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 5.5.

Таблица 5.5.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 6,79 | 7,34 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,74 | 11,89 |

Перспективные объемы отпуска холодного водоснабжения

в период 2019-2029г.г.

Таблица 5.6

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2019 г. | 2029 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,214 | 0,224 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,178 | 0,186 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,018 | 0,019 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | Литр/сут на чел | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 9,51км.

Таблица 5.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Водосети к ВОК "Импульс" | Покур |  |  |
| Инженерные сети: Сети водоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесная | с.Покур, ул. Лесная | 150 |  |
| Инженерные сети: сети водоснабжения, прот. 510 м к ж/д (41/100 +59/100) | с. Покур, ул. Киевская, | 210 |  |
| Водопроводные сети | с. Покур, Белорусская |  |  |
| Водопроводные сети | с. Покур, Юбилейная | 638 |
| Водопроводные сети | ул. Центральная | 3284 |
| Водопроводные сети | ул. Новая | 1149 |
| Водопроводные сети | ул. Киевская | 1340 |
| Водопроводные сети | ул.Береговая | 466 |
| Водопроводные сети | ул.Советская | 105 |
| Водопроводные сети | ул.Белорусская | 1052 |
| Водопроводные сети | ул. Юбилейная | 766 |
| сети водоснабжения | ул. Кедровая | 50 |

Водоснабжение села Охтеурье

осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 16.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2001 | НЖ-597 | 190 | 12,5 |
| 2001 | НЖ-598 | 190 | 12,5 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения села Охтеурье представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2002 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 65-50-160-СУХА | 2 | 25 |  | м3/ч |
|  | К 20-30 | 2 | 20 |  | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы | К 100-80-160 СУХА | 2 | 100 |  | м3/ч |

В системе водоснабжения села Охтеурье присутствует резервуар чистой воды объемом 75м3.

Таблица 6.2

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 39,634 | 39,731 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 6.3

Основные показатели системы водоснабжения села Охтеурье.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 39,634 | 39,731 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 85,779 | 82,889 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 1,663 | 2,823 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,972 | 3,974 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,68 | 12,06 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 31,906 | 29,422 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,780 | 2,822 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,312 | 0,689 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 6.4.

Таблица 6.4.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,972 | 3,974 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,68 | 12,06 |

Перспективные объемы холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 6.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 7,92к м.

Таблица 6.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| водопроводные сети, прот. 85м | с. Охтеурье, ул. Новая, д.4 | 85,00 |  |
|  | ул. Озерная,Цветочная, Летная- Набережная- Школьная-пер Кооперативный | 920,00 |

Водоснабжение сельского поселения Большетархово

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 7.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 1996 | НЖ-522 | 136 | 22 |
| 1988 | НЖ-202 | 179 | 15 |
| 1986 | НЖ-201 | н.д. | 15 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения сельского поселения Большетархово представлены в таблице ниже:

Таблица 7.2

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | Декабрь 2003 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | КМ-80-65-75 | 2 |  | 65 | м3/ч |
|  | К65-50-5,5кВт | 2 |  | 50 | м3/ч |
|  | Промывочные насосы | К-100-80-11 кВт | 1 |  | 80 | м3/ч |

В системе водоснабжения с Большетархово присутствует водонапорная башня объемом 25 м3.

В системе водоснабжения села Большетархово присутствуют два резервуара чистой воды объемом 75 м3

Таблица 7.3

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |

Баланс водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения села Большетархово и баланс подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице 17.6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 100 | 100 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 1,418 | 1,725 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 2,427 | 1,937 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 10,0 | 10,0 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 20,428 | 19,368 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 18,798 | 13,96 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,476 | 1,541 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,152 | 0,203 |

Перспективные объемы полезного отпуска воды

в период 2019-2029 г.г.

Таблица 7.4

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017г | 2029 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м. | 0,609 | 0,637 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м. | 0,507 | 0,531 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | литр | 300,0 | 300,0 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 5 960,0м.

Таблица 7.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Сети водоснабжения, прот. 264,7м, | с.Большетархово, ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ | 264,7 |  |
| Водопроводные сети, прот. 3442,7м с.Большетархово | с.Большетархово | 3442,7 |  |
| Сети водопроводные | ул. Лесная | 876,8 |  |
| Сети водоснабжения | ул. Набережная | 1358 |  |
| Сети водоснабжения | пер. Подгорный | 17,8 |

Система водоснабжения поселка Ваховск

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водозаборные сооружения находятся в западной части населенного пункта и представлены тремя

скважинами мощностью по 25 м3/час каждая.

Таблица 8.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2000 | НЖ – 581 | 172,5 | 9,72 |
| 2000 | НЖ – 582 | 172,5 | 9,72 |
| 2006 | н.д. | 172,5 | 11 |

Водоснабжение питьевой водой на территории поселка Ваховск осуществляется путем поднятия воды из 3-х артезианских скважин, расположенных на территории указанного поселения. Далее вода из водонапорных башен проходит систему очистки. Затем по сетям водоснабжения поступает к потребителям.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения п. Ваховск представлены в таблице ниже:

Таблица 8.2

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2001г. | 40 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы |  |  |  |  |  |
|  | Второго подъема воды | К 100-65-200 А | 1 | 90 |  | м3/ч |
|  | насос | К 80-50-200 | 1 | 50 |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы |  |  |  |  |  |
|  | подача | К 100-80-160 А | 1 | 90 |  | м3/ч |
|  | фильтры | К 100-80-160 А | 1 | 90 |  | м3/ч |
|  | промывка фильтров | К 100-80-160 А | 1 | 90 |  | м3/ч |

В системе водоснабжения поселка Ваховск имеется один резервуар для хранения чистой воды, объемом 700 м3

Таблица 8.3

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 123,89 | 121,16 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |

Баланс водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения п. Ваховск и баланс подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице 18.4:

Таблица 8.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 123,89 | 121,16 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 77,78 | 76,24 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 123,89 | 121,16 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 15,17 | 16,68 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 12,36 | 12,12 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 12,83 | 13,12 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 89,55 | 84,91 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 3,69 | 4,02 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 3,13 | 3,44 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 8.5.

Таблица 8.5

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 12,36 | 12,12 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 12,83 | 13,12 |

Перспективные объемы отпуска холодного водоснабжения

в период 2019-2029г.г.

Таблица 8.6

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,214 | 0,224 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,178 | 0,186 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,018 | 0,019 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | Литр/сутна чел | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 12,58 км.

Таблица 8.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Водопроводные сети, прот.112 м | п.Ваховск, ул. Спортивная, д.1 | 112,00 |  |
| Сети водоснабжения, прот.35 м | п.Ваховск, ул. Первопроходцев, д. 5а | 35,00 |  |
| Сети водоснабжения от точки врезки до КОС -200 п.Ваховск, прот. 355,8 м | п. Ваховск, КОС -200 | 355,80 |  |
| Сети водоснабжения к врачебной амбулатории, прот. 73,4 м | п. Ваховск, ул. Таежная | 73,40 |  |
| Сети водоснабжения к ж/д. прот. 169 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д. 4 | 169,00 |
| сети водоснабжения к ж/дому, прот. 44 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д.9 | 44,00 |
| сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 1 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и противопожарного водовода.(однотрубная), прот. 1029 м | п. Ваховск | 1 029,00 |
| сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 -2 пусковой комплекс.(сети водоснабжения и противопожарного водовода) прот.570 м | п. Ваховск | 570,00 |
| водопроводные сети, прот.10192 м | п. Ваховск | 10 192,00 |
| Водосети | п. Ваховск, Школьная, 2 |  |

Канализационные очистные сооружения в с. Покур, производительностью – 100м3/сут. предназначены для очистки бытовых сточных вод от органических веществ, взвешенных веществ, азота, фосфора и ряда других примесей с доочисткой и последующим УФ – обеззараживанием очищенных стоков.

Состав и характеристики оборудования модулей БТФ-М2А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол - во | Тип, марка,  характеристика | Примечание |
| 1. | Воздуходувка | 1 | Типа SCL 30 DH,  1,5 кВт, 380В 50 Гц |  |
| 2 | Котел подогрева воды | 1 | Типа WH Elite,  6,0 кВт, 380В 50 Гц |  |
| 3 | Нагреватель воздуха в сухом отделении | 1 | EN-3,  3 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 4 | Освещение сухого отделения | 1 | 0,25 кВт, 220/12В 50 Гц | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 5. | Эл.магнитные клапаны | 7 | 0,1 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 6. | Поворотный затвор с э.п. | 2 | VB060  0,25 кВа ,220В 50 Гц, |  |
| 7 | Вентилятор канальный  Приточная вентиляция. | 1 | СК100С 220 в 50гц Р=0,07 кВт |  |
| 8 | Вентилятор центробежный  Вытяжная вентиляция. | 1 | Compact 200  220В, 50гц, Р= 0,076кВт. |  |
| 9 | Канальный ТЭН – . Подогрев приточной вентиляции | 1 | РВЕС160/2,2, 220 в 50гц Р=1,8 кВт |  |
| 10 | Ремонтно- технологическая розетка | 1 | Р = 3 кВт,  U=220 В |  |
| 11 | Семисторный регулятор скорости для приточной и вытяжной внетиляции. | 2 | VRS1,5U |  |
| 12 | Семисторный регулятор температуры для Приточной вентиляции. | 1 | Pulser-Д |  |
| 13 | Датчик температуры канальный. Приточной вентиляции. | 1 | TG-K330 |  |
| 14 | Термостат электронный | 1 | ETI 1551 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 15 | Датчик температуры | 1 | ETF 744/99 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 16 | Преобразователь температуры в мокром отделении | 1 |  | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 17 | Манометр электроконтактный «WIKA» |  | 0-1,0 (0,5)бар. | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 18 | Расходомер | 1 | «Взлет ТЭР»,  Р=0,01 кВт.  U=220/24В |  |

Состав и характеристики оборудования модулей БТФ-М2А блока доочистки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол - во | Тип, марка,  характеристика | Примечание |
| 1 | Освещение сухого отделения | 1 | 0,25 кВт, 220/12В 50 Гц | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 2 | Газодувка аэрофильтра | 1 | Типа НР-100  0,5 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 3 | Нагреватель воздуха в сухом отделении | 2 | EN-3,  3 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 4 | Поворотный затвор с э.п. | 8. | VB060  0,25 кВа ,220В 50 Гц, |  |
| 5 | Насос промывной воды | 1 | HFm – 5а,  0,75 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 6 | Установка УФ – обеззараживания воды | 2 | УДВ-1А300Н  0,5 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 7 | Насос дозатор реагента | 1 | 0,2 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 8 | Насос местной канализации | 1 | TOP VORTEX  0, 5 кВт 220 В |  |
| 9 | Насосы перекачки чистой воды | 2 | HFm – 5а,  0,75 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 10 | Вентилятор канальный  Приточная вентиляция | 1 | СК100С 220 в 50гц Р=0,07 кВт |  |
| 11 | Вентилятор центробежный  Вытяжная вентиляция | 1 | Compact 200  220В, 50гц, Р= 0,076кВт. |  |
| 12 | Канальный ТЭН – . Подогрев приточной вентиляции | 1 | РВЕС160/2,2, 220 в 50гц Р=1,8 кВт |  |
| 13 | Ремонтно- технологическая розетка | 2 | Р = 3 кВт,  U=220 В |  |
| 14 | Семисторный регулятор скорости для приточной и вытяжной внетиляции. | 2 | VRS1,5U |  |
| 15 | Семисторный регулятор температуры для Приточной вентиляции. | 1 | Pulser-Д |  |
| 16 | Датчик температуры канальный. Приточной вентиляции. | 1 | TG-K330 |  |
| 17 | Термостат электронный | 1 | ETI 1551 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 18 | Датчик температуры | 1 | ETF 744/99 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 19 | Насосная станция подачи чистой воды | 1 | JCRm/15m-24CL  220 в 50гц Р=1,1 кВт |  |
| 20 | Расходомер | 1 | «Взлет ТЭР»,  Р=0,01 кВт.  U=220/24В |  |

Объёмы сточных вод канализационных очистных сооружений в период 2013-2014 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Водоотведение | тыс.м3 | 8,539 | 8,8895 |

Баланс водоотведения с.п. Покур

Основные показатели системы водоотведения с. п. Покур за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Всего поступление стоков на КОС | тыс.м3 | 8,539 | 8,8895 |
| 2 | Продано всего | тыс.м3 | 8,504 | 8,6795 |
| 2.1 | Населению | тыс.м3 | 6,584 | 6,7795 |
| 2.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,850 | 1,865 |
| 2.3 | прочие | тыс.м3 | 0,070 | 0,035 |

Перспективные объемы сточных вод в с.п. Покур

в период 2019-2029г.г.

Таблица

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017г. | 2026г. |
| 1 | Водоотведение, всего | куб.м | 9000 | 9100 |

Сети водоотведения КОС с.п. Покур:

Общая протяженность общеплощадочных сетей канализации - 882м.

Общая протяженность сетей электроснабжения -687м.

Канализационные очистные сооружения в с. п. Ваховск производительностью – 100м3/сут. предназначены для очистки бытовых сточных вод от органических веществ, взвешенных веществ, азота, фосфора и ряда других примесей с доочисткой и последующим УФ – обеззараживанием очищенных стоков.

Состав и характеристики оборудования КОС- 200 с.п. Ваховск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
|  |  |
| 2. | Буферная емкость |  | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
| 3. | Аэротенок | Электромешалка |  |
| 4. | Вторичный отстойник | Подземная емкость | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
|  |  |
| 7. | Воздуходувка | Компрессор delta blover-4sg | 6,93 кВт |
| 8. | Иловый насос | Гном 10/10 | 10м3/час -0,85кВт |
| 9. | Цех обеззараживания | Бактериц. лампа  УФО ОС-5А-8-100 | 1,4кВт |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
|  |  |
| 2. | Буферная емкость |  | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
| 3. | Аэротенок | Электромешалка |  |
| 4. | Вторичный отстойник | Подземная емкость | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
|  |  |
| 7. | Воздуходувка | Компрессор delta blover-4sg | 6,93 кВт |
| 8. | Иловый насос | Гном 10/10 | 10м3/час -0,85кВт |
| 9. | Цех обеззараживания | Бактериц. лампа  УФО ОС-5А-8-100 | 1,4кВт |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
|  |  |

Состав и характеристики канализационных насосных станций КОС- 200 с.п. Ваховск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Септик | Подземное сооружение | 250м3 |
| ЦМК 16/27 | 16м3/час |
| 2. | КНС-1 | Grundfos-Sev -2шт. | 90м3/час |
| 3. | КНС-2 | Grundfos-Sev -2шт. | 90м3/час |

Объёмы сточных вод канализационных очистных сооружений в период 2013-2014 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Водоотведение | тыс.м3 | 63,221 | 56,828 |

Баланс водоотведения с.п. Ваховск

Основные показатели системы водоотведения с. п. Ваховск за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Всего поступление стоков на КОС | тыс.м3 | 63,221 | 56,828 |
| 2 | Продано всего | тыс.м3 | 62,9334 | 56,177 |
| 2.1 | Населению | тыс.м3 | 57,476 | 50,596 |
| 2.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 3,646 | 3,269 |
| 2.3 | прочие | тыс.м3 | 1,811 | 1,267 |

Перспективные объемы сточных вод в с.п. Ваховск в период 2019-2029г.

Таблица

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водоотведение, всего | куб.м | 66000 | 71000 |

Состав сетей водоотведения КОС с.п. Ваховск:

Канализационная хозяйственно-бытовая напорная канализация протяженность - 272,0м;

Трубопровод очищенной и обеззараженной воды протяженность - 603,0м;

Общая протяженность сетей электроснабжения - 38,0м.

Канализационные очистные сооружения в с. п. Аган предназначены для очистки бытовых сточных вод от органических веществ, взвешенных веществ, азота, фосфора и ряда других примесей с доочисткой и последующим УФ – обеззараживанием очищенных стоков

Состав и характеристики оборудования КОС с.п. Аган

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
| Насос ЦМК | 27/30м3/час |
| 2. | Аэротенок -отстойник |  | Объем 50м3 |
| Компрессор Lutos |  |
| Загрузка марки ЕМ | 0,27/90-0,15/10 |
| 3. | Вторичный отстойник | Насос ЦМК | 16/27м3/час |
| 4. | Доочистка | Загрузка типа Ерш | 0,27/70-0,015/30 |
|  | Иловый площадки | Надземные сооружения | 73,8м2 |
| 9. | Цех обеззараживания | Бактериц. лампа  УФО ОС-5А-8-100 | 1,4кВт |

Объёмы сточных вод канализационных очистных сооружений в период 2013-2014 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Водоотведение | тыс.м3 | 7,455 | 9,175 |

Баланс водоотведения с.п. Аган

Основные показатели системы водоотведения с. п Аган за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Всего поступление стоков на КОС | тыс.м3 | 7,455 | 9,175 |
| 2 | Продано всего | тыс.м3 | 7435 | 8,830 |
| 2.1 | Населению | тыс.м3 | 5,605 | 6,830 |
| 2.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,815 | 1,880 |
| 2.3 | прочие | тыс.м3 | 0,015 | 0,120 |

Перспективные объемы сточных вод в с.п. Аган в период 2019-2029г.

Таблица

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водоотведение, всего | куб.м | 10100 | 12000 |

Состав сетей водоотведения КОС с.п.Аган:

Канализационная хозяйственно-бытовая напорная канализация протяженность - 380,0м;

Трубопровод очищенной и обеззараженной воды протяженность – 418,5,0м;

Общая протяженность сетей электроснабжения - 254,1м.

**Приложение 3**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Задание и основные мероприятия по строительству, реконструкции объектов концессионного соглашения** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Мощность объекта** | **Наличие ПСД** | **Отвод земельного участка** | **Стоимость строительства** | **Сроки строительства** |
| 1 | Газовая котельная в с. Варьеган Нижневартовского района | 11 МВт | имеется | Постановление администрации Нижневартовского района №2275 от 01.11.13 Кадастровый паспорт земельного участка №86/201/13-174648 от 14.10.13 | 107 671,99 | 2016 |
| 2 | Газовая котельная п. Ваховск Нижневартовского района | 20 МВт | имеется | Приказ №1621-3 от 22.12.14г. Департамента ресурсов ХМАО, распоряжение главы НВ №1455 от 29.12.2005 «об утверждении проектов границ» | 103 784,79 | 2017 |
| 3 | Газопровод в п. Ваховск Нижневартовского района | 9187 м | имеется | Кадастровый паспорт земельного участка №86/201/14-207647 от 09.09.14 | 21 351,14 | 2017 |
| 4 | Канализационные очистные сооружения в с. Большетархово Нижневартовского района | 100 м3/сут | имеется | Кадастровый паспорт земельного участка №86/201/14-207647 от 09.09.14 | 56 364,74 | 2018 |
| 5 | Реконструкция сетей водоснабжения с закольцовкой трассы в с. Большетархово Нижневартовского района | 1633,6 м | имеется | Кадастровый паспорт земельного участка №8672-16/019/2007-960 | 17 769,62 | 2016 |
| 6 | Реконструкция сетей водоснабжения с закольцовкой трассы в с. Охтеурье Нижневартовского района | 5589,3 м | имеется | Постановление администрации Нижневартовского района №2703 от 16.12.13 «О предоставлении земельного участка» | 49 852,63 | 2016 |
| 7 | Реконструкция водоочистного комплекса в с. Ларьяк Нижневартовского района | 10 м3/час | имеется | Заключение Управления архитектуры и градостроительства №1617/13 от 10.12.13  Кадастровый паспорт земельного участка №8604/202/11-1601 от 26.05.11 | 39 682,54 | 2016 |
|  | ИТОГО |  |  |  | **396 477,45** |  |

**Приложение 4**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» | | | | | | | | | | | | | | |
| подпункт части 1.2 статьи 23 Закона № 115-ФЗ | Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса | Ед. изм. |  | | | | | | | | | | | |
| 2014\*\*\*\*\*\* (план) | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|
| 1 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с ч. 1.4 ст 23 Закона № 115-ФЗ | | | | | | | | | | | | | |
| 1) показатели надежности объектов теплоснабжения в соответсвии с п. 5 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 № 452 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (пп. а )\* | ед. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (пп. б) \* | ед. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответсвии с п. 6 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 № 452 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (пп. а): | кг.у.т./ Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| для котельной на газе \*\*\*\*\*\*\* | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 |
| для котельных на нефти \*\*\*\*\*\*\* | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 |
| для котельных на электроэнергии \*\*\*\*\*\*\* | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 |
| для котельных на дровах \*\*\*\*\*\*\* | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 |
| 2.2) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (пп.б) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.3) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (пп. в)\*\* | % | 7,18 | 7,18 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 |
| 2 | объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения \*\*\* | тыс.Гкал | 58,143 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 |
| темп изменения | % | х | 98,51 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 3 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | |
| газ | руб./ 1000 м3 | 535,00 | 535,00 | 575,13 | 617,11 | 657,84 | 701,26 | 747,54 | 796,88 | 849,47 | 905,53 | 965,30 | 1 029,01 |
| изменение цен | % | х | 100,00 | 107,50 | 107,30 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 |
| нефть\*\*\*\* | руб./т | 7 529,04 | 7 596,53 | 9 320,94 | 10 709,76 | 11 395,18 | 12 124,47 | 12 900,44 | 13 726,07 | 14 604,54 | 15 539,23 | 16 533,74 | 17 591,90 |
| изменение цен | % | х | 100,90 | 122,70 | 114,90 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 |
| дрова\*\*\*\* |  | 770,9 | 770,94 | 824,91 | 878,52 | 926,84 | 977,82 | 1 031,60 | 1 088,34 | 1 148,20 | 1 211,35 | 1 277,97 | 1 348,26 |
| изменение цен |  | х | 100,00 | 107,00 | 106,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 |
| электроэнергия | руб./кВтч | 3,03 | 3,51 | 3,88 | 4,24 | 4,60 | 4,99 | 5,41 | 5,88 | 6,37 | 6,92 | 7,50 | 8,14 |
| изменение цен | % | х | 115,84 | 110,40 | 109,40 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 |
| вода\*\*\*\* | руб./м3 | 59,28 | 62,26 | 67,68 | 72,42 | 76,91 | 81,68 | 86,74 | 92,12 | 97,83 | 103,90 | 110,34 | 117,18 |
| изменение цен | % | х | 105,03 | 108,70 | 107,00 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 |
| 4 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | | | | | | | | | | | | | |
| технологические потери тепловой энергии в сети | тыс. Гкал | 4,500 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| % | 7,18 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 149,80 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (нефть)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 179,91 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (электроэнергия)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 158,06 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (дрова)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 186,55 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | 24,00 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | 0,17 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | тыс.руб. | х | 21 468,4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.3 статьи 24 настоящего Федерального закона | | | | | | | | | | | | | |
| пункт 2 части 2.3 статьи 24 объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| пункт 3 части 2.3 статьи 24 объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| пункт 4 части 2.3 статьи 24 долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 статьи 24 | | | | | | | | | | | | | |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | х | 51 153,76 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | кг.у.т./ Гкал | х | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 |
| 2.2) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (нефть) | кг.у.т./ Гкал | х | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 |
| 2.3) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (электроэнергия) | кг.у.т./ Гкал |  | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 |
| 2.4) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (дрова) | кг.у.т./ Гкал |  | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 |
| 2.5) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | х | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| 2.6) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | х | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 2.7) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)\*\* | % | х | 7,18 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 |
| 3) нормативный уровень прибыли | % | х | 0,19 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 |
| 7 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,50 | 108,61 | 108,11 | 106,91 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 |
| 8 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс изменения тарифа на тепловую энергию с 01.07 | % |  | 108,30 | 109,00 | 107,00 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 |
| Индекс потребительских цен | % | 106,70 | 106,70 | 107,00 | 106,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 |
|  | \* Показатели устанавливаются на срок действия инвестиционной программы. По состоянию на 16.06.2015 в РСТ Югры не поступало утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, предусматривающей создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\* Величина потерь тепловой энергии указана исходя из объемов потерь, принятого в тарифе 2015 года и по предложению администрации с 2016 года. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\* В схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации Нижневартовского района № 1269 от 01.07.2014 переспективное потребление тепловой энергии в тыс.Гкал. отсутствует. Объем полезного отпуска тепловой энергии на период 2016-2030 гг. учтен согласно предложению администрации Нижневартовского района (исх. № 01-36-5007/15-0-0 от 28.08.2015). | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\* Цены на энергетические ресурсы на 2015 год указаны плановые в рамках установленного тарифа, фактически цены в 1 полугодии 2015 года- на нефть сложилась в размере 13 430,91 руб./т. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\*\* Удельный расход натурального топлива при производстве тепловой энергии на 2015 год принят с учетом переводного калорийного эквивалента по нефти - 1,43 и по газу - 1,52. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\*\*\* 2014 год принят в качестве года предшествующего первому году действия концессионого соглашения. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\*\*\*\* Расчет удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии произведен с учетом КПД (92% - котельные на газе, 86% - котельные на нефти, 99% - котельные на электроэнергии, 90% - котельные на дровах), нормативной доли расхода теплоты на собственные нужды котельной (максимально возможные показатели согласно методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденным ГУП Академия Коммунального Хозяйства им. К.Д.Памфилова - 2,39% - котельные на газе, 9,68% - котельные на нефти, 4,92% - котельные на твердом топливе).   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Сведения о ценах, величинах и значениях и параметрах в соответствии с пп.1, 4,5,6,7,8,9,10,11 п.1.2 статьи 23 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 "О концессионных соглашениях"** | | | | | | | | | | | | | | | | | Сфера: водоснабжение | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | Собственник имущества: Администрация Нижневартовского района | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | МО на территории которых расположены объекты: сп. Аган, сп. Ларьяк (с. Ларьяк, с. Корлики), сп. Вата, сп. Покур, сп. Ваховск (п. Ваховск, с. Охтеурье), сп. Зайцева Речка, гп. Излучинск (с. Большетархово), с. Вампугол, расположенного на межселенной территории Нижневартовского района | | | | | | | | | | | | | | | | | подпункт п.1.2 статьи 23 Федерального закона 115-ФЗ | Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса | Ед. изм. | Сведения о ценах, величинах и значениях и параметрах | | | | | | | | | | | | | | в период с 2015 года по 2025 год | | | | | | | | | | | | | | 2014 |  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | 1 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 1.4 статьи 23 | | | | | | | | | | | | | | | | 1.1 | показатели качества питьевой воды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1.1.1 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1.2 | показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1.2.1 | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | ед./км | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1.3 | показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1.3.1 | доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 |  | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | | 1.3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтЧ/м3 |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1.4 | индекс эффективности операционных расходов | % |  |  | x | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 4 | объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения \* | тыс. м3 |  |  | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | | 5 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | |  | | электроэнергия | руб./кВтч |  | х | 3,58 | 4,04 | 4,44 | 4,82 | 5,23 | 5,67 | 6,16 | 6,68 | 7,25 | 7,86 | 8,53 | | изменение цен | % | х | х | х | 112,80 | 110,00 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | | холодная вода (без НДС) | руб./м3 |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | изменение цен | % | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 6 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | | | | | | | | | | | | | |  | | уровень потерь воды | % |  |  | 8,83 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | удельный расход электроэнергии | кВт/м3 |  |  | 1,19 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 7 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | тыс.руб. |  |  | 374,39 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 8 | Метод регулирования | Метод индексации | | | | | | | | | | | | | | | 9 | Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.3 статьи 24 Федерального закона (долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера) | | | | | | | | | | | | | |  | | базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. |  |  | 29 317,18 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | | |  | | 1) потери, утечки | % |  |  | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | | 2)удельный расход электроэнергии | % |  |  | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | | нормативный уровень прибыли | % |  | х | 1,73 | | | | | | | | | | | | объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 10 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | х | х | 109,30 | 105,42 | 103,32 | 104,18 | 104,20 | 104,23 | 104,26 | 104,29 | 104,32 | 104,35 | |  | необходимая валовая выручка концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения | тыс.руб. |  |  | 36 818,41 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 11 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения: | | | | | | | | | | | | | |  | | Индекс потребительских цен | % | Х |  | 106,7 | 107,0 | 106,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | | Минимальная тарифная ставка рабочего 1 разряда на 01.01.2015, в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ на 2014-2016 годы | руб. | Х |  | 7528,75 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2015 года | % | Х |  | 11,5 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | Предельные (максимальные) уровни роста тарифов в сфере водоснабжения с 01.07.2015 | % | х |  | 111,9 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | | | | | | | | | | | | | |

**Приложение 5**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

**Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения**

**Расторжение Соглашения по вине Концедента.**

1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:
2. Размер НК. Порядок расчета такой же как в [Приложении № 20](file:///\\uran\AppData\Local\Temp\Проект%20концессионного%20соглашения.doc)
3. Доход на инвестированный капитал (), который мог бы получать Концессионер до конца Соглашения, если бы Соглашение не было расторгнуто. Доход на инвестированный капитал рассчитывается в соответствие с нормой доходности инвестированного капитала, установленной в соответствие с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала. Данный показатель рассчитывается по следующей формуле

, где

– расчетный период в котором оканчивается Соглашение

1. Концедент производит в адрес Концессионера суммы выплат, указанных в подпунктах (i) и (ii).
2. Выплаты по недополученной суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, полученной за долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в который произошло расторжение Соглашения (ЭК3), определяемые по формуле:



 – суммарная экономия операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в который произошло расторжение Соглашения, и включаемая в необходимую валовую выручку в i-том периоде того долгосрочного периода, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – продолжительность долгосрочного периода регулирования, установленная органом регулирования тарифов.

1. Выплаты по недополученной суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, полученной в тот долгосрочный период регулирования, в который произошло расторжение Соглашения(ЭК4), определяемые по формуле:



 – экономия операционных расходов, полученная в тот долгосрочный периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, полученная в i-тый период того долгосрочного периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

– индекс потребительских цен i-го периода того долгосрочного периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения.

1. Сумма выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом регулирования тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом регулирования тарифов при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
2. Прочие фактически доказанные убытки Концессионера, возникшие в результате расторжения Соглашения, не учтенные в предыдущих пунктах.
3. Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.
4. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах (a) и (e) пункта 1, в срок, равный 30 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как  от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.
5. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах (а), (b), (c) пункта 1 в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

**Расторжение Cоглашения по вине Концессионера.**

1. Концедент обязан произвести в адрес Концессионера следующие платежи:

1. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [Приложении №20](#р1).
2. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом регулирования тарифов на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
3. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах а) пункта 1](#а_1) в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.
4. **Расторжение Соглашения в связи с форс-мажорными обстоятельствами.** 
   * + 1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:
5. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [Приложении № 21](#р1)
6. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом тарифного регулирования в области тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
7. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
8. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах б) пункта 1](#b_1), в срок, равный 90 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.
9. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах а) пункта 1](#a_1_) в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.

**Расторжение Соглашения по взаимному соглашению Сторон в отсутствие вины   
какой-либо из Сторон.**

* + - 1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:

1. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [разделе I](#р1)
2. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом тарифного регулирования в области тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
3. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
4. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах б) пункта 1](#b_1_), в срок, равный 90 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.
5. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах а) пункта 1 в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

**Приложение 6**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

**Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения**

1. Концедент обязан произвести в адрес Концессионера платежи, определяемые по формуле:

НК на момент расторжения Соглашения, скорректированный на:

* стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода i расторжения Соглашения,
* фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения:
* возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения



i – расчетный период регулирования в течение которого устанавливается тариф (в рамках долгосрочного периода регулирования)

– стоимость объектов незавершенного строительства за предыдущие периоды, не включенная в расчет базы инвестированного капитала, рассчитанной на начало периода i расторжения Соглашения.

– фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

– возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными на указанный период в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).



**Инвестированный капитал**

В размере НК Концессионер учитывает базу инвестированного Концессионером капитала в соответствие с Соглашением, ставку доходности на инвестированный капитал. В НК не учитывается доход Концессионера, полученный в виде платы за подключение к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в части компенсации расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов, введенных в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.



 – остаточная величина инвестированного капитала на начало периода i расторжения Соглашения, определенная в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала.

 – норма доходности инвестированного капитала действующая в период i и установленная в соответствии с Соглашением.

**Компенсации**

В размере НК учитываются:

* обязательства Концедента в соответствие с [пунктом 13.12](#o13_12) Соглашения
* недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных [Приложением №1](#pr22)7 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения,
* недополученная выручка Концессионера по операционной деятельности в связи с установлением тарифа в соответствии с включенными в Соглашение параметрами регулирования, но не учитывающими в полном объеме прочие расходы Концессионера, входящие в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.
* компенсация Концессионеру недополученной доходности на инвестированный капитал, вызванной переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента (немотивированное несогласование инвестпрограммы в установленные сроки, непредоставление сервитутов, немотивированное несогласование в установленные сроки проектной документации). Компенсация рассчитывается в размере установленной нормы доходности на сумму капитала, который должен был быть проинвестирован, но не был по вине Концедента, на срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствие с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности.
* обязательства Концедента в соответствии с [пунктом 3.6](#o3_6) Соглашения.
* разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом







 – доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока , в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, а также штрафы и пени которые должен был выплатить Концессионер в связи с возникшей ситуацией.

 – порядковый номер ситуации, когда Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. (К примеру, если в течение расчетного периода i, Концессионер дважды не мог оказывать услуги населению)

 – штрафы и пени, заплаченные потребителям в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента

 – суммарная экономия операционных расходов и энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, и включаемая в необходимую валовую выручку в i-том периоде того долгосрочного периода, в который произошло это событие. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – суммарная экономия операционных расходов, достигнутая в долгосрочный период регулирования на начало периода i, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.



 – недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных [Приложением № 17](#pr22) Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала   
в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером   
в рамках Соглашения.

 – выручка на i-период, установленная в соответствии с долгосрочными параметрами и условиями регулирования, определенными в [Приложении №17.](#pr22)

– выручка на i-период, установленная органом регулирования тарифов



 – недополученная выручка, в связи с неучетом органом регулирования тарифов прочих расходов Концессионера, входящих в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

 – выручка на i-период, установленная независимой экспертизой в соответствии с условиями, определенными в Соглашении и долгосрочными параметрами регулирования, определенными органом регулирования тарифов, при установлении НВВ на период i



 – недополученная доходность на инвестированный капитал, вызванная переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента

– размер инвестиционной программы отложенной по вине Концедента

tz - срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствие с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности



 – расходы в периоде i, потраченные на приведение Объекта Соглашения в состояние обеспечивающее надежное и безопасное функционирование для жизни, здоровья, имущества третьих лиц и/или Концессионера; при условии что Концедент передал Объект Соглашения в таком состоянии, которое угрожало жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и/или Концессионера.



*Gi*– разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом.

**Оплата Компенсаций**



оплаченные статьи В, С, D, E, F, G   
c момента заключения Концессионного соглашения (i0)

Статьи Вi, Сi, Di, Ei, Fi, Gi погашаются Концедентом по окончании срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

1. Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.
2. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в пункте 1 в срок 2 (два) года с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как  от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

**Приложение 7**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район**

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения**

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, млн. руб. с НДС. |  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| теплоснабжение | 107,672 | 125,136 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение | 107,304 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | водоотведение |  |  | 56,364 |  |  |  |  |  |  |  |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | 51153,76 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| Водоснабжение | 29317,18 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

* 1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии):

Теплоснабжение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Энергетической эффективности | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./ Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | для котельной на газе |  | 149,80 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 | 149,81 |
| 1.2 | для котельной на нефти |  | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 |
| 1.3 | для котельной на дровах |  | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 |
| 1.4 | для котельной на электричестве |  | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 |
|  | удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч/Гкал | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
|  | удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | М3/Гкал | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 2. | потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | % | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 |

**Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы | Показатели | Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. |  | Энергетической эффективности | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 2. | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды | кВт\*ч/м3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы | Показатели | Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. |  | Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли, % |  | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| теплоснабжение | 0,19 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 |
| водоснабжение | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 |

3. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельный (максимальной) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотреннойнормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году |  | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| теплоснабжение | 104,50 | 108,61 | 108,11 | 106,91 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 |
| водоснабжение | х | 109,3 | 105,42 | 1003,32 | 104,18 | 104,20 | 104,23 | 104,26 | 104,29 | 104,32 | 104,35 |

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**на реконструкцию**

**объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижневартовский район**

**между**

**Муниципальным образованием Нижневартовский район**

И

**[⏺]**

**2015**

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **предмет соглашения** | **3** |
| **2.** | **объект соглашения** | **3** |
| **3.** | **порядок передачи концедентом концессионеру имущества** | **4** |
| **4.** | **создание и (или) реконструкция объекта соглашения** | **7** |
| **5.** | **порядок предоставления концессионеру земельных участков** | **10** |
| **6.** | **владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру** | **11** |
| **7.** | **порядок передачи концессионером концеденту объектов имущества** | **13** |
| **8.** | **порядок осуществления концессионной деятельности** | **14** |
| **9.** | **сроки по соглашению** | **17** |
| **10.** | **плата по соглашению** | **18** |
| **11.** | **исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности** | **18** |
| **12.** | **порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения** | **19** |
| **13.** | **ответственность сторон** | **21** |
| **14.** | **порядок взаимодействия строн при наступлении обстоятельств непреодолимой силы** | **24** |
| **15.** | **изменение соглашения** | **25** |
| **16.** | **прекращение соглашения** | **28** |
| **17.** | **гарантии осуществления концессионной деятельности** | **29** |
| **18.** | **разрешение споров** | **30** |
| **19.** | **прочие положения** | **32** |
| **20.** | **заключительные положения** | **34** |
| **приложение № 1** | | **35** |
| **приложение № 2** | | **37** |
| **приложение № 3** | | **49** |
| **приложение № 4** | | **108** |
| **приложение № 5** | | **110** |
| **приложение № 6** | | **111** |
| **приложение № 7** | | **123** |
| **приложение № 8** | | **126** |

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижневартовский район**

г.Нижневартовск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Муниципальное образование Нижневартовский район**, от имени которого выступает **администрация района в лице Главы администрации района,** действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны**,**

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

Концессионер обязуется за свой счет и в соответствии с критериями, установленными Соглашением, создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее - "**Объект Соглашения**"), право собственности на которое принадлежит (при реконструкции Объекта Соглашения) или будет принадлежать (при создании Объекта Соглашения) Концеденту, и осуществлять, используя Объект Соглашения, производство, передачу и распределение тепловой энергии, подъем, очистку и транспортировку холодной воды, прием и очистку сточных бытовых вод для целей обеспечения потребителей тепловой энергией, холодным водоснабжением и водоотведением (далее - "**Деятельность, предусмотренная Соглашением**"), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением.

**ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

Объектом Соглашения является движимое и недвижимое имущество, технологически связанное между собой, принадлежащее Концеденту на праве собственности и составляющее совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями (системы теплоснабжения), совокупность инженерных сооружений для подъема и очистки воды, технологически соединенных водопроводными сетями, совокупность инженерных сооружений для очистки сточных вод, технологически соединенных канализационными сетями, муниципального образования Нижневартовский район (далее - **"Муниципалитет"**), предназначенное для осуществления Концессионной деятельности, подлежащее созданию и реконструкции. Состав Объекта Соглашения детально определен в [Приложении № 2](#pr6) к Соглашению.

Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений прав собственности Концедента на Объект Соглашения.

В случае если объекты, входящие в Объект Соглашения и иное не принадлежащее концеденту имущество, предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по Соглашению.

Состав, характеристики Объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в [Приложении № 3](#pr5).

**2.5** На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство, которое участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА**

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в Объект Соглашения и поименованное в [Приложении № 2](#pr5), а также права владения и пользования Объектом Соглашения в сроки, установленные в разделе 9 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами, в соответствии с пунктом 9.9 Соглашения. В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в разные моменты времени составляется отдельный акт приема-передачи для совокупности единовременно передаваемых объектов имущества.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Концессионером всего имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и подписания Сторонами всех актов приема-передачи, составленных для всех единовременно передаваемых объектов имущества, входящих в Объект Соглашения.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с даты государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером Концессионной Деятельности (далее - "**Иное Имущество**").

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного Имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением.

Передача Концедентом Концессионеру Иного Имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами, в соответствии с пунктом 9.9 Соглашения . В случае передачи объектов имущества, входящих в состав Иного Имущества, в разные моменты времени составляется отдельный акт приема-передачи для совокупности передаваемых единовременно объектов имущества, входящих в состав Иного Имущества.

Обязанность Концедента по передачe недвижимого имущества, необходимого для осуществления Концессионной Деятельности, считается исполненной после принятия Концессионером всех объектов, входящих в состав Иного Имущества, и подписания Сторонами всех актов приема-передачи, составленных для совокупности единовременно передаваемых объектов имущества, входящих в состав Иного Имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Иным Имуществом, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Иным Имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным Имуществом не могут превышать срока действия Соглашения, указанного в [пункте 9.1](#o9_1). Соглашения.

В отношении бесхозяйного недвижимого имущества, обнаруженного Концессионером в ходе Концессионной Деятельности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и/или имеющее общее назначение с Объектом Соглашения, не имеющего собственника, не прошедшего государственную регистрацию в муниципальную собственность (далее – "**Незарегистрированное Имущество**"), Концедент обязуется в соответствии с законодательством провести государственную регистрацию прав собственности и передать его в качестве Иного Имущества Концессионеру, зарегистрировав его права владения и пользования таким Незарегистрированным Имуществом в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты уведомления Концессионером Концедента об обнаружении Незарегистрированного Имущества. Государственная регистрация прав собственности Концедента на указанные в данном пункте объекты осуществляется за счет Концедента.

В случае если Концедент по каким-либо причинам не передал Концессионеру (какие-либо объекты Иного Имущества)/(имущество, относящееся к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Муниципалитета и являющееся неотъемлемой частью таких систем), о чем Концессионер узнал в ходе исполнения Соглашения, Концедент по требованию Концессионера обязан передать такое имущество в соответствии с Соглашением в срок не более 6 (шести) месяцев с момента обнаружения такого имущества. Указанные объекты Иного Имущества подлежат внесению в список Иного Имущества.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и в состав Иного Имущества. Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и/или Иного Имущества, в течение **30** дней с даты заключения Соглашения с приложением следующих документов, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации:

свидетельства о праве собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения и/или Иного Имущества;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения или Иного Имущества, выданной не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления;

кадастрового паспорта объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения или Иного Имущества, выданного не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления;

оригиналов Соглашения;

кадастровых паспортов на земельные участки;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Концессионера, выданной не позднее, чем за один месяц до дня подачи заявления;

копии устава Концессионера;

решения о назначении генерального директора Концессионера;

иных документов, необходимых для регистрации прав владения и пользования в соответствии с действующим законодательством.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с действующим законодательством.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, осуществляется за счет Концессионера.

Если Концедент передал Концессионеру Объект Соглашения и/или Иное Имущество в состоянии, не позволяющем обеспечить надежное и безопасное функционирование Объекта Соглашения, составляющего системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, что может причинить вред жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и/или Концессионера, то Концедент обязан за свой счет осуществить приведение такого имущества в надлежащее состояние. Определение ненадлежащего состояния имущества подтверждается Технической Комиссией. В случае если Концедент не может за свой счет привести имущество в надлежащее состояние, то указанные действия выполняет Концессионер, а Концедент обязуется согласовать включение стоимости данных работ, материалов и оборудования в Инвестиционную Программу, в том числе, если Концессионер осуществил такие мероприятия до момента согласования Инвестиционной Программы. В случае, если данные мероприятия не были включены в Инвестиционную Программу, то они включаются в размер Накопленного Капитала, подлежащего возврату по окончании срока Соглашения. На эти суммы начисляется доходность в течение всего срока Соглашения в размере, равном утвержденной Органом Регулирования норме доходности на капитал для долгосрочного периода, в котором были сделаны такие инвестиции.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, входящего в состав Накопленного капитала, определенного Соглашением, в течение 3 лет, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием не только для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, но и для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке по выбору Концессионера.

**Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения**

Концессионер обязан за свой счет создать новое имущество, которое будет входить в Объект Соглашения, если Стороны не договорились об ином, и/или реконструировать имущество, входящее в Объект Соглашения. Перечень, состав, описание, технико-экономические показатели создаваемого и/или реконструируемого имущества и объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, установлены в [Приложении № 3](#pr6) к Соглашению. Для целей создания и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и/или Иного имущества Концедент в соответствии с условиями Соглашения обязуется предоставить Концессионеру права аренды в отношении земельных участков, которые потребуются Концессионеру для целей создания и/или реконструкции такого объекта недвижимого имущества, а также градостроительный план каждого соответствующего земельного участка.

Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с Инвестиционными Программами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению. Перечень земельных участков, которые потребуются Концессионеру для целей создания и/или реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект соглашения и/или Иного имущества, с указанием характеристик таких земельных участков приводится в соответствующей Инвестиционной Программе. Порядок предоставления земельных участков устанавливается Соглашением*.*

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование данным имуществом, в том числе:

Концедент обязуется осуществить государственную регистрацию прав собственности на созданное имущество, являющееся Объектом Соглашения в течение 6 месяцев с даты получения Концессионером разрешения на ввод соответствующего объекта имущества в эксплуатацию и предоставления Концессионером Концеденту всех документов, необходимых для такой регистрации, за исключением документов, которые должны в соответствии с действующим законодательством предоставляться Концедентом;

Стороны обязаны осуществить передачу создаваемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с [пунктом. 3.1](#o3_1) Соглашения.

Государственная регистрация указанных в настоящем пункте прав, осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов имущества, входящего в Объект Соглашения, подлежащих реконструкции, комплекс мероприятий, включая модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения или его отчуждение не допускается.

Концессионер вправе по своему усмотрению привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

Если для создания/реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект Соглашения / Иного Имущества, требуется проектная документация в соответствии с действующим законодательством, Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом такую проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции имущества, а также для реализации иных инвестиционных проектов в рамках Соглашения до 1 апреля первого года каждого долгосрочного периода регулирования тарифов.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения и Иному Имуществу, в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения и в соответствии с Инвестиционными Программами.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения;

не приостанавливать вывод объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, для осуществления работ по Инвестиционным Программам.

В случае если по вине Концедента существуют препятствия для реализации Инвестиционной Программы Концессионером, в том числе приостановка вывода объектов в ремонт и из эксплуатации, Концедент обязан выплатить Концессионеру сумму выпадающих доходов, равную недополученным доходам, которые Концессионер получил бы при реализации утвержденной Инвестиционной Программы.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и/или реконструкции объекта Соглашения, оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и/или реконструкции Объекта Соглашения и Иного Имущества путем осуществления следующих действий:

1. После утверждения Инвестиционной Программы Концедент и Концессионер согласовывают план получения Концессионером сервитутов или прав аренды на земельные участки, необходимые для реализации Инвестиционной Программы на следующий год, ежегодно в срок 20 (двадцать) рабочих дней с момента утверждения Инвестиционной Программы, но не позднее 1 апреля года реализации Инвестиционной Программы при условии предоставления Концессионером всей необходимой информации в соответствии с соглашением (-ями) о предоставлении сервитутов, подлежащих заключению Концедентом и Концессионером, Концедент обязуется зарегистрировать такие соглашения о предоставлении сервитутов.

Концедент обязан предоставлять сервитуты или права аренды на землю, необходимые для проведения работ, предусмотренных Инвестиционной Программой на текущий год, не позднее 1 апреля текущего года. Разовые платежи собственнику земли, возникающие при предоставлении сервитутов на землю, оплачивает Концессионер. Плату за сервитут собственнику земли оплачивает Концессионер.

Содействие Концедента, предусмотренное настоящим пунктом (а), осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

1. Концедент обязан предоставить иные допуски и разрешения, необходимые для проведения работ, предусмотренных Инвестиционной Программой на текущий год, в срок до 1 апреля текущего года;
2. До начала осуществления эксплуатации Объекта соглашения Концедент обязуется оказать Концессионеру содействие в заключении договоров на поставку топлива для котельных на условиях, аналогичных условиям действующего на момент заключения концессионного соглашения договоров поставки топлива.

Концессионер вправе по своему усмотрению привлекать к выполнению работ в рамках реализации соответствующих Инвестиционных Программ третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

В случае возникновения не зависящих от Концедента обстоятельств, являющихся причиной задержки или невозможности выполнения обязательств по данному пункту, Стороны обязаны согласовать и внести изменения в Соглашение. Все дополнительные расходы в случае возникновения не зависящих от Концедента обстоятельств, являющихся причиной задержки или невозможности выполнения обязательств по данному пункту, несет Концессионер.

Концедент вправе предоставить Концессионеру средства, необходимые для частичного финансирования расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, на частичное финансирование расходов на содержание, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения, определяемые дополнением к Соглашению в соответствии с муниципальными программами Концедента.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и/или реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации установленным требованиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в [пунктах 13.1](#o13_1)., [13.3](#o13_3)., [13.7](#o13_7). Соглашения.

При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав Иного Имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, установленный [пунктом 9.4](#o9_4) Соглашения. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) создаваемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения не позднее месяца после ввода объектов в эксплуатацию.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и на работы в отношении Иного Имущества, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **396 477 450** рублей (триста девяносто шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят). Задание и основные мероприятия, приведены в [Приложении № 4](#pr7) к Соглашению.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с Инвестиционными Программами на каждый долгосрочный период регулирования тарифов.

Работы по созданию и реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект Соглашения, считаются завершенными Концессионером в дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию, что оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения. Акт должен быть подписан не позднее, чем через 10 дней с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав Иного Имущества, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих соответствующих обязательств.

**Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной Деятельности:

(а) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения или в течение 90 календарных дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;

(б) в течение 90 календарных дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект Соглашения;

(в) по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 календарных дней с даты подписания Соглашения - в отношении земельных участков, расположенных под Иным имуществом.

Договор аренды/субаренды земельного участка заключается на срок, указанный в [пункте 9.1](#o9_1). Соглашения, либо на срок ведения строительства и реконструкции соответствующего недвижимого имущества.

Договор аренды/субаренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды /субаренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды/субаренды земельного участка.

Государственная регистрация прекращения договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионной Деятельности по Соглашению.

Размер арендной платы за предоставленный земельный участок устанавливается в соответствии с принципами, установленными действующим законодательством.

**Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования в отношении Объекта Соглашения и Иного Имущества.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления Концессионной Деятельности.

Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с [пунктом 6.5](#o6_5). Соглашения.

Концессионер обязан согласовывать вывод объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, в ремонт и из эксплуатации с уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации органами муниципальной власти.

В соответствии с программами капитального и текущего ремонта, которые могут быть согласованы Сторонами в дополнительном приложении к Соглашению в течение срока действия Соглашения, Концедент вправе принимать на себя обязательства по осуществлению действий и расходов по поддержанию Объекта Соглашения и Иного Имущества в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту в размерах и в сроки, согласованные Сторонами в таком дополнительном приложении к настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в [пункте 9.1](#o9_1). Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Иное Имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в [пункте 9.1](#o9_1). Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, являются собственностью Концессионера или третьих лиц, привлекаемых Концессионером в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях*.*

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной Деятельности, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной Деятельности, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного Имущества является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Движимое имущество, созданное (приобретенное) Концессионером в рамках Соглашения взамен движимого имущества Концедента, переданного в качестве Объекта Соглашения или Иного Имущества и/или движимое имущество, созданное исключительно для целей эксплуатации системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения передается в собственность Концедента по окончании срока действия Соглашения.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной Деятельности, и не входит в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое и движимое имущество, созданное Концессионером для подключения потребителей по свободным договорам, т.е. договорам, расчеты между сторонами по которым осуществляются по свободным (нерегулируемым) ценам, по окончании срока действия Соглашения передается в собственность Концедента. Потребитель имеет преимущественное право выкупа данного имущества, если эксплуатация данного имущества не оказывает существенного влияния на эксплуатацию всей системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и при согласии потребителя подписать договор поставки коммунальной услуги с преемником Концессионера, на условиях не худших, чем условия свободного договора с Концессионером.

Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. На основании данного учета формируются ежегодные отчеты Концессионера Концеденту об изменениях в составе активов Концедента.

Концессионер ведет самостоятельный учет Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляемый в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, а также производит начисление амортизации таких объектов и имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, несет Концессионер в период с даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концедента Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концессионера Концеденту.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, входящих в состав Иного Имущества несет Концессионер в период с момента подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Иного Имущества, от Концедента Концессионеру до момента подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Иного Имущества, от Концессионера Концеденту.

Концессионер обязан заключить со страховой компанией договор страхования объектов, входящих в Объект Соглашения и Иного Имущества на срок до окончания действия Соглашения. Концессионер обязан подписать договор страхования (договоры страхования) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества*.* Концессионер может страховать риски гибели или ущерба в отношении незаконченного строительством объекта в свою пользу. Выгодоприобретателем по таким договорам страхования будет являться Концессионер.

**Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в сроки, указанные в [пункте 9.9](#o9_10). Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодным(-и) для осуществления Концессионной Деятельности, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное Имущество, которое должно находиться в состоянии, пригодном для эксплуатации с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должно быть обременено правами третьих лиц, в сроки, указанные в [пункте 9.](#o9_11)9. Соглашения.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения в том числе проектную документацию на Объект Соглашения одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в [пунктах 7.1](#o7_1)., [7.2](#o7_2). Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества, считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема – передачи в течении 30 дней, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в [пунктах 7.1](#o7_1)., [7.2](#o7_2). Соглашения, считается исполненной. Помимо этого, Концедент должен будет компенсировать убытки Концессионера, возникшие в связи с отказом от приемки имущества.

Концедент вправе предоставить обоснованный отказ от подписания акта приема-передачи. В случае несогласия Концессионера с заявленными причинами невозможности принятия Концедентом соответствующего имущества для разрешения спорной ситуации привлекается Технический эксперт.

Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять отдельные объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества до окончания срока действия Соглашения в случае, если такое имущество не требуется для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, и если возврат такого имущества Концеденту не приведет к нарушению параметров оказываемых Концессионером услуг и несоответствию плану – графику достижения критериев Конкурса.

Для передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества Концеденту до окончания срока действия Соглашения Концессионер направляет Концеденту уведомление о возврате с перечнем соответствующих объектов и обоснованием их возврата. Концедент будет обязан осуществить приемку объектов в срок, составляющий 30 дней.

Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

**Порядок осуществления ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ**

Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление Деятельности, предусмотренной Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, лично либо с привлечением третьих лиц, осуществлять Деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер или уполномоченные им лица обязаны осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Концессионер или уполномоченные им лица обязаны обеспечить надежность и качество оказываемых услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер или уполномоченные им лица оказывают услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителям, находящимся в зоне обслуживания системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, представленной Объектом Соглашения и Иным имуществом (далее - "**Зона Обслуживания**") в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Зона Обслуживания обозначена в [Приложении № 5](#pr17). Изменение Зоны Обслуживания осуществляется по согласованию Сторон. Если какая-то из сторон (Концессионер или Концедент) планируют изменить Зону Обслуживания, она обязана согласовать соответствующие планы с другой стороной и получить ее согласие. В пределах границ Зоны Обслуживания Концедент не должен иметь прямо или косвенно какое-либо имущество, направленное на осуществление деятельности по снабжению любых потребителей коммунальных услуг, если иное прямо не согласовано с Концессионером.

Подключаемые по свободным договорам и не регулируемым ценам потребители могут не входить в Зону Обслуживания Концессионера. Затраты на подключение таких потребителей не включаются в Инвестиционную Программу и не компенсируются за счет тарифов, получаемых Концессионером. Свободные договоры могут содержать право регрессного требования Концессионера к Концеденту, если права потребителя по данному договору нарушаются по вине Концедента. Концессионер имеет право приостанавливать и прекращать предоставление услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения указанной категории потребителей в случае неуплаты ими данных услуг, оказываемых Концессионером.

Концессионер или уполномоченные им лица вправе предпринять все необходимые меры, разрешенные законодательством, в целях обеспечения сбора платежей потребителей.

Концедент, в соответствии и в пределах своих полномочий и действующего законодательства, оказывает Концессионеру любую возможную поддержку по работе с неплательщиками и взысканию задолженности.

Концессионер или уполномоченные им лица обязуются обеспечить достижение плановых значение показателей, указанных в Конкурсной Документации не ниже значений, указанных в Конкурсном Предложении. Набор соответствующих показателей и их значения представлены в [Приложении № 6.](#pr18)

Концессионер или уполномоченные им лица обязаны осуществлять Концессионную Деятельность, в течение срока, совпадающего со сроком эксплуатации Объекта Соглашения, указанным в [пункте 9.1](#o9_5) Соглашения.

Концессионер или уполномоченные им лица обязаны заключать с потребителями услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящимися в Зоне Обслуживания, договор теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Концессионер или уполномоченные им лица имеют право реализовывать проекты по оборудованию жилых домов, иных зданий и сооружений в пределах Зоны Обслуживания индивидуальными тепловыми пунктами (далее – «**ИТП**») согласно условиям соответствующих договоров с собственниками жилых домов, иных зданий и сооружений (далее в разделе – «потребители»). Распределение прав собственности, владения и пользования объектами ИТП, а также порядок обслуживания ИТП определяются в соответствующем договоре. Объекты ИТП не включаются в Объект Соглашения или Иное Имущество.

Концессионер или уполномоченные им лица вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, Объект Соглашения и (или) Иное Имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по Соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять выполнение работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Если в течение срока действия Соглашения нормативными правовыми актами органов местного самоуправления будут установлены тарифы для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ниже утвержденных регулирующим органом. Концедент в таком случае будет обязан возместить выпадающие доходы Концессионера. Условия и порядок компенсации Концедентом Концессионеру указанных расходов определяются муниципальными программами.

Концессионер или уполномоченные им лица не несут ответственность за негативные последствия, в т.ч. экологические, возникшие при эксплуатации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, которые случились по вине лиц, эксплуатировавших данные объекты до заключения Соглашения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с регрессным требованием, а Концедент обязуется возместить Концессионеру все расходы и убытки, понесенные Концессионером в связи с наступлением таких негативных последствий.

Концессионер или уполномоченное им лицо обязаны заключить агентский договор по сбору Концессионером задолженности потребителей перед муниципальным унитарным предприятием «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» за потребленные услуги, возникшие до момента заключения Соглашения.

При использовании регулируемых цен (тарифов) на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, оказываемые Концессионером, такое регулирование осуществляется на основании **метода индексации установленных тарифов**, до момента, пока Стороны Соглашения не договорятся об ином методе регулирования, предусмотренном действующим законодательством. Тарифы утверждаются в установленном законодательством порядке в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) на основе методов долгосрочного регулирования тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), согласованные с Органом Регулирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в [Приложении № 6](#pr22) к Соглашению.

В случае изменения перечня и значений долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, [Приложение № 6](#pr22) к Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера с учетом положений [пункта15.3](#o15_3) Соглашения.

Концессионер или уполномоченные им лица обязаны принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования Объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать полностью или частично третьим лицам свои права и обязанности по Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по Соглашению.

Концессионер вправе использовать свои права по Соглашению в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (-ами), в той мере, в которой это не противоречит Соглашению и применимому законодательству.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего законодательства, в размере не менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на срок действия Соглашения.

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в [пункте 9.1](#OLE_LINK1). Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по Соглашению в срок 1 год.

Концессионер или уполномоченные им лица обязаны получить и, при необходимости, продлевать все необходимые для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением, лицензии, разрешения и допуски. Концедент в пределах своих полномочий содействует Концессионеру в получении лицензий, разрешений и допусков для целей осуществления Концессионной Деятельности.

**Сроки по Соглашению**

Соглашение вступает в силу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его подписания и действует 10 (десять) полных лет со дня вступления Соглашения в силу с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

Сроки создания и реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, ввода в эксплуатацию объектов, входящих в Объект Соглашения определяются согласно [Приложению № 4](#pr7) и Инвестиционными Программами Концессионера на соответствующий период.

Мероприятия по созданию и реконструкции Иного Имущества выполняются в течение всего срока осуществления Концессионной деятельности. Срок выполнения конкретных мероприятий определяется согласно Инвестиционным Программам.

Срок начала использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения начинается с даты, следующей за датой выполнения последнего из следующих условий:

выполнение обязательств Концедента, указанных в [пункте 3.1](#o3_1), [3.2](#o3_2) и [3.4](#o3_4). Соглашения;

заключение Концессионером договоров поставки топлива на условиях, аналогичных условиям договора поставки топлива, действовавшим с поставщиками топлива на момент заключения Соглашения;

утверждение тарифа Концессионеру и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в [Приложении № 6](#pr22) к Соглашению, с учетом фактических объемов затрат неподконтрольных расходов;

получение всех разрешений, лицензий и допусков для осуществления эксплуатации.

В случае если данные условия не выполнены по независящим от Концессионера причинам, то Концессионер не приступает к эксплуатации Объекта Соглашения вплоть до выполнения этих условий, или до совместного решения о дальнейших действиях Сторон по исполнению Соглашения.

Срок окончания эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения соответствует сроку окончания действия Соглашения.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, распространяется на весь период действия Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру в соответствии с [пунктом 3.4](#o3_4) всех необходимых прав на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых, водопроводных и канализационных сетей, входящих в состав Незарегистрированного Имущества, составляет 1 месяц с даты уведомления Концессионером Концедента об обнаружении такого Незарегистрированного Имущества.

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного Имущества исчисляется с даты подписания Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного Имущества составляет 1 месяц со дня окончания действия Соглашения.

Срок осуществления Концессионером Деятельности по Соглашению, равен сроку действия Соглашения.

Срок согласования Концедентом Инвестиционной Программы, а в случае наделения органа местного самоуправления полномочиями утверждения Инвестиционной программы – срок утверждения Инвестиционной программы, не должен превысить 30 календарных дней с момента передачи проекта Инвестиционной программы Концессионером Концеденту.

Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для принятия имущества от Концессионера, указанного в пункте 7.6 Соглашения, в течение 30 дней с момента получения Концедентом уведомления от Концессионера о возврате такого имущества, с перечнем соответствующих объектов и обоснованием их возврата.

**Плата по Соглашению**

Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не взимается.

**Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в том числе, права на изобретение, полезную модель, промышленный образец, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения:

- секреты производства (ноу-хау);

- фирменные наименования;

- товарные знаки и знаки обслуживания;

- коммерческие обозначения.

В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту и предусмотренные пунктом 11.1. Соглашения, исключительно для достижения целей Соглашения на основании безвозмездной неисключительной лицензии. Концессионер не вправе пользоваться правами на результаты интеллектуальной деятельности для собственных нужд.

**Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по Соглашению.   
Для контроля за деятельностью Концессионера Стороны формируют техническую комиссию (далее - "**Техническая Комиссия**") в составе представителей Концедента, Концессионера и независимого технического консультанта (далее - "**Технический Эксперт**") для рассмотрения вопросов и разногласий касательно процесса, условий и сроков реализации Инвестиционных Программ, принятия отдельных технических и финансовых решений и иных вопросов в соответствии с соглашением о порядке участия сторон в деятельности Технической Комиссии, заключаемым между Концедентом, Концессионером и Техническим Экспертом. Техническая Комиссия также может привлекаться для установления виновности Концедента в связи с переносом срока реализации Инвестиционной Программы, подтверждения факта наступления существенного изменения обстоятельств.

Решения Технической Комиссии должны приниматься простым большинством голосов.

Технический Эксперт является независимой организацией с опытом оценки проектов аналогичных или схожих с проектом, реализуемым в рамках Соглашения. Кандидатура Технического Эксперта определяется и утверждается по согласованию Сторон.

Технический Эксперт привлекается для разрешения Сторонами спорных технических вопросов по эксплуатационной и инвестиционной деятельности Концессионера, а также для проверки по окончании долгосрочного периода регулирования объектов Инвестиционной Программы, выполненной в закончившемся периоде регулирования, на соответствие параметрам, указанным в проектной документации, Инвестиционной Программе и Соглашении.

Услуги Технического Эксперта оплачиваются Концессионером.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Концессионной Деятельности, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Концессионной Деятельности. Концессионер должен быть уведомлен Концедентом о дате и времени посещения Объекта Соглашения уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами и необходимости предоставления Концессионером соответствующей документации указанным лицам заблаговременно в разумный срок.

Концедент и/или уполномоченный им орган имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент имеет право дополнительно запрашивать, а Концессионер обязан передавать Концеденту следующую информацию по договорам подряда на выполнение работ, включенных в Инвестиционную Программу (в случае наличия таких договоров):

сроки выполнения договора подряда;

техническое задание в рамках договора подряда;

условия расторжения договора подряда;

гарантии соблюдения подрядчиком сроков и требуемых параметров в рамках договора подряда.

Концессионер ежегодно готовит отчет для Концедента, касающийся текущего состояния переданного и созданного имущества Концедента, параметров оказываемых услуг, соответствия плану – графику достижения критериев конкурса. Технический Эксперт, по требованию Концедента, должен провести проверку отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим.

Концедент имеет право раз в 5 (пять) лет проводить инвентаризацию собственного имущества на предмет соответствия имущества передаточным актам и отчетам Концессионера об изменениях в составе имущества, переданного Концессионеру по Соглашению. Концессионер должен быть письменно предупрежден о такой проверке и составе инвентаризационной комиссии не позже, чем за 1 (один) месяц до начала инвентаризации.

Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**Ответственность Сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за допущенные нарушения качества работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, качества работ по модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, качества работ по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, проводимых в отношении Иного Имущества в течение срока возврата инвестированного капитала в Объект Соглашения.

В случае нарушения Концессионером обязательств, указанных в [пункте 4.6](#o4_6). Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием конкретных нарушений. Срок устранения нарушений составляет 1 (один) месяц с момента получения Концессионером указанного требования.

В случае если Концессионер вводит в эксплуатацию объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества, имеющие худшие технико-экономические показатели, чем те, которые установлены Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления несоответствия технико-экономических показателей, но не позднее чем 3 (три) месяца с момента ввода в эксплуатацию объектов, по которым выявлены несоответствия указанных показателей, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить несоответствие фактических технико-экономических показателей, установленным Соглашением значениям. Срок устранения нарушений составляет 1 (один) год с момента получения Концессионером указанного требования.

В случае невозможности устранения несоответствий, указанных Концедентом, согласно [пункту 13.4](#o13_4) Соглашения Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения денежных средств в сумме, равной стоимости приведения фактических технико-экономических показателей вводимых в эксплуатацию объектов в соответствие с установленными в Соглашении.

Концедент имеет право на возмещение фактически полученных убытков и расходов, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств принятых на себя по Соглашению. Концессионер возмещает указанные убытки и расходы в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концессионера.

Концессионер в соответствии с пунктом 6.17 Соглашения несет перед Концедентом ответственность за причинение ущерба, вызванного случайной гибелью или случайным повреждением объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в период с даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концедента Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концессионера Концеденту.

Концессионер имеет право на возмещение фактически полученных убытков и расходов, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств принятых на себя по Соглашению. Соглашения Концедент возмещает указанные убытки и расходы в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концедента.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных [пунктами 7.1](#o7_1), [7.2](#o7_2). Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IХ Соглашения, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концессионера.

За нарушение требований к объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества, установленных в [пунктах 7.1](#o7_1), [7.2](#o7_2) Соглашения Концессионер выплачивает штраф в размере 20% от балансовой стоимости объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на дату обнаружения таких нарушений.

За предоставление потребителям услуг худших по качеству и по количеству или непредоставление услуг Концессионером Концедент имеет право потребовать оплату Концессионером всех прямых затрат, осуществленных для компенсации действий Концессионера. Также Концессионер уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от размера понесенных затрат за каждый день предоставления потребителям услуг худших по качеству и по количеству, не предоставления услуг. Максимальный размер ответственности Концессионера по данному нарушению не может превышать 10% НВВ за текущий календарный год.

Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером принятых на себя обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IХ Соглашения Соглашения в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концессионера.

Размер пени, начисляемого за 1 день просрочки рассчитывается как 1/365 НВВ, утвержденной для Концессионера в год, в который произошло нарушение.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пеней в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения, просрочки исполнения обязательств, установленных Соглашением в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концедента.

Размер пени выплачиваемой Концедентом Концессионеру за каждый день просрочки равен 1/365 доли от размера НВВ, утвержденной для Концессионера в год, в который произошло нарушение.

13.8. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению, не освобождают соответствующую сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

* 1. В случае, если действия/бездействие Концедента приводят к задержке реализации Инвестиционной Программы – в расчет НК добавляется утвержденная доходность на капитал, который должен был быть инвестирован, на срок задержки реализации Инвестиционной Программы по вине Концедента.
  2. Если по вине Концедента Концессионер не может оказывать услуги и реализовывать товары потребителям в том качестве и в тех объемах, которые указаны в договоре поставки энергоресурсов и Соглашении, Концедент возмещает Концессионеру все убытки, штрафы и пени, заплаченные потребителям. Также в НК добавляется доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Доход Концессионера для данного расчета состоит из экономии энергоресурсов, учитываемой в тарифах в соответствие с действующей методикой, а также доходности на инвестированный капитал. Если по вине Концедента Концессионер вынужден был выплачивать неустойки, штрафы и пени потребителям, получающим товары и услуги по свободным договорам, Концессионер по своему выбору может потребовать от Концедента в десятидневный срок компенсировать эти суммы с доходностью, равной доходности на капитал за каждый день с момента, когда Концессионер был вынужден заплатить эти суммы, либо включить эти суммы в состав НК с начислением указанной утвержденной доходности до конца срока действия Соглашения.
  3. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  4. Потерпевшая Сторона имеет право потребовать от виновной Стороны возмещение доказанных убытков, вызванных нарушением виновной Стороной обязательств по данному Соглашению.

**Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

В той мере, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующих обязательств.

Сторона, исполнению обязательств по Соглашения которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы (далее – "**Пострадавшая Сторона**"), обязана незамедлительно проинформировать об этом в письменной форме другую Сторону, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.

Уведомление согласно [пункту 14.2](#o14_2) Соглашения должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий обстоятельства непреодолимой силы.

Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

По прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно, однако в любом случае не позднее 10 (десяти) дней уведомить в письменной форме другую Сторону о прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и (или) о прекращении влияния такого обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.

В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, а также иные сроки, указанные в Соглашении.

Стороны соглашаются, что в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного [в пункте 14.2](#o14_2) выше, Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере насколько это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы.

Если Стороны не могут прийти к соглашению в соответствии с [пунктом 14.8](#o14_8) выше в течение установленного срока, то по истечении такого срока возникшие разногласия подлежат разрешению в соответствии с Разделом 18 Соглашения.

**Изменение Соглашения**

Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон без обращения в суд (при этом, если в соответствии с законодательством изменение возможно только по решению суда, заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд, в следующих случаях:

Существенное изменение обстоятельств. Факт существенного изменения обстоятельств должен быть подтвержден в течение 3 рабочих дней с даты уведомления Концессионером о существенном изменении обстоятельств. К существенному изменению обстоятельств, в частности, относится:

внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты или принятие новых правовых актов, имеющее негативное воздействие на положение Концессионера;

изменение действующего законодательства, приводящее к полной или частичной недействительности или досрочному прекращению Соглашения;

изменение технических регламентов, строительных и иных норм и правил, регламентирующих строительные работы, если это привело к неспособности Концессионера исполнить свои обязательства по Соглашению в полном объеме;

неисполнение обязательств третьими лицами, не входящими в зону ответственности Концессионера, если это повлекло или может повлечь неисполнение или ненадлежащие исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению;

обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

ограничения в отношении иностранных инвестиций;

изменение ситуации на рынке товаров/работ/услуг, вызвавшее резкое удорожание ресурсов или их дефицит, если это повлекло неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, если иной порядок взаимодействия Сторон при изменении условий Соглашения не предусмотрен в настоящем разделе Соглашения.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласование антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с Органом Регулирования, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Задержка ввода в эксплуатацию или отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию вследствие неправомерных действий или бездействия государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера, в случае, если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с [пунктом 16.2](#o16_2) Соглашения.

Необеспечение Концедентом соответствия схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки проекту по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения вследствие неправомерных действий или бездействия органов местного самоуправления или государственных органов, вследствие издания каких-либо нормативно-правовых актов, препятствующих реализации утвержденных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Муниципалитета, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с [пунктом 16.3](#o16_3) Соглашения.

Получение отрицательного заключения государственной экспертизы или отказ в предоставлении заключения государственной экспертизы вследствие неправомерных действий или бездействия государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае, если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с [пунктом 16.2](#o16_2) Соглашения.

Отказ в предоставлении разрешения на строительство/реконструкцию вследствие неправомерных действий или бездействия государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с [пунктом 16.2](#o16_2) Соглашения.

Неутверждение проекта планировки и/или проекта межевания территории вследствие неправомерных действий или бездействия органов местного самоуправления или государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае, если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с [пунктом 16.2](#o16_2) Соглашения.

Невыполнение Концедентом содействия, предусмотренного Соглашением.

Выявление скрытых дефектов Объектов Соглашения и/или Иного Имущества, вызванных деятельностью до передачи Объекта Соглашения Концессионеру.

Установление для Концессионера тарифа на основании долгосрочных параметров тарифного регулирования, не соответствующих долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера, указанным в Соглашении, вызывающих более чем 2% снижение НВВ по сравнению с тарифной заявкой Концессионера, прошедшей независимую экспертизу по установлению экономической обоснованности затрат, включенных в тарифную заявку.

Нарушение Концедентом сроков по регистрации и/или передаче Иного Имущества Концессионеру или непередача Концедентом в установленный в Соглашением срок всех объектов, входящих в состав Иного Имущества.

Нарушение Концедентом сроков согласования Инвестиционной Программы, что повлекло за собой для Концессионера невозможность реализовать Инвестиционную Программу в установленные сроки.

При этом, в случае изменения Соглашения, также, по требованию Концессионера, подлежат изменению:

инвестиционный план Концессионера;

сроки выполнения будущих инвестиционных обязательств Концессионера, не включенных в Инвестиционную программу на текущий год;

размер базы НК для окончательного расчета между Концедентом и Концессионером после прекращения действия Соглашения.

Параметры надежности и качества, рассчитываемые в соответствии с нормативным правовым актом, их определяющим.

Концессионер направляет проект изменений Концеденту не позднее 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу соответствующих правовых норм и/или технических требований. Срок рассмотрения Концедентом проекта изменений не может превышать 1 (одного) месяца с момента его направления Концессионером. По результатам рассмотрения проекта изменений Концедент предоставляет свое согласие на внесение соответствующих изменений, или комментарии к проекту изменений или мотивированный отказ на внесение соответствующих изменений. Отсутствие ответа со стороны Концедента по истечению указанного срока означает согласие Концедента с проектом изменений, после чего на Концедента возлагается обязанность по заключению соглашения о внесении указанных изменений.

Максимальный срок для согласования сторонами проекта изменений и заключения соглашения о внесении изменений в Соглашение составляет 3 месяца, при этом такой срок начинает исчисляться с момента направления проекта изменений Концессионером Концеденту.

Немотивированный отказ Концедента от принятия соответствующих изменений является нарушением обязательств Концедента по Соглашению.

По согласию Сторон указанные изменения вносятся в Соглашение в качестве приложений, являющихся его неотъемлемой частью.

Если Стороны не могут прийти к соглашению относительно необходимых изменений в Соглашение в течение 3 месяцев, Стороны могут договориться о расторжении Соглашения на согласованных Сторонами условиях. Помимо этого заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд с требованием об изменении Соглашения или с требованием о его досрочном прекращении.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

**Прекращение Соглашения**

Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;
3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении по требованию Концедента или Концессионера в случаях, предусмотренных Соглашением;
4. в случае одностороннего отказа Концессионера или Концедента во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных Соглашением.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно по решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

1. нарушение установленных Соглашением сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;
2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;
3. нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
4. прекращение или приостановление Концессионером Концессионной Деятельности, без согласия Концедента;
5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах [4.13](#o4_13)., [4.14](#o4_14)., [4.15](#o4_15)., [4.17](#o4_17)., [8.1](#o8_1)., [8.2](#o8_2)., [8.5](#o8_5)., [8.6](#o8_6)., [8.10](#o8_11)., [8.14](#o8_15)., [8.16](#o8_17). Соглашения, а также по предоставлению гражданам и другим потребителям коммунальных услуг.

К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относится:

1. невыполнение в срок, установленный в [пункте 3.1](#o3_1). Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному [Приложением № 3](#pr5) к Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
3. неисполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренных [пунктом 4.10](#o4_10). Соглашения;
4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных [пунктами 3.2](#o3_2)., [3.3](#o3_3)., [3.5.](#o3_5), [4.3](#o4_3)., [4.7](#o4_7)., [4.8](#o4_8)., [4.9](#o4_9)., [5.1](#o5_1)., [13.3](#o13_3). Соглашения.

Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по заявлению одной из Сторон, если обстоятельства непреодолимой силы (или их последствия):

препятствуют либо будут препятствовать надлежащему исполнению любой Стороной своих обязательств по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и это имеет существенное негативное воздействие в отношении всей деятельности Концессионера, даже не связанной с настоящим Соглашением, косвенно или прямо; или

ведут к дополнительным расходам Сторон в размере, превышающем 2%, и (в каждом случае) Стороны, действуя в соответствии с Согласительной Процедурой, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в [Приложении № 7](#pr26) к Соглашению.

В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в срок до 2 (двух) лет.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения приведен в [Приложении № 8](#pr27) к Соглашению.

В случае расторжения Соглашения по какой-либо причине, Концедент вправе назначить себя в качестве одной из сторон договоров с третьими лицами по выполнению работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, выполнению иных работ по осуществлению Концессионной Деятельности вместо Концессионера. Концессионер обязан включать данное условие во все договоры с третьими лицами по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

**Гарантии осуществления КОНЦЕССИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, **Орган Регулирования** устанавливает цены (тарифы) и долгосрочные параметры регулирования на производимые и реализуемые Концессионером товары и услуги, установленные в Приложении № 6 исходя из объема инвестиций, предусмотренного [пунктом 4.17](#o4_17). Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных [пунктом 9.2](#o9_2). Соглашения на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренных [пунктом 4.16](#o4_4). Соглашения и сроков их осуществления, предусмотренных [пунктом 9.3](#o9_3). Соглашения в строительство и/или реконструкцию Объекта Соглашения и Иного Имущества.

В случае установления Органом Регулирования тарифов, отличных в худшую для Концессионера сторону от тарифов, устанавливаемых на основании согласованных в [Приложении № 6](#pr22) долгосрочных параметров регулирования, Стороны компенсируют возникшие в результате убытки Концессионера с помощью увеличения размера НК на размер недополучаемого Концессионером НВВ. В случае полной или частичной последующей компенсации данных недополученных доходов Концессионера из тарифов следующих лет либо непосредственной компенсации недополученных доходов из бюджета размер инвестированного капитала снижается на сумму соответствующей компенсации, но доходность, начисленная на данный капитал, остается до окончательного расчета между Сторонами.

В случае надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению Концедент обязан обеспечить, чтобы деятельность в Зоне Обслуживания по развитию системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Муниципалитета и предпринимательская деятельность по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению потребителей в Зоне Обслуживания осуществлялась в течение всего срока действия Соглашения исключительно Концессионером с целью обеспечения доходов Концессионера, на которые Концессионер рассчитывает на дату заключения Соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с Органом Регулирования установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**Разрешение споров**

Все споры, разногласия или требования (при отказе другой Стороны в их удовлетворении), возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – "**Спор**"), должны разрешаться в соответствии с [Разделом 18](#o18).

Согласительные Процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая будет включать представителей Сторон, а также, при необходимости Технического Эксперта и (или) Техническую Комиссию или иных экспертов необходимой специализации (далее - "**Согласительная Комиссия**") и в проведении совещания Согласительной Комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений. Участниками совещания в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Стороны, полагающей, что возник спор (далее – "**Требующая сторона**") и другой Стороны (далее – "**Отвечающая сторона**"), специалисты Требующей и Отвечающей стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету спора.

Требующая сторона обязана направить Отвечающей стороне уведомление о необходимости начала Согласительных Процедур, включающее в себя:

1. описание предмета спора;
2. требования Требующей стороны по предмету спора;
3. обоснование требований Требующей стороны;
4. дату проведения совещания Согласительной Комиссии для рассмотрения требований Требующей стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) дней с момента доставки уведомления, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания (далее – "**Условия Совещания**").

Уведомление направляется Требующей стороной с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Отвечающей стороной такого сообщения. Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в [пункте 18.3](#o18_3). Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение условий проведения совещания либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по представленным требованиям. В случае если ответ не представлен в указанный срок, требования Требующей стороны по предмету спора считаются принятыми Отвечающей стороной. В случае неполучения уведомления от Нарушившей Стороны, другая сторона вправе самостоятельно инициировать создание Согласительной Комиссии для урегулирования спорной ситуации.

Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить условия проведения совещания Согласительной Комиссии; при этом совещание Согласительной Комиссии не может состояться позднее 20 (двадцати) дней с момента доставки уведомления согласно [пункту 18.4](#o18_4).

Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке Согласительных Процедур, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

Если Отвечающая сторона не предоставила ответ на уведомление согласно [пункту 18.4](#o18_4)., либо совещание Согласительной Комиссии не состоялось, либо при проведении совещания решение спора не согласовано Сторонами, Согласительные Процедуры считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение Арбитража.

Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке Согласительной Процедуры вне зависимости от причины такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение [Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры](http://hmao.arbitr.ru/).

Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность документов и информации, полученных в ходе арбитражного разбирательства, а также решений [Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры](http://hmao.arbitr.ru/) и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам для участия в арбитражных разбирательствах (в том числе раскрытие информации консультантам), для приведения в исполнение решения [Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры](http://hmao.arbitr.ru/).

**18.10**. Концедент прямо и безусловно отказывается от какого-либо иммунитета от судебного иска, арбитражного разбирательства, принудительного исполнения арбитражного или иного судебного решения по спорам, возникающим в связи с Соглашением, которым может обладать Концедент или какой-либо его правопреемник в связи с государственным суверенитетом или по иным основаниям.

* 1. В случае рассмотрения Спора Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - ЮгрыСтороны обязуются оказывать любое необходимое содействие [Арбитражному суду Ханты-Мансийского автономного округа - Югры](http://hmao.arbitr.ru/). и при любом арбитражном разбирательстве, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения решения по Спору, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты в соответствии с Законодательством.

Подача требования для арбитражного разбирательства не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионной Деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

**Прочие положения**

Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в [Приложении № 1](#pr1) к Соглашению, если иное прямо не следует из контекста.

Наименования разделов и пунктов, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для его толкования.

В Соглашении слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот. Любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода. Любые ссылки на разделы, пункты и приложения означают ссылки на разделы, пункты и приложения Соглашения, если иное не следует из контекста.

В Соглашении год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; месяц означает 30 (тридцать) дней, день означает любой календарный день.

Настоящим Стороны признают, что в момент подписания Соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или произойти во время исполнения Соглашения. В связи с этим Стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения Соглашения для отражения любых таких обстоятельств, Стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из Сторон.

Концедент окажет Концессионеру при осуществлении Концессионной Деятельности содействие, направленное на применение существующих в соответствии с Законодательством мер, предусмотренных для иностранных инвестиций, осуществляемых в Российскую Федерацию (в том числе предоставление налоговых льгот).

В случае если отдельное положение Соглашения является или становится недействительным или не подлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или неприменимо, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным. Недействительное положение замещается таким действительным положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели недействительного положения. В случае обнаружившихся пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие по существу и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение.

Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленная Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряют силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено Соглашением.

Договоры, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено в Соглашении.

В случае появления противоречий и неясностей при толковании Соглашения и других, связанных с ним документов, они разрешаются на основании следующих положений:

1. Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами;
2. приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения. В случае противоречия между основным текстом Соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения;
3. в случаях, прямо указанных в Соглашении, для определения намерений Сторон при заключении Соглашения должны быть использованы соответственно Конкурсное Предложение и Конкурсная Документация.

Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением, должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в Соглашении адресу и/или номеру получателя заказным письмом,   
с курьером или по факсу, либо переданы лично под роспись.

В случае направления уведомления или заявления по факсу Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, при этом в противном случае соответствующее уведомление или заявление считается не поданным и не полученным.

Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:

1. при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;
2. при передаче по факсу, в момент передачи;
3. Уведомление, поданное в соответствии с [пунктом 19.13](#o19_13)  , но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в этом месте.

Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

**Заключительные положения**

Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты такого изменения.

Лица, участвующие в реализации и контроле Соглашения на стороне Концедента, и осуществляющие отдельные полномочия Концедента обязаны в рамках своих полномочий установленных законодательством и уставными документами данных лиц, выполнять обязательства Концедента, содержащиеся в Соглашении.

Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложение № 1 к концессионному соглашению**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_2015**

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1. В Соглашении (и Приложениях к нему), если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципалитет** | означает муниципальное образование Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. |
| **Зона Обслуживания** | имеет значение, указанное в [пункте 8.4](#o8_3) Соглашения. |
| **Инвестиционная Программа или Инвестиционные Программы** | программа(-мы) финансирования мероприятий Концессионера, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, для осуществления Концессионной Деятельности, утвержденная(-ые) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| **Иное Имущество** | имеет значение, указанное в [пункте 3.2](#o3_2) Соглашения. |
| **Конкурс** | имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения. |
| **Конкурсная Документация** | означает совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в Конкурсе. |
| **Конкурсное Предложение** | означает предложение Концессионера, сделанное в рамках Конкурса. |
| **Концедент** | имеет значение, указанное в преамбуле к Соглашению. |
| **Концессионер** | имеет значение, указанное в преамбуле к Соглашению. |
| **Концессионная Деятельность** | имеет значение, указанное в [пункте 1.1](#o1_1) Соглашения. |
| **Арбитраж** | имеет значение, указанное в [пункте 18.8](#o18_8). |
| **Накопленный капитал или НК** | означает расчетную величину, определяющую размер невозвращенных инвестиций Концессионера, а также компенсации дохода Концессионера, на получение которого Концессионер рассчитывал, исходя из условий Соглашения, но который не получил в результате выполнения деятельности по Соглашению. Расчет НК приводится в [Приложении № 8](#pr26). |
| **Незарегистрированное Имущество** | имеет значение, указанное в [абзаце 9 пункта 3.2](#o3_2_9abz) Соглашения. |
| **Необходимая Валовая Выручка или НВВ** | означает обоснованный экономически и условиями Соглашения объем финансовых средств, получаемых организацией для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования. |
| **Объект Соглашения** | имеет значение, указанное в [пункте 1.1](#o1_1) Соглашения. |
| **Орган Регулирования** | Исполнительный орган государственной власти Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию региональному государственному контролю в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) - Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (РСТ Югры). |
| **Отвечающая Сторона** | имеет значение, указанное в [пункте 18.2](#o18_2). |
| **Пострадавшая Сторона** | имеет значение, указанное в [пункте 14.2](#o14_2) Соглашения. |
| **Согласительная Комиссия** | имеет значение, указанное в [пункте 18.2](#o18_2) Соглашения. |
| **Согласительные Процедуры** | означает согласительную процедуру, порядок осуществления которой установлен [пунктами 18.2](#o18_2)-[18.8](#o18_8) Соглашения. |
| **Соглашение** | имеет значение, указанное в Преамбуле к Соглашению. |
| **Спор** | имеет значение, указанное в [пункте 18.1](#o18_1). |
| **Сторона или Стороны** | имеет значение, указанное в преамбуле к Соглашению. |
| **Техническая Комиссия** | имеет значение, указанное в [пункте 12.1](#o12_1). |
| **Технический Эксперт** | имеет значение, указанное в [пункте 12.1](#o12_1). |
| **Требующая Сторона**  **Условия совещания** | имеет значение, указанное в [пункте 18.2](#o18_2) Соглашения.  имеет значение, указанное в [пункте 18.3](#o18_3) Соглашения. |

**Приложение № 2**

**к концессионному соглашению**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_2015**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| **объектов недвижимости системы теплоснабжения муниципального образования Нижневартовский район, передаваемых в концессию** | | | | | | | |
|  | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Амортизация, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | водная скважина в составе котельной | п.Ваховск, ул.Лесная 3б | 108 700,00 | 108 700,00 | 0,00 | СЖКХ | в составе котельной |
| 2 | водная скважина в составе котельной | п. Ваховск, ул. Молодежная, 6-В | 86 700,00 | 86 700,00 | 0,00 | СЖКХ | в составе котельной |
| 3 | сети теплоснабжения, прот.44 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д.9 | 2 172 578,00 | 240 244,20 | 1 932 233,98 | СЖКХ | 20.04.2012 86-АБ 414552 |
| 4 | внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой *(сети теплоснабжения)* от (.) врезки до ул. Титова,20, прот.284 м | с. Ларьяк, от (.) врезки до ул. Титова,20 | 4 187 376,00 | 473 042,00 | 3 714 334,00 | КАЗНА | 02.12.2011 86-АБ 336592 |
| 5 | котельная для школы на 100 мест с детским садом на 45 мест площадью 84 м2 | с. Корлики, ул. Дружбы, д.2-б | 12 239 117,55 | 12 239 117,55 | 0,00 | СЖКХ | 05.05.2006 72НК 225028 |
| 6 | котельная , площадью 166,5 м2 | п.Аган,ул.Рыбников 17 | 598 112,00 | 221 252,00 | 376 860,00 | СЖКХ | 19.12.2006 72 НК 496025 |
| 7 | котельная № 3, площадью 192 м2 | п.Ваховск, ул.Лесная 3б | 15 148,00 | 15 148,00 | 0,00 | СЖКХ | 29.10.2008 72НК 903396 |
| 8 | котельная №2. площадью 276 м2 | п. Ваховск, ул. Молодежная д.6В | 29 436,00 | 29 436,00 | 0,00 | СЖКХ | 26.05.2011 86-АБ 250626 |
| 9 | котельная площадью 233,2 м2 | п.Зайцева Речка, ул.Лесная, объект №2 | 1 344 312,00 | 1 037 646,60 | 306 665,40 | СЖКХ | 13.03.08 72 НК 979563 |
| 10 | Котельная , площадью 39,3 м2 | д.Чехломей ул.Кедровая 15а (территория детсада) | 360 000,00 | 88 500,00 | 271 500,00 | СЖКХ | 02.10.2008 72НК 902115 |
| 11 | котельная площадью 243 м2 | с.Большетархово, ул. Новая д.9 | 42 466,00 | 42 466,00 | 0,00 | СЖКХ | 29.11.2005 72НК 100629 |
| 12 | Котельная № 1 , площадью 440,7 м2 | п. Ваховск, ул. Агапова 2П | 3 250 000,00 | 785 416,86 | 2 464 583,14 | СЖКХ | 25.06.2010 86-АБ 076259 |
| 13 | котельная площадью 215,2 м2 | с.Покур, ул. Киевская, д.16 | 200 114,00 | 117 081,62 | 83 032,38 | СЖКХ | 13.12.2008 72НЛ 000627 |
| 14 | котельная, площадью 449,3 м2 | с.Ларьяк, ул.Кербунова 26 | 464 000,00 | 0,00 | 464 000,00 | СЖКХ | 07.04.2014 86-АБ 751527 |
| 15 | котельная площадью 92,6 м2 | с. Корлики, ул.Центральная, д.12-г | 802 000,00 | 23 855,58 | 778 144,42 | КАЗНА | 22.03.2013 591059 |
| 16 | Сети теплоснабжения, прот. 622,2 м | с. Ларьяк, ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул.Гагарина | 3 797 664,00 | 1 687 042,67 | 2 110 621,33 | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144197 |
| 17 | Сети теплоснабжения прот. 550 м | п.Зайцева Речка ул. Пролетарская | 36 848,00 | 17 815,26 | 19 032,74 | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 1 кв. 2016 |
| 18 | Сети теплоснабжения , прот.169 м | пос.Ваховск ул.Школьная, 4 | 1 822 663,67 | 864 877,17 | 957 786,50 | СЖКХ | 09.12.2010 86-АБ 141096 |
| 19 | Сети теплоснабжения к врачебной амбулатории , прот.36,7 м | п.Ваховск,ул.Таежная | 1 259 566,00 | 587 797,28 | 671 768,72 | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110175 |
| 20 | Сети теплоснабжения от точки врезки до КОС -200, прот. 548,8 м | п.Ваховск КОС -200 | 2 117 654,00 | 858 826,50 | 1 258 827,50 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079487 |
| 21 | Сети теплоснабжения, прот.177 м | п. Аган ул. Лесная д.10 | 1 083 369,00 | 527 046,85 | 556 332,15 | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008168 |
| 22 | Сети теплоснабжения прот. 264,7м, | с.Большетархово ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ | 1 789 626,00 | 881 150,46 | 908 475,54 | СЖКХ | 11.08.2011 86-АБ 245294 |
| 23 | Тепловые сети , прот. 34м, | п.Зайцева Речка,ул.Пролетарская 14/1 | 36 848,00 | 18 122,33 | 1 872 567,00 | СЖКХ | 25.02.2010 86 АБ 013106 |
| 24 | Тепловые сети , прот.112 м | п.Ваховск ул. Спортивная 1 | 731 933,00 | 731 933,00 | 0,00 | СЖКХ | 26.06.2011 86-АБ 245183 |
| 25 | Сети теплоснабжения к ж/дому, прот.35 м | п.Ваховск ул.Первопроходцев 5а | 110 000,00 | 51 066,89 | 58 933,11 | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244919 |
| 26 | Тепловые сети к ВОК "Импульс" | с.Покур | 174 267,00 | 164 465,04 | 9 801,96 | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 27 | Инженерные сети: Сети теплоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесная, с.Покур | с.Покур, ул. Лесная | 2 563 295,00 | 264 493,16 | 2 298 801,84 | КАЗНА | 11.07.2012 86-АБ 411713 |
| 28 | сети теплоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м | п. Аган, ул. Лесная, 2 | 411 607,90 | 33 157,44 | 378 450,46 | СЖКХ | 18.12.2012 86-АБ 459456 |
| 29 | Теплосети к ж/д 638 п.м. | п.Покур | 2 498 151,00 | 2 498 151,00 | 0,00 | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 30 | Газовая котельная , площадью 191,9 м2 | Охтеурье, Школьная 9а | 255 000,00 | 26 562,50 | 228 437,50 | СЖКХ | 05.12.2011 86-АБ 336017 |
| 31 | сети теплоснабжения от точки врезки до здания врачебной амбулатории по ул. Лесная, прот. 38,5м | п.Зайцева Речка, ул. Лесная | 769 963,00 | 349 100,71 | 420 862,29 | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439926 |
| 32 | Котельная, площадью 55,2 м2 | д.Чехломей ул.Кедровая 2а | 520 000,00 | 127 833,53 | 392 166,47 | СЖКХ | 31.05.2007 72НК 679966 |
| 33 | сети теплоснабжения к 2-хквартирному ж/дому прот.100м, | п.Аган, ул.Новая, 22 | 230 000,00 | 0,00 | 230 000,00 | СЖКХ | 16.02.2015 86-АБ 905888 |
| 34 | сети теплоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м | п.Аган | 9 669 181,39 | 972 770,80 | 8 696 410,59 | КАЗНА | 02.08.2012 86-АБ 465706 |
| 35 | Инженерные сети: 41/100 + 59/100 сети теплоснабжения, прот. 510 м к ж/д | с.Покур, ул. Киевская | 6 422 253.00 | 324 101,70 | 6 098 151,30 | СЖКХ | 21.04.2014 86-АБ 752639 |
| 36 | тепловые сети прот.2739 м | с. Ларьяк | 5 412 182,00 | 5 412 182,00 | **0,00** | СЖКХ | регистрация в декабре 2015 |
| 37 | сети теплоснабжения, прот. 300м, | п. Зайцева Речка, ул.Набережная, ул. Октябрьская | 2 953 772,84 | 90 254,12 | 2 863 518,72 | СЖКХ | 22.05.2014 86-АБ 789923 |
| 38 | Тепловые сети , прот. 10192 м | п. Ваховск | 4 057 082,00 | 4 057 082,00 | 0,00 | КАЗНА | 20.10.2014 86-АБ 875001 |
| 39 | сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 1 пусковой комплекс. Сети тепловые (2-хтрубные), прот.1029 м | п. Ваховск | 13 289 760,00 | 784 598,00 | 12 505 162,00 | СЖКХ | 22.08.2013 86-АБ 599493 |
| 40 | сети теплоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 2 пусковой комплекс-подача тепла, прот.570 м | п. Ваховск | 12 149 514,00 | 1 190 575,87 | 10 958 938,13 | СЖКХ | 14.03.2012 86-АБ 343190 |
| 41 | Котельная КВЖ | Киевская 16, Покур | 772 200,00 | 514 543,00 | 257 657,00 | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2016 |
| 42 | Теплосети | Ваховск, Школьная, 2 | 214 908,00 | 202 819,43 | 12 088,57 | СЖКХ | бесхоз. Постановка на рег. уч. 3 кв. 2017 |
| 43 | Теплосети | Аган, Лесная | 958 088,00 | 958 088,00 | 0,00 | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 44 | Тепловые сети | Покур, Белорусская | 617 263,00 | 617 263,00 | 0,00 | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 45 | Тепловые сети | Аган, Школьная, 7 | 406 523,00 | 406 523,00 | 0,00 | СЖКХ | постановка на кад. учет, рег. Права 1 кв. 2016 |
| 46 | тепловые сети, прот. 85м | с. Охтеурье, ул. Новая, д.4 | 297,845.00 | 0,00 | 297,845.00 | СЖКХ | регистрация в сентябре 2016 |
| 47 | Тепловые сети 310 м | Ларьяк | 6 638 517,97 | 0,00 | 6 638 517,97 | СЖКХ | изготовление техдокументации |
| 48 | Помещение теплового узела в здании культурно-досугового центра 23 м | д. Вампугол, ул. Зырянова, д. 13 | 893 635,00 | 808 702,61 | 84 932,39 | СЖКХ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| **объектов недвижимости системы водоснабжения муниципального образования Нижневартовский район, передаваемых в концессию** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Амортизация, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | артезианская скважина | с. Ларьяк | 453 711,00 | 453 711,00 | - | СЖКХ | в составе Импульса |
| 2 | артезианская скважина | с. Ларьяк | 453 711,00 | 453 711,00 | - | СЖКХ | в составе Импульса |
| 3 | артезианская скважина | пос. Зайцева Речка | 51 107,00 | 34 050,56 | 17 056,44 | СЖКХ | в составе Импульса |
| 4 | артезианская скважина | пос. Зайцева Речка | 51,107.00 | 34 050,56 | 17 056,44 | СЖКХ | в составе Импульса |
| 5 | артезианская скважина | с. Покур, ул.Белорусская | 250 462,00 | 250 462,00 | - | СЖКХ | в составе Импульса |
| 6 | артезианская скважина | с. Покур | 250 462,00 | 250 462,00 | - | СЖКХ | в составе Импульса |
| 7 | артезианская скважина | с.Былино ул.Речная, 20 | 398 419,00 | 320 296,42 | 78 122,58 | СЖКХ | 17.05.2007 72НК 678568 |
| 8 | артезианская скважина НЖ-523, 170 м | д.Соснино ул.Береговая, д.24а | 283 115,00 | 111 360,24 | 171 754,76 | СЖКХ | 23.06.2009 72НЛ 325561 |
| 9 | артезианская скважина НЖ-528, 72 м | с.Былино ул.Солнечная 9а | 296 423,00 | 176 866,20 | 119 556,80 | СЖКХ | 23.06.2009 72 НЛ 325562 |
| 10 | артскважина №7-983 | д. Вата | 399 236,00 | 341 014,62 | 58 221,38 | СЖКХ | 27.12.2006 72-НК 496531 |
| 11 | водозаборная скважина нж-202 | с.Большетархово | 259 369,00 | 89 093,56 | 170 275,44 | СЖКХ | в составе Импульса-2 скважины |
| 12 | водонапорная башня 25м3 | с. Большетархово, ул. Школьная д.31 | 253 000,00 | 217 510,26 | 35 489,74 | СЖКХ | 05.09.2007 72 НК 342566 |
| 13 | водонапорная башня v-50м3 | с. Ларьяк, ул.Кооперативная, террит.Импульса | 419 218,00 | 373 802,22 | 45 415,78 | СЖКХ | в составе Импульса |
| 14 | водонапорная башня | д.Чехломей, ул. Кедровая | 1 759 463,00 | 1 759 463,00 | - | СЖКХ | в составе Импульса |
| 15 | водонапорная башня | с. Корлики, ул. Мира д.1а | 4 714 071,00 | 2 979 030,65 | 1 735 040,35 | СЖКХ | 13.02.2009 72НЛ 117951 |
| 16 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | с. Корлики, ул. Мира д.1а | 2 916 000,00 | 930 083,31 | 1 985 916,69 | СЖКХ | 10.06.2008 72НК 781408 |
| 17 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | с.Покур, ул. Белорусская, д. 18 | 5 938 913,00 | 2 944 710,93 | 2 994 202,07 | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002217 |
| 18 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | c. Большетархово, ул. Лесная, д.12 | 9 352 047,00 | 4 637 056,34 | 4 714 990,66 | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002218 |
| 19 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | поc.Зайцева Речка, ул.Центральная д.1 . | 8 873 599,00 | 4 399 826,27 | 4 473 772,73 | СЖКХ | 03.08.2005 72НК 002216 |
| 20 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" площадь 18,5 м2 | с.Ларьяк, ул. Кооперативная, 9а | 1 662 274,00 | 864 226,10 | 798 047,90 | СЖКХ | 07.12.2007 72НК 728026 |
| 21 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | д.Вата, ул. Лесная, д.22а | 2 408 439,00 | 1 182 141,76 | 1 226 297,24 | СЖКХ | 10.04.2008 72НЛ 0077058 |
| 22 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | п. Аган, ул. Рыбников 17а | 1 561 229,00 | 781 915,32 | 779 313,68 | СЖКХ | 02.11.2006 72НК 480543 |
| 23 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | с.Охтеурье, ул.Учительская 11 | 3 102 466,00 | 1 683 087,62 | 1 419 378,38 | СЖКХ | 20.02.2009 72НЛ 118280 |
| 24 | Водоочистной комплекс "ИМПУЛЬС" | п.Ваховск, ул.Индустриальная 1 | 9 410 266,00 | 4 728 657,84 | 4 681 608,16 | СЖКХ | 09.11.2006 72НК 480709 |
| 25 | Водопроводные сети, прот.112 м | п.Ваховск, ул. Спортивная, д.1 | 284 640,00 | 284 640,00 | - | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244920 |
| 26 | Водопроводные сети к школе, прот. 126,4 м | п. Аган, ул. Школьная, 7 | 591 198,00 | 591 198,00 | - | СЖКХ |  |
| 27 | Водосети к ВОК "Импульс" | Покур | 87 133,00 | 82 231,96 | 4 901,04 | СЖКХ |  |
| 28 | Инженерные сети: Сети водоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесная | с.Покур, ул. Лесная | 1 281 647,00 | 132 246,48 | 1 149 400,52 | Казна | 11.07.2012 86-АБ 411712 |
| 29 | внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой *(сети водоснабжения, сети пожарного водоснабжения)* от (.) врезки до ул. Титова,20, прот. 517,5 м2 | с. Ларьяк, от (.) врезки до ул. Титова,20 | 3 544 781,00 | 400 448,80 | 3 144 332,20 | Казна | 02.12.2011 86-АБ 336591 |
| 30 | Инженерные сети: сети водоснабжения, прот. 510 м к ж/д (41/100 +59/100) | с. Покур, ул. Киевская, | 3 211 126,00 | 196 369,26 | 3 014 756,74 | СЖКХ | 15.10.2011 86-АБ 292612 + 21.04.2014 86-АБ 752629 |
| 31 | инженерные сети (водовод к сущ.школе.) с.Корлики | с. Корлики | 422 417,00 | 255 210,40 | 167 206,60 | СЖКХ |  |
| 32 | наружные сети водоснабжения к 18-кв. ж/д | д.Вата. ул. Лесная 18 | 334 256,00 | 318 162,56 | 16 093,44 | СЖКХ |  |
| 33 | Сети водопровода, прот.177 м | п.Аган ул. Лесная д.10 | 266 963,00 | 129 874,00 | 137 088,61 | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008166 |
| 34 | Сети водоснабжения, прот.35 м | п.Ваховск, ул. Первопроходцев, д. 5а | 59 000,00 | 26 932,01 | 32 088,61 | СЖКХ | 21.07.2011 86-АБ 244918 |
| 35 | Сети водоснабжения, прот. 264,7м, | с.Большетархово, ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ | 766 982,00 | 377 855,26 | 389 126,74 | СЖКХ | 11.08.2011 86-АБ 245293 |
| 36 | Сети водоснабжения от точки врезки до КОС -200 п.Ваховск, прот. 355,8 м | п. Ваховск, КОС -200 | 729 737,00 | 295 948,82 | 433 788,18 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079489 |
| 37 | Сети водоснабжения прот. 34м, | п.Зайцева Речка, ул.Пролетарская 14/1 | 18 424,00 | 8 904,74 | 9 519,26 | СЖКХ | 25.02.2010 86АБ 013105 |
| 38 | Сети водоснабжения к врачебной амбулатории, прот. 73,4 м | п. Ваховск, ул. Таежная | 3 603 357,00 | 1 681 566,88 | 1 921 790,12 | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110172 |
| 39 | Сети водоснабжения к ж/д. прот. 169 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д. 4 | 1 014 529,33 | 458 403,50 | 556 125,83 | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144194 |
| 40 | Сети водоснабжения, прот. 622,2 м | с. Ларьяк, ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул.Гагарина | 1 943 496,00 | 860 640,90 | 1 082 855,10 | СЖКХ | 02.12.2010 86-АБ 144195 |
| 41 | Артскважина под воду 7-136 | п.Аган,ул.Рыбников 17а | 8 504,00 | 6 013,52 | 2 490,48 | СЖКХ | в составе Импульса |
| 42 | Артскважина под воду 7-137 | п.Аган,ул.Рыбников, 22 | 8 504,00 | 6 015,52 | 2 488,48 | СЖКХ | на бесхоз |
| 43 | сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м. | п. Аган, ул. Лесная, 2 | 343 156,98 | 27 643,09 | 315 513,89 | СЖКХ | 18.12.2012 86-АБ 459457 |
| 44 | сети водоснабжения к ж/дому, прот. 44 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д.9 | 1 086 289,00 | 120 122,01 | 966 166,99 | СЖКХ | 10.05.2012 86-АБ 415178 |
| 45 | сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 38,5м | п. Зайцева Речка, ул. Лесная | 329,984.00 | 146,864.77 | 183,119.23 | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439928 |
| 46 | сети водоснабжения к 2-хквартирному ж/дому прот.100м | п.Аган, ул.Новая, 22 | 192 000,00 | - | 192 000,00 | Казна (ходатайство о передаче в хоз. ведение МУП СЖКХ направили на главу) | 16.02.2015 86-АБ 905887 |
| 47 | водопроводные сети | с. Ларьяк | 2 706 091,00 | 2 706 091,00 | - | СЖКХ | регистрация в октябре 2015 |
| 48 | водопроводные сети, прот. 85м | с. Охтеурье, ул. Новая, д.4 | 148 923,00 | 148 923,00 | - | СЖКХ | регистрация в сентябре 2015 |
| 49 | сети водоснабжения к КОК прот. 67,5м | д.Вата, ул. Лесная, 36 | 590 319,00 | 66 539,40 | 523 779,60 | Казна | 22.02.2012 86-АБ 340137 |
| 50 | сети водоснабжения, прот. 300м | , п. Зайцева Речка, ул.Набережная, ул. Октябрьская | 984 590,94 | 30 084,67 | 954 506,27 | СЖКХ | 22.05.2014 86-АБ 789924 |
| 51 | сети водоснабжения, прот. 310 м. КОС | с. Ларьяк, КОС | 2 873 078,85 | - | 2 873 078,85 | СЖКХ | 24.04.2015 86-АБ 940554 |
| 52 | сети водоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м | п.Аган, ул. Лесная | 4 834 590,69 | 486 385,48 | 4 348 205,21 | Казна | 02.08.2012 86-АБ 465706 |
| 53 | сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 1 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и противопожарного водовода.(однотрубная), прот. 1029 м | п. Ваховск | 4 915 391,00 | 290 193,78 | 4 625 197,22 | СЖКХ | 22.08.2013 86-АБ 599492 |
| 54 | сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 -2 пусковой комплекс.(сети водоснабжения и противопожарного водовода) прот.570 м | п. Ваховск | 4 268 748,27 | 418 310,41 | 3 850 437,86 | СЖКХ | 22.06.2012 86-АБ 415772 |
| 55 | водопроводные сети, прот.10192 м | п. Ваховск | 2 028 541,00 | 2 028 541,00 | - | Казна | 20.10.2014 86-АБ 875002 |
| 56 | Артезианская скважина СТ-363 | д. Пасол | 290 200,00 | 48 658,07 | 241 541,93 | СЖКХ | 02.10.2012 86-АБ 454406 |
| 57 | Артезианская скважина СТ-368 | д. Пасол | 290 200,00 | 51 979,64 | 238 220,36 | Казна | 02.10.2012 86-АБ 454475 |
| 58 | Артезианская скважина | б/о "Савкино" | 706 547,20 | 706 547,20 | - | Казна | 28.05.1999 АА 009733 |
| 59 | Водная скважина в составе котельной № 3 | п. Ваховск, Лесная, 3б | 108 700,00 | 108 700,00 | - | СЖКХ |  |
| 60 | Водная скважина в составе котельной № 2 | п. Ваховск, Молодежная, 6в | 86 700,00 | 86 700,00 | - | СЖКХ |  |
| 61 | Водозаборная скважина 7143 | д. Вампугол | 353 000,00 | 12 385,96 | 340 614,04 | Казна | 18.12.2014 86-АБ 878670 |
| 62 | Водонапорная башня | п. Аган, Рыбников | 97 299,00 | 77 033,62 | 20 295,38 | СЖКХ |  |
| 63 | Водосети | п. Ваховск, Школьная, 2 | 107 454,00 | 101 409,71 | 6 044,29 | СЖКХ |  |
| 64 | Водопроводные сети | п. Аган, Школьная | 203 261,00 | 203 261,00 | - | СЖКХ |  |
| 65 | Водопроводные сети | с. Покур, Белорусская | 308 638,00 | 308 638,00 | - | СЖКХ |  |
| 66 | Водосети | п. Аган, Школьная | 479 044,00 | 479 044,00 | - | СЖКХ |  |
| 67 | Водопроводные сети | с. Покур, Юбилейная | 1 230 432,00 | 1 230 432,00 | - | СЖКХ |  |
| 68 | Сети водопровода с колонками, 1157,2м | д. Вампугол, ул. Зырянова, ул. Садовая | 1 910 000,00 | 106 111,11 | 1 803 888,89 | Казна | 22.03.2013 86-АБ 591058 |
| 69 | инженерные сети :водопровод, прот.5667,9 | п. Зайцева Речка |  |  |  |  | регистрация в IV квартале 2015 |
| 70 | водопроводные сети, прот. 3442,7м с.Большетархово | с.Большетархово |  |  |  |  | регистрация в IV квартале 2015 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **объектов недвижимости системы водоотведения муниципального образования Нижневартовский район, передаваемых в концессию** | | | | | | | |
|
|
|
|
|
| **№ п/п** | **Наименование объекта, протяженность** | **Адрес местонахождения объекта** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Амортизация, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** | **Балансодержатель** | **Регистрация права на объект** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Биореактор, площадью 275,3 м2 | пос. Ваховск, КОС -200 | 12 483 192,25 | 2 561 134,89 | 9 922 057,36 | СЖКХ | 14.01.2011 86-АБ 194548 |
| 2 | Канализация хозяйственно-бытовая напорная, прот. 272 м | п. Ваховск, КОС-200 | 574 357,00 | 96 683,26 | 477 673,74 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079158 |
| 3 | Сети канализации, 31 м | п. Ваховск, ул. Таежная, врачебная амбулатория на 30 посещений в смену | 1 949 682,00 | 363 940,64 | 1 585 741,36 | СЖКХ | 16.09.2010 86-АБ 110174 |
| 4 | Сети канализации КОС -200 до ж/домов п.Ваховск, прот.1586,3 м | п.Ваховск КОС -200 | 6 644 154,00 | 1 118 432,60 | 5 525 721,40 | СЖКХ | 31.03.2014 86-АБ 750473 |
| 5 | Сети канализации , прот. 23,6 м | п. Аган ул. Лесная д.10 | 48 340,00 | 11 673,45 | 36 666,55 | СЖКХ | 17.04.2008 72НЛ 008169 |
| 6 | Сети канализации к врачебной амбулатории прот. 19 м | п. Аган, ул. Лесная, 2 | 235 981,80 | 28 514,54 | 207 467,26 | СЖКХ | 26.12.2012 86-АБ 468208 |
| 7 | Наружные сети бытовой канализации, прот. 31,7м | п.Зайцева Речка, от здания врачебной амбулатории до канализационных емкостей бытовых стоков | 899 373,00 | 173 938,18 | 725 434,82 | СЖКХ | 04.07.2007 72НК 439929 |
| 8 | Внутриплощадочные трубопроводы канализации, прот.380 м | п. Аган, КОС-200 | 1 800 257,00 | 66 009,46 | 1 734 247,54 | СЖКХ | 03.03.2014 86-АБ 748290 |
| 9 | Сети канализации, прот. 37,5м | д.Вата, от Культурнор-охдоровительного комплекса по ул. Лесная, 36 | 1 925 227,00 | 323 842,20 | 1 601 384,80 | КАЗНА | 22.02.2012 86-АБ 340139 |
| 10 | Сети водоотведения (напорный коллектор) прот. 538 м | с. Ларьяк, КОС | 2 947 353,90 | 0,00 | 2 947 353,90 | СЖКХ | 24.04.2015 86-АБ 940555 |
| 11 | КОС в с. Ларьяк (станция биоочистки, усреднитель-накопитель,операторная, КНС,пож.резервуары 2х25м3,иловые пллщадки 2х464м2, площадки компостирования 1х137 м2,сети электро 0,4 кВ - 205 м, сливная станция, проезды и площадки - 664 м2, внутриплощад.сети канализации-121 м, водоснабжения,- 84 м теплоснабжения- 133м, ДЭС) | с. Ларьяк, КОС | 19 014 369,24 | 0,00 | 19 014 369,24 | СЖКХ | 11.03.2015 86-АБ 908239 |
| 12 | КОС в п. Аган (АБК-99,2 м2, КНС-10,6м2, приемный резервуар-54,4 м2.станция биоочистки, цех механического обезвоживания осадка-41,5 м2, пож.резервуары 2х30м3,иловые площадки 4х73м2) | п. Аган, КОС | 17 058 523,00 | 682 340,88 | 16 376 182,12 | СЖКХ | 30.01.2014 86-АБ 715778 |
| Оборудование КОС-200 Аган | п.Аган | 16 239 875,00 | 433 063,36 | 15 806 811,64 | СЖКХ |  |
| 13 | Сети канализации прот. 11м | п.Зайцева Речка от жилого дома по ул. Пролетарская 14/1 | 13 722,00 | 2 652,92 | 11 069,08 | СЖКХ | 25.02.2010 86АБ 013107 |
| 14 | Проезды и площадк, 696 м2 | п. Ваховск, КОС-200 | 41 631 053,00 | 902 006,04 | 3 261 098,96 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079159 |
| 15 | Трубопровод очищенной и обеззараженной воды, прот.603 м | п. Ваховск, КОС-200 | 1 228 581,00 | 205 104,78 | 1 023 476,22 | СЖКХ | 29.07.2010 86-АБ 079160 |
| 16 | Внутриплощадочные сети канализации, прот. 136,6 м | п. Ваховск, КОС-200 | 373 608,00 | 62 890,68 | 310 717,32 | СЖКХ | 06.08.2010 86-АБ 079488 |
| 17 | Сети канализации, прот.54 м | п. Ваховск, 24 квартирный жилой дом, ул. Школьная, д.9 | 201 271,00 | 29 776,28 | 171 494,72 | СЖКХ | 04.05.2012 86-АБ 415593 |
| 18 | Трубопровод очищенных сточных вод 418м | п.Аган, КОС-200 | 3 646 430,00 | 133 702,47 | 3 512 727,53 | СЖКХ | 25.02.2014 86-АБ 747644 |
| 19 | Внутриплощадочные проезды и площадки, 1258 м2 | п.Аган, КОС-200 | 875 805,00 | 26 760,69 | 849 044,31 | СЖКХ | 03.02.2014 86-АБ 715913 |
| 20 | Хозяйственно-бытовая канализация, прот. 25,5 м | б/о "Лесная сказка" | 2 303 398,00 | 643 031,83 | 1 660 366,17 | КАЗНА | 26.06.2009 72НЛ 325891 |
| 21 | Производственная канализация, прот. 22м | б/о "Лесная сказка" | 1 229 312,00 | 343 182,71 | 886 129,29 | КАЗНА | док. нет |
| 22 | Сети канализации | п. Аган, Школьная, 7 | 754 627,28 | 600 965,90 | 153 661,38 | КАЗНА | док. нет |
| 23 | Подъездная автомобильная дорога, прот. 91 м | КОС-200, п.Аган | 431 861,00 | 13 195,71 | 418 665,29 | СЖКХ | 03.03.2014 86\*АБ 748288 |

**Приложение 3**

**к концессионному соглашению**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения**

1. Котельная с.п. Аган (8,09 МВт), общей площадью 166,5 кв.м., расположенная по адресу: ул. Рыбников, д. 17, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 6,96 Гкал/час (8,09 МВТ), средний КПД котлов составляет 82,78%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 11,98 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул.Рыбников, д.17 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 1 |
| ВВД-1,8 | | 1 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 2 |
|  | | 4 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.01.1986г. | | |
|  | ВК-21 | 1,72 Гкал/час | |
| ВВД-21 | 1,8 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Итого: | 6,96 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 82,78% |
| ВВД-1,8 | |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| ВК-21 | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВВД-1,8 | | 11,85т..у.т. |
| ВК-21 | |
| ИМПАК | |
| КСВ-5 | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 1,72Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Аган предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 166,5 | 1 | в кирпичном исполнении |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, т.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВВД-1,8 | 1 | 2002 | нефть | нефть | ДЭС-Volva | 200 | имеется | 82.78 | 100 | 5.24 | 1.8 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 1 | 2007 | нефть | 100 | 1.72 |
| 3 | КВСА -2,0 «Октан» | 2 | 2009 | нефть | 100 | 1.72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Д-315/50а | 2 | 315 | 315 | м3/ч |
| 2 | Д-100/50 | 1 | 200 | 100 | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | К-20/32 | 2 | 20 | 12,5 | м3/ч |
|  |  | К45/30 | 1 | 45 | 45 | м3/ч |
| 4 | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 2 | 2 | 4 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 2 | 2 | 4 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | Д-315/50а | 1 | 75 | 75 | кВт |
| 8 | Д-315/50а | 1 | 55 | 55 | кВт |
| 9 | Д-100/50 | 1 | 34 | 34 | кВт |
| 10 | эл.двигатель подпиточных | К-20/32 | 1 | 7,5 | 7,5 | кВт |
| 11 | К45/30 | 1 | 4,4 | 4,4 | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов |  | 1 | 17 | 17 | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Аган от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8582,694Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.Аган за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной с.п. Аган, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8582,694 | 11,463 | 5984 | 5579 | 5579,16 |  | 26,2 | 2032,326 | 17,5 | 3,5 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8600 | 8660 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г. | 2022-2026 г. |
| котельная | 8790 | 8990 |

2. Котельная с.п. Большетархово (10,44МВт), общей площадью 243 кв.м., расположенная по адресу: ул. Новая, д. 9, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,98 Гкал/час (10,44 МВТ), средний КПД котлов составляет 81%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,26 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул.Новая, д.9 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 1 |
| Котел lavart 2000 | | 2 |
| КВСА «Октан» | | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.01.1987 год | | |
|  | ВК-21 | 1,63 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Лаварт | 2,0 Гкал/час | |
| Итого: | 6,96 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов |  | | 81% |
| Лаварт | |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| ВК-21 | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,59т.у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,26 Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с. Большетархово предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящем здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котловыми агрегатами отечественного производства.

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 243 | 1 |  |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | Лаварт | 2 | 2002 | нефть | нефть | ДЭС-adv-200 | 200 | имеется | 81 | 100 | 8.98 | 2.0 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 1 | 2007 | нефть | 100 | 1,63 |
| 3 | КВСА -2,0 «Октан» | 2 | 2009 | нефть | 100 | 1.72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Д-315/50 | 2 | 300 | 600 | м3/ч |
| 2 | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 320 | 320 | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | К-80-60-15 | 1 | 60 | 60 | м3/ч |
| R20-30-4 | 1 | 20 |  | м3/ч |
| 4 | Насос нефтяной | НМШ 20/30 | 2 | 1.6 | 3.2 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной перекачки | YVI 08-25-0.63 | 1 | 0.63 |  |  |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 6 | эл.двигатель сетевых | Simens | 1 | 37 |  | кВт |
| 7 | AИР225м2 | 1 | 55 |  | кВт |
| 8 | AИР225L2 | 1 | 45 |  | кВт |
| 9 | эл.двигатель подпиточных | AИР6092 | 1 | 15 |  | кВт |
| 10 | AИР112МВ6 | 1 | 4 |  | кВт |
| 11 | эл.двигатель вентиляторов |  |  |  |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Большетархово от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 6432,969Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.Большетархово за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной с.п. Большетархово, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 6432,969 | 15,833 | 4471, | 1961,61 | 4252,36 |  | 4252,36 | 1004,578 | 3004,67 | 242,1 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 6533 | 6533 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 7530 | 7820 |

Котельная с.п. Зайцева Речка (10,65 МВт), общей площадью 233,2 кв.м., расположенная по адресу: ул. Лесная, объект 2, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 9,16 Гкал/час (10,65 МВТ), средний КПД котлов составляет %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 2,9 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Лесная, объект 2 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 1 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 2 |
| Лаварт | | 2 |
|  | | 5 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.07.2001 год | | |
|  |  |  | |
| ВК-21 | 1,72 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 3,44 Гкал/час | |
| Лаварт | 4,0 Гкал/час | |
| Итого: | 9,16 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 82 % |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,73т..у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| КСВ-5 | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Зайцева Речка предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | 01.07.2001г. |  |  | 233,2 | 1 | Стены из блокового профнастила |
|  | Пристрой | нет сведений |  |  |  |  |  |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | КВСА «Октан» | 2 | 2006 | нефть | нефть | ДЭС-ADV | 200 | имеется | 82.0 | 100 | 9.16 | 3.44 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 1 | 2007 | нефть | 100 | 1.72 |
| 3 | Лаварт | 2 | 2014 | нефть | 100 | 4.0 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 320 | 320 | м3/ч |
|  | 1Д 315/50 | 1 | 315 | 315 | м3/ч |
| 2 | 1Д 315/50 | 1 | 315 | 315 | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Подпиточные насосы | К20/30 | 1 | 20 | 20 | м3/ч |
|  | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 3 | 2 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 37 |  | кВт |
|  | 1Д 315/50 | 1 | 50 |  | кВт |
| 8 | 1Д 315/50 | 1 | 15 |  | кВт |
|  | эл.двигатель подпиточных | К20/30 | 1 | 4 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов |  |  |  |  |  |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Зайцева Речка от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8588,281Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.п. Зайцева Речка за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной с.п. Зайцева Речка, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8588,281 | 17,472 | 6102,446 | 2485,835 | 5766,038 |  | 5766,038 | 1322,466 | 3885,580 | 556,992 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8589 | 9000 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 9200 | 9350 |

Котельная №1 с.п. Ваховск (9,58 МВт), общей площадью 440,7кв.м., расположенная по адресу: ул. Агапова д.2П, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,24 Гкал/час (9,58 МВТ), средний КПД котлов составляет 75 %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 2,55 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Агапова д.2П, | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 4 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 1 |
|  | |  |
|  | | 5 |
| Год ввода в эксплуатацию |  | | |
|  |  |  | |
| ВК-21 | 4,89Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
|  |  | |
| Итого: | 8,24Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 75 % |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 10,74т.у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
|  | |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.п. Ваховск 1 предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 440,7 | 1 | Стены из блокового профнастила |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | КВСА «Октан» | 1 | 2012 | нефть | нефть | ДЭС-асда-200 | 200 | имеется | 75 | 100 | 8,24 | 4,89 |  |  |
| 2 | ВК-21 | 3 | 2003 | нефть | 100 | 1.63 |
| 3 | ВК-21 | 1 | 2001 | нефть | 100 | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д315-50-б | 1 | 220 | 220 | м3/ч |
|  | 1Д315-50 | 2 | 315 | 630 | м3/ч |
| 2 | КМ 100/50 | 1 | 100 | 100 | м3/ч |
|  |  | 1Д315-50-а | 1 | 300 | 300 | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | КМ 90/50 | 2 | 90 | 180 | м3/ч |
|  | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/1б 5УЗ | 2 | 1,6 |  | м3/ч |
| 4 | Насос нефтяной | Ш8-25-5,8/2,5 | 2 | 5,8 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | 1Д315-50-б | 1 | 45 |  | кВт |
|  | 1Д315-50 | 2 | 55 |  |  |
| 8 | КМ 100/50 | 1 | 30 |  | кВт |
| 9 | 1Д315-50-а | 1 | 55 |  | кВт |
| 10 | эл.двигатель подпиточных | КМ 90/50 | 2 | 15 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | Suntec tas | 1 | 5.5 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Ваховск от котельной №1 осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8018,516Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной №1 с.п. Ваховск за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной 1 с.п.Ваховск, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8018,516 | 34,367 | 5990,828 | 2027,688 | 5136,772 |  | 5766,038 | 1271,707 | 3606,019 | 259,046 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной 1

в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8089 | 8522 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 8700 | 9000 |

Котельная №2 с.п. Ваховск (7,58 МВт), общей площадью 276 кв.м, расположенная по адресу: ул. Молодежная, 6В, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 6,52 Гкал/час (7,58 МВТ), средний КПД котлов составляет 71 %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,22 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Молодежная, 6-В, | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 6 |
|  | | 6 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.12.1985 год | | |
|  | ВК-21 | 9,78Гкал/час | |
| Итого: | 9,78Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21  КВСА-2 | | 71 % |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 10,45т.у.т. |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,26Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.п. Ваховск 2 предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 276 | 1 | Стены из стеновых панелей |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК- 21 | 3 | 2006 | нефть | нефть | ДЭС-асда-200 | 200 | имеется | 80 | 100 | 6,61 | 4,89 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 | 2012 | нефть | 100 | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д315-50-б | 2 | 220 | 440 | м3/ч |
| 2 | 1Д315-50-а | 1 | 300 | 300 | м3/ч |
|  |  | К 100-65-200А | 1 | 100 | 100 | м3/ч |
| 4 | Подпиточные насосы | К 90-55 | 2 | 90 | 180 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/165УЗ | 2 | 1,6 | 3,2 | м3/ч |
| 6 | Насос нефтяной | НМШ 8-6,3/2,5 | 1 | 1,6 | 1,6 | м3/ч |
| 7 |  | НШ-40 | 1 | 6,3 | 6,3 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 8 | эл.двигатель сетевых | 1Д315-50-б | 2 | 45 |  | кВт |
| 9 | К 80-65-160С | 1 |  |  | кВт |
| 11 | эл.двигатель подпиточных | К90/55 | 2 | 11 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | Suntec tas | 3 | 5.5 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Ваховск от котельной №2 осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 7353,555Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной №2 с.п. Ваховск за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной №2 с.п.Ваховск, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 7353,555 | 28,814 | 5892,127 | 1461,428 | 5823,960 |  | 5823,96 | 1043,601 | 4520,706 | 259,653 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8089 | 8522 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 8700 | 9000 |

Котельная №3 с.п. Ваховск (7,69 МВт), общей площадью 192 кв.м, расположенная по адресу: ул. Лесная, 3Б, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 6,61 Гкал/час (7,69 МВТ), средний КПД котлов составляет 80 %. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,22 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Лесная, 3-Б, | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 3 |
| КВСА-2 | | 1 |
|  | | 4 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.08.1991 год | | |
|  | ВК-21 | 4,89Гкал/час | |
| КВСА-2 | 1,72Гкал/час | |
| Итого: | 6,61Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21  КВСА-2 | | 71 % |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,45т.у.т. |
| КВСА-2 | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.п. Ваховск 3 предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в отдельно стоящих зданиях и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в блочном исполнении, пристройки в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | 1991г. |  |  | 192 | 1 | Стены из стеновых панелей |

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК- 21 | 3 | 2006 | нефть | нефть | ДЭС-асда-200 | 200 | имеется | 80 | 100 | 6,61 | 4,89 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 | 2012 | нефть | 100 | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д315-50-а | 2 | 220 | 315 | м3/ч |
| 2 | 1Д315-50 | 1 | 315 | 315 | м3/ч |
| 4 | Подпиточные насосы | К80-65-160с | 2 | 80 | 160 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/165УЗ | 2 | 1,6 | 3,2 | м3/ч |
| 6 | Насос нефтяной | НМШ 8-6,3/2,5 | 1 | 1,6 | 1,6 | м3/ч |
| 7 |  | НШ-40 | 1 | 6,3 | 6,3 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 8 | эл.двигатель сетевых | 1Д315-50-б | 2 | 45 |  | кВт |
| 9 | К 80-65-160С | 1 |  |  | кВт |
| 11 | эл.двигатель подпиточных | К90/55 | 2 | 11 |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | Suntec tas | 3 | 5.5 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Ваховск от котельной №3 осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8664,486Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной №3 с.п. Ваховск за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной 3 с.п.Ваховск, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8018,516 | 34,367 | 5990,828 | 2027,688 | 5136,772 |  | 5766,038 | 1271,707 | 3606,019 | 259,046 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной 3

в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8089 | 8522 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 8700 | 9000 |

6. Котельная с.п.Ларьяк (10,12 МВт), общей площадью 499,3 кв.м., расположенная по адресу: ул. Кербунова, 26, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,98 Гкал/час (10,44 МВТ), средний КПД котлов составляет 82%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка –3,26Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул.Кербунова, д.26 | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 2 |
| Лаварт | | 2 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию | 01.12.1995г. | | |
|  | ВК-21 | 3,26 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Лаварт | 4,0Гкал/час | |
| Итого: | 8,98 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 82,0% |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,74т.у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,26Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Ларьяк предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 499,3 | 1 | металлоконструкции + сэндвич-панели |
| 2 | Пристройка | нет сведений |  |  |  | 1 |  |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК-21 | 2 |  | нефть | нефть | ДЭС-200 | 200 | имеется | 82 | 100 | 21,6 | 3,26 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 |  | 1,72 |
| 3 | Лаварт | 2 |  | 4,0 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | Grundfos tp150-390/4 | 1 | 320 | 320 | м3/ч |
| 2 | 1Д 315/50 | 2 | 315 | 315 | м3/ч |
| 4 | Подпиточные насосы | К20/30 | 2 | 20 | 40 | м3/ч |
| 5 | Насос нефтяной | НМШ 2-40-1,6/165УЗ | 5 | 1,6 | 8,0 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | АИР225М2ВО1 | 3 | 55 |  | к/Вч |
| 10 | эл.двигатель подпиточных | АИР100S2 | 2 | 4 | 8 | к/Вч |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов | АИР 100S2УЗ | 5 | 4 | 20 | к/Вч |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п.Ларьяк от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от настоящее котельной характеризуется отопительной нагрузкой.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8935,126Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной за 2014 год Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Кот. | 8935,126 | 31,739 | 6766,167 | 2168,959 | 6440,509 |  | 6440,509 | 2654,415 | 3457,409 | 328,685 |

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2016 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 9015,0 | 9150,00 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 9250 | 9500 |

7. Котельная с.п.Покур (14,51 МВт), общей площадью 215,2 кв.м., расположенная по адресу: ул. Киевская, 1-Б, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 12,48 Гкал/час (14,51 МВТ), средний КПД котлов составляет 81%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка –5,24Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Ул. Киевская, 1-Б | | |
| Марка котлов, количество | ВК-21 | | 3 |
| Лаварт | | 1 |
| КВСА-2,0 «Октан» | | 1 |
| ВВД-1,8 | | 1 |
|  | | 6 |
| Год ввода в эксплуатацию | 20.12.1996г. | | |
|  | ВК-21 | 5,16 Гкал/час | |
| КВСА-2,0 «Октан» | 1,72 Гкал/час | |
| Лаварт | 2,0Гкал/час | |
| ВВД-1,8 | 1,8Гкал/час | |
| Итого: | 10,68 Гкал/час | |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | | 81,0% |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
| ВВД-1,8 | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | нефть | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ВК-21 | | 11,59т..у.т. |
| КВСА-2,0 «Октан» | |
| Лаварт | |
|  | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 5,24Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Покур предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется нефть, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 215,2 | 1 |  |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ВК-21 | 3 |  | нефть | нефть | ДЭС-200 | 200 | имеется | 82 | 100 | 21,6 | 5,16 |  |  |
| 2 | КВСА | 1 |  | 1,72 |
| 3 | Лаварт | 1 |  | 2,0 |
| 4. | ВВД-1,8 | 1 |  | 1,8 |  |  |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | 1Д 315/50 | 2 | 315 |  | м3/ч |
|  | ТР (Д) | 1 | 240 |  | м3/ч |
| 3 | Подпиточные насосы | КМ 45/30 | 2 | 45 |  | м3/ч |
|  | Насос нефтяной | НМШ 2/40 | 2 | 2 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | 1Д 315/50 | 2 |  | 75 | кВт |
|  | ТР (Д) | 1 |  | 37 | кВт |
| 10 | эл.двигатель подпиточных |  |  |  |  | кВт |
| 12 | эл.двигатель вентиляторов |  | 3 | 2,9 |  | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Покур от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8615,573Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной с.п.Покур за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной Покур, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 8615,573 | 7,007 | 6528,429 | 2087,144 | 6078,687 |  | 6078,687 | 1186,788 | 319,647 | 4572,252 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 8989 | 9000 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 9100 | 9300 |

8. Котельная с.п.Охтеурье (10,00 МВт), общей площадью 191,9 кв.м., расположенная по адресу: ул. Школьная, д.9а, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 8,6 Гкал/час (10,00 МВТ), средний КПД котлов составляет 75%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 3,66Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Ул. Киевская, 1-Б | | |
| Марка котлов, количество | КВГМ | 4 | |
|  | 4 | |
| Год ввода в эксплуатацию |  | | |
|  | КВГМ | | 8,6Гкал/час |
| Итого: | | 8,6 Гкал/час |
|  |  | | 17,2 Гкал/час |
| Средний КПД котлов | ВК-21 | 81,0% | |
| КВСА-2,0 «Октан» |
| Лаварт |
| ВВД-1,8 |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | газ | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | КВГМ | 0,02т.у.т. | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 3,66 Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Охтеурье предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется газ, резервное топливо - нефть. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  |  | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 |  |  |  | газ | нефть | ДЭС-200 | 200 | имеется | 82 | 100 | 21,6 | 5,16 |  |  |
| 2 |  |  |  | 1,72 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | КМ100-65-200 | 1 | 315 |  | м3/ч |
| 3 | 4Д315-50-8 | 1 | 315 |  | м3/ч |
| 3 | 4Д315-50-8 | 1 | 315 |  | м3/ч |
|  | Подпиточные насосы | К45/30 | 1 | 45 |  | м3/ч |
|  |  | КМ100-65-100 | 1 | 100 |  | м3/ч |
|  |  | КМ100-65-100 | 1 | 100 |  | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 7 | эл.двигатель сетевых | ВРП 225 | 1 | 50 |  | кВт |
|  | ВРП 825 | 1 | 50 |  |  |

1.3. Теплоснабжение потребителей с.п. Охтеурье от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 3367,009Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной Охтеурье за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной Охтеурье, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 3367,009 | 12,423 | 3243,514 | 123,495 | 3127,292 |  | 3127,292 | 1201,650 | 1692,717 | 232,925 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 3400 | 3400 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 3500 | 3600 |

9. Котельные д. Чехломей (0,29 МВт), расположенные по адресу: ул. Кедровая 2а (территория школы) ул. Кедровая 15-а территория детского сада), Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 0,25 Гкал/час (0,09 МВТ), средний КПД котлов составляет 75%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Кедровая 2-а | | |
| Марка котлов, количество | Электрокотел «руснит-2100» | 2 | |
| Местоположение котельной | ул. Кедровая 15-а |  | |
| Марка котлов, количество | Электрокотел «руснит- 45» | 2 | |
|  | Итого | 4 | |
|  |  | | |
|  | Электрокотел «руснит-2100» | | 0,17 Гкал/час |
| Электрокотел «руснит- 45» | | 0,0387Гкал/час |
| Электрокотел «руснит- 45» | | 0,0413Гкал/час |
| Итого: | | 0,25 Гкал/час |
| Средний КПД котлов |  | 75,0% | |
| Износ котельного оборудования | 100% | | |
| Основной вид топлива | электроснабжение | | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал |  | 0,001т.у.т. | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 0,008 Гкал/час | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельных д. Чехломей предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления, населением и бюджетными организациями электрические баки нагреватели.

В качестве топлива используется электричество, резервное топливо -электричество. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в зданиях школы и здании детского сада и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельных отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельных приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  |  | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | Электрокотел «руснит-2100» | 2 |  | электроэнергия |  | ДЭС 100 | 100 | нет | 75 | 100 | 0,25 | 0,17 |  |  |
| 2 | Электрокотел «руснит- 45» | 2 |  | 0,08 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | К8/18 | 3 | 8 | 24 | м3/ч |
|  | Подпиточные насосы |  |  |  |  | м3/ч |

1.3. Теплоснабжение потребителей д. Чехломей от котельной школы и детского сада осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельных характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 8615,573Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельных Чехломей за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельных Чехломей, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 372,199 | 13,170 | 367,115 | 5,084 | 355,848 |  | 355,848 | 355,848 | 319,647 | 0,000 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 380 | 380 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 385 | 385 |

9. Котельная д. Корлики (2,0 МВт), расположенная по адресу: ул. Дружбы народов 2-б, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

Котельная д. Корлики (3,09 МВт), расположенная по адресу: ул. Центральная, 12-а, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

Общая производительность котельной №1 составляет 2,66 Гкал/час (2,0 МВТ), средний КПД котлов составляет 78%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Общая производительность котельной №1 составляет 2,66 Гкал/час (2,0 МВТ), средний КПД котлов составляет 78%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | |
| --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | ул. Дружбы народов 2-б | |
| Марка котлов, количество | ИжКВр-1,16КД | 2 |
| Местоположение котельной | ул. Центральная 12-а | |
|  | КВ СТ-1 | 1 |
|  | ПКН-2 | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию |  | |
|  | ИжКВр-1,16КД | 3,44Гкал/час |
| КВ СТ-1 | 0,86Гкал/час |
| ПКН-2 | 1,8Гкал/час |
| Итого: | 6,1Гкал/час |
| Средний КПД котлов | ИжКВр-1,16КД | 75-78% |
| КВ СТ-1 |
| ПКН-2 |
| Износ котельного оборудования | 100% | |
| Основной вид топлива | дрова | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | ИжКВр-1,16КД | 0,03т..у.т. |
| КВ СТ-1 |
| ПКН-2 |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | КВтч/1Гкал в год | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | Гкал/час | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельных д. Корлики предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений тепловой энергией только на нужды отопления, населением.

В качестве топлива используется дрова. Отпуск тепла с котельных в паре не производится, котельные работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

На котельных отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельных приведены в таблице 1.2.1.

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  |  | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | ИжКВр-1,16КД | 2 | 2012 | дрова |  | ДЭС-ADV-100-с-Т-400-2РГТН | 100 | нет | 75 | 100 | 3,44 | 1,72 |  |  |
| 2 | КВ СТ-1 | 1 | 2008 |  | 78 | 100 | 2,66 | 0,86 |  |  |
| 3 | ПКН №2 | 1 | 1992 |  | 1,8 |  |  |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование котельной 1 | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | ТРЕ 50-360/25 | 3 | 28,2 | 84,6 | м3/ч |
| 2 | Подпиточные насосы | Н8/18У31 | 1 | 0,8 | 0,8 | м3/ч |
| Электрооборудование | | |  |  |  |  |
| 3 | Эл.двигатель сетевых | Тип MGE 112MC2-FF215-G3 | 3 | 4.0 | 12,0 | кВт |
| 4 | Эл.двигатель вентиляторов | Тип АиР 100 S 4УЗ | 2 | 3,0 | 6,00 | кВт |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Насосное оборудование котельной 2 | |  |  |  |  |
| 1 | Сетевые насосы | КМЛ (ш) 80-160/2 | 2 | 50 | 100 | м3/ч |
| 2 | Подпиточные насосы | ШСОС | 2 | 0,8 | 1,6 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 3 | Эл.двигатель сетевых | Тип 5АМ 112м2У3 | 2 | 7,5 | 15 | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей д.Корлики осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельных характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 3182,805Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельным Корлики за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельных Корлики, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 3182,805 | 80,281 | 1571,097 | 1611,708 | 1571,097 |  | 1500,109 | 892,417 | 607,692 | 0,000 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 3183 | 3183 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 3183 | 3183 |

10. Котельная д. Вампугол (0,20 МВт), общей площадью 23,0 кв.м., расположенная по адресу: ул. Зырянова, д.13 д. Вампугол Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

1.1 Общая производительность котельной составляет 0,172 Гкал/час (0,20 МВТ), средний КПД котлов составляет 85%. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/90°С.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

| Характеристика | Показатели | |
| --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Ул. Зырянова, д.13 | |
| Марка котлов, количество | КЭВ 100-04 | 2 |
|  | 2 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2004г. | |
|  | КЭВ 100-04 | 1,72Гкал/час |
| Итого: | 1,72 Гкал/час |
| Средний КПД котлов |  | 85,0% |
| Износ котельного оборудования | 100% | |
| Основной вид топлива | электричество | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 70-90º | |

1.2. Существующая система теплоснабжения от котельной с.Охтеурье предназначена для обеспечения бюджетных учереждений расположенных в здании .

Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками.

Водогрейные котлы расположены в здании и работают   
на одну двухтрубную водяную тепловую сеть.

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях.

Основное здание котельной выполнено в соответствии с техническим паспортом из металлоконструкций и сендвич-панелей, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Характеристика зданий котельной

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота, м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное строение | нет сведений |  |  | 23,0 | 1 | Наружные и внутренние стены- металлический лист по металлическому каркасу с утеплителем |

Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид резервного топлива | Резервный источник эл.снабжения | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| 1 | КЭВ | 1 | 2004 | Эл/во |  | ДЭС-200 | 200 |  | 75 | 100 | 0,172 | 0,086 |  |  |
| 2 | КЭВ | 1 | 2003 | 0,086 |

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | Подпиточные насосы | КАЛПЕДА | 1 | 16,8 | 16,8 | м3/ч |
|  |  | АИР 80ВУЗ | 1 | 15 | 15 | м3/ч |
|  | Электрооборудование | |  |  |  |  |
| 2 | эл.двигатель подпиточных | КАЛПЕДА | 1 | 2,2 | 2,2 | кВт |
|  | АИР 80ВУЗ | 1 | 2,2 | 2,2 | кВт |

1.3. Теплоснабжение потребителей бюджетной сферы д. Вампугол от котельной осуществляет теплоснабжающая организация МУП «СЖКХ».

Система теплоснабжения от котельной характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

По данным калькуляции МУП «СЖКХ»» за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 117,634Гкал.

В таблице 1.3.1. представлен баланс теплоснабжения по котельной Вампугол за 2014 год.

Таблица 1.3.1

Баланс теплоснабжения от котельной Вампугол , Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Выработка тепла | Собств. нужды (технология) | Отпуск тепла, | Потери в сетях. | Полезный отпуск | ВЗО | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| всего | бюджет | население | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Котельная | 117,634 | 4,418 | 108,083 | 3,480 | 108,083 |  | 108,083 | 108,083 | 0 | 0 |

1.4. Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в табл.1.4.1

Таблица 1.4.1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2014-2015 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2015г. | 2016г. |
| Котельная | 120,0 | 122,0 |

Таблица 1.4.2.

Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период 2017-2026 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | 2017-2021 г.г. | 2022-2026 г.г. |
| котельная | 130 | 130 |

**Раздел водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение с.п. Аган

Водоснабжение с.п. Аган осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 1.

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 1973 | 7-136 | 120 | 18 |
| 1973 | 7-137 | 110 | 22 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения с.п. Аган представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 01.02.2004 | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 45/30 | 1 |  | 45 | м3/ч |
|  | К 20/30 | 2 |  | 20 | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Промывочные насосы | К 45/30 | 1 |  | 45 | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  |  |

В системе водоснабжения с.п. Аган присутствует резервуар чистой воды объемом 50 м3.

Таблица 1.2.1

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 43,8 | 43,8 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 1.2.2.

Основные показатели системы водоснабжения с.п. Аган

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 43,8 | 43,8 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 85,11 | 87,05 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 43,8 | 43,8 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 2,137 | 1,291 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 4,38 | 4,38 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,75 | 11,49 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 34,39 | 36,34 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 2,24 | 1,58 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,64 | 0,21 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 37,28 | 38,13 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 4,38 | 4,38 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,75 | 11,49 |

Перспективные объемы полезного отпуска холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 1.2.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 8600 м.

Таблица 1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Водопроводные сети к школе, прот. 126,4 м | п. Аган, ул. Школьная, 7 | 126,40 |  |
| Сети водопровода, прот.177 м | п.Аган ул. Лесная д.10 | 177,00 |  |
| Артскважина под воду 7-136 | п.Аган,ул.Рыбников 17а | 136,00 |  |
| Артскважина под воду 7-137 | п.Аган,ул.Рыбников, 22 | 137,00 |  |
| сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 23 м. | п. Аган, ул. Лесная, 2 | 23,00 |
| сети водоснабжения к 2-хквартирному ж/дому прот.100м | п.Аган, ул.Новая, 22 | 100,00 |
| сети водоснабжения от точки Е до точки Е2 по ул. Лесная, прот.280 м | п.Аган, ул. Лесная | 280,00 |
| Водопроводные сети | п. Аган, Школьная |  |
| Водопроводные сети | п. Аган, Школьная |  |
| Водопроводные сети | п. Аган ул. Новая | 1478 |
| Водопроводные сети | ул. Лесная |  |
| Водопроводные сети | ул. Советская | 2844 |
| Водопроводные сети | ул. Школьная | 879,10 |
| Водопроводные сети | ул. Таежная | 911 |
| Водопроводные сети | ул. Рыбников | 508,50 |

2.Водоснабжение с.п. Зайцева Речка

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 2.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2001 | НЖ-593 | 0,48 | 4,8 |
| 2001 | НЖ-594 | 0,48 | 54 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения поселка Зайцева Речка представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2004 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 65-50-160 СУХЛ | 2 | 25 |  | м3/ч |
|  | К 80-50-200 СУЗ | 1 | 50 |  | м3/ч |
|  |  | К 100-8-160А | 1 | 100 |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы |  |  |  |  | м3/ч |
|  |  | К100-80-160А | 1 | 90 |  |  |

В системе водоснабжения поселка Зайцева речка присутствует следующие элементы:

- водонапорная башня объемом 25 м3;

- два резервуара чистой воды по 75 м3.

Таблица 2.4

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 31,467 | 34,998 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 2.5

Основные показатели системы водоснабжения поселка Зайцева Речка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 31,467 | 34,998 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 62,07 | 66,30 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 8,788 | 8,293 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,146 | 3,49 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,10 | 15,03 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 13,964 | 17,262 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,483 | 2,096 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 4,086 | 3,847 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 19,533 | 23,205 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,146 | 3,49 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,10 | 15,03 |

Перспективные объемы полезного отпуска холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 2.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 8,3 км.

Таблица 2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Сети водоснабжения прот. 34 м | п. Зайцева Речка, ул. Пролетарская 14/1 | 34 |  |
| сети водоснабжения к врачебной амбулатории прот. 38,5м | п. Зайцева Речка, ул. Лесная | 38,5 |  |
| сети водоснабжения, прот. 300м | п. Зайцева Речка, ул.Набережная, ул. Октябрьская | 300 |  |
| водопроводные сети | Почтовая | 67 |
| водопроводные сети | Почтовая-Школа | 758 |
| водопроводные сети | Мастерские школы- школа3 | 170 |
| водопроводные сети | мастерские- школа 1 | 103 |
| водопроводные сети | Центральная- набережная | 255 |
| водопроводные сети | Набережная -ТК | 138 |
| водопроводные сети | Центральная-Набережная2 | 35 |
| водопроводные сети | Центральная-Набережная3 | 75 |
| водопроводные сети | СДК-Набережная | 120 |
| водопроводные сети | Пролетарская- Октябрьская | 59 |
| водопроводные сети | Почтовая | 468 |
| водопроводные сети | Центральная- Набережная | 451 |

Водоснабжение с. Корлики

Водоснабжение села Корлики осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 3.1.

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2003 | Т-41 | 22 |  |
| 2000 | НЖ-574 |  |  |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения села Корлики представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2003 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 65-50-160-СУХА 5,5 кВт | | 2 | 25 |  | м3/ч |
|  |  | |  |  |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы | К 80-50-200А 11 Квт | | 1 | 45 |  | м3/ч |

В системе водоснабжения села Корлики присутствует водонапорная башня объемом 50 м3.

Таблица 3.2

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 3.3.

Основные показатели системы водоснабжения села Корлики.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 100 | 100 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 2,94 | 2,95 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 0,01 | 0,01 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 3,58 | 3,6 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 0,82 | 0,82 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 23 | 23 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 2,77 | 2,78 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 2,53 | 2,54 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 0,21 | 0,21 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,02 | 0,02 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 3,59 | 3,61 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 0,82 | 0,82 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 23 | 23 |

Перспективные объемы полезного отпуска холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 3.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 610 м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| инженерные сети (водовод к сущ.школе.) с.Корлики | с. Корлики | 610,00 |  |
|  |

Артез14.4. Водоснабжение сельского поселения Ларьяк

осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 4.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 1995 | НЖ-503 | 90 | 20 |
| 1995 | НЖ-502 | 70 | 20 |
| 1995 | НЖ-487/2 | н.д. | 25 |
| 1995 | НЖ-487/1 | н.д. | 20 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения сельского поселения Ларьяк представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | Апрель 2001 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Артезианские скважины | |  |  |  |  |
| 1 | 501/502 | ЭЦВ 6/10 | 2 | 80 м3 | час | м3/ч |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы |  |  |  |  | м3/ч |
|  |  |  |  |  | м3/ч |
| 1 | К 20/30 | К 20/30 | 3 | 30 |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы |  |  |  |  | м3/ч |

В системе водоснабжения села Ларьяк присутствует водонапорная башня объемом 25 м3.

Таблица 4.2

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед. изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |

Баланс водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения села Ларьяк и . баланс подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице 14.3

Таблица 4.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед. изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 100 | 100 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 2,16 | 2,17 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 24,62 | 24,74 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 5,5 | 5,53 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 20,5 | 20,5 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 21,3 | 21,41 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 11,33 | 11,39 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 9,07 | 9,12 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,88 | 0,88 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед. изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 26,78 | 26,91 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 5,5 | 5,53 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 20,5 | 20,5 |

Перспективные объемы полезного отпуска воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 4.5

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 1 очередь  (2019 г.) | Расчетный срок (2029 г.) |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м. | 0,609 | 0,637 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м. | 0,507 | 0,531 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | литр | 300,0 | 300,0 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 6 460,0м.

Таблица 4.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Внешние сети инженерного обеспечения домов микрорайона Северный 1 пусковой (сети водоснабжения, сети пожарного водоснабжения) от (.) врезки до ул. Титова,20, прот. 517,5 м2 | с. Ларьяк, от (.) врезки до ул. Титова,20 | 517,5 |  |
| Сети водоснабжения, прот. 622,2 м | с. Ларьяк, ул. Мирюгина, ул. Октябрьская, ул.Гагарина | 622,2 |  |
| водопроводные сети | с. Ларьяк | 2 739,00 |  |
| сети водоснабжения, прот. 310 м. КОС | с. Ларьяк, КОС | 310,0 |  |
| водопроводные сети | Котельная1-ул. Северная | 1100,0 |
| водопроводные сети | Котельная-Титова-Октябрьская | 300,0 |
| водопроводные сети | пер Больничный- аэропорт | 510,0 |
| водопроводные сети | пер Больничный- администрация | 110,0 |
| водопроводные сети | Мирюгина- СДК | 135,0 |
| водопроводные сети | пер Кооперативный- ВОК "Импульс" | 116,3 |

5. Водоснабжение с.п. Покур

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 5. 1.

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 07.12.2006г. | НЖ-467 | 180 | 18 |
| 07.1993г. | НЖ-468 | 100 | 22 |

Водоснабжение питьевой водой на территории села Покур осуществляется путем поднятия воды из 2-х артезианских скважин, расположенных на территории указанного поселения. Далее вода из водонапорных башен проходит систему очистки. Затем по сетям водоснабжения поступает к потребителям.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения с.п. Покурпредставлены в таблице ниже:

Таблица 5.2

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2002г. | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
| 1 | насос | К 65-50-160 | 1 | 50 |  | м3/ч |
| 2 | насос | К 65-50-160 СУХЛ 4 | 1 | 50 |  | м3/ч |
| 3 | насос | К 100-80-160 А | 1 | 100 |  |  |
| 4 | насос | К 20/30 | 2 | 30 |  | м3/ч |
| 5 | насос | ЭЦВ 6-10-110 | 2 | 10 |  | м3/ч |
| 6 | насос | К 8/6 циркуляц.водыБР |  | 6 |  |  |

В системе водоснабжения села Покур имеется два резервуара чистой воды, объем каждого резервуара составляет 75 м3.

Таблица 5.3

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 67,04 | 73,42 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 5.4

Основные показатели системы водоснабжения с.п. Покур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 67,04 | 73,42 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 60,49 | 84,09 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 67,04 | 73,42 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 19,70 | 4,34 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 6,79 | 7,34 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,74 | 11,89 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 38,87 | 59,69 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,63 | 1,89 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,05 | 0,16 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 5.5.

Таблица 5.5.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 40,55 | 61,74 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 6,79 | 7,34 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 16,74 | 11,89 |

Перспективные объемы отпуска холодного водоснабжения

в период 2019-2029г.г.

Таблица 5.6

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2019 г. | 2029 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,214 | 0,224 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,178 | 0,186 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,018 | 0,019 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | Литр/сут на чел | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 9,51км.

Таблица 5.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Водосети к ВОК "Импульс" | Покур |  |  |
| Инженерные сети: Сети водоснабжения прот.150 м к ж/домам по ул. Лесная | с.Покур, ул. Лесная | 150 |  |
| Инженерные сети: сети водоснабжения, прот. 510 м к ж/д (41/100 +59/100) | с. Покур, ул. Киевская, | 210 |  |
| Водопроводные сети | с. Покур, Белорусская |  |  |
| Водопроводные сети | с. Покур, Юбилейная | 638 |
| Водопроводные сети | ул. Центральная | 3284 |
| Водопроводные сети | ул. Новая | 1149 |
| Водопроводные сети | ул. Киевская | 1340 |
| Водопроводные сети | ул.Береговая | 466 |
| Водопроводные сети | ул.Советская | 105 |
| Водопроводные сети | ул.Белорусская | 1052 |
| Водопроводные сети | ул. Юбилейная | 766 |
| сети водоснабжения | ул. Кедровая | 50 |

Водоснабжение села Охтеурье

осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 16.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2001 | НЖ-597 | 190 | 12,5 |
| 2001 | НЖ-598 | 190 | 12,5 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения села Охтеурье представлены в таблице ниже:

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2002 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | К 65-50-160-СУХА | 2 | 25 |  | м3/ч |
|  | К 20-30 | 2 | 20 |  | м3/ч |
|  |  |  |  |  |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы | К 100-80-160 СУХА | 2 | 100 |  | м3/ч |

В системе водоснабжения села Охтеурье присутствует резервуар чистой воды объемом 75м3.

Таблица 6.2

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 39,634 | 39,731 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |

Баланс водоснабжения

Балансы подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица 6.3

Основные показатели системы водоснабжения села Охтеурье.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 39,634 | 39,731 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 85,779 | 82,889 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 1,663 | 2,823 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,972 | 3,974 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,68 | 12,06 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 31,906 | 29,422 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,780 | 2,822 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,312 | 0,689 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 6.4.

Таблица 6.4.

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 33,998 | 32,933 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 3,972 | 3,974 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 11,68 | 12,06 |

Перспективные объемы холодной воды

в период 2017-2026 г.г.

Таблица 6.5.

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,197 | 0,204 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,165 | 0,170 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м | 0,016 | 0,017 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 7,92к м.

Таблица 6.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| водопроводные сети, прот. 85м | с. Охтеурье, ул. Новая, д.4 | 85,00 |  |
|  | ул. Озерная,Цветочная, Летная- Набережная- Школьная-пер Кооперативный | 920,00 |

Водоснабжение сельского поселения Большетархово

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на территории данного поселения.

Таблица 7.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 1996 | НЖ-522 | 136 | 22 |
| 1988 | НЖ-202 | 179 | 15 |
| 1986 | НЖ-201 | н.д. | 15 |

Артезианские скважины оборудованы погружными насосами. Вода из скважин подается на ВОС с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения сельского поселения Большетархово представлены в таблице ниже:

Таблица 7.2

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | Декабрь 2003 г | 10 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы | КМ-80-65-75 | 2 |  | 65 | м3/ч |
|  | К65-50-5,5кВт | 2 |  | 50 | м3/ч |
|  | Промывочные насосы | К-100-80-11 кВт | 1 |  | 80 | м3/ч |

В системе водоснабжения с Большетархово присутствует водонапорная башня объемом 25 м3.

В системе водоснабжения села Большетархово присутствуют два резервуара чистой воды объемом 75 м3

Таблица 7.3

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |

Баланс водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения села Большетархово и баланс подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице 17.6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 100 | 100 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 1,418 | 1,725 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 24,273 | 19,368 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 2,427 | 1,937 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 10,0 | 10,0 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 20,428 | 19,368 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 18,798 | 13,96 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,476 | 1,541 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 0,152 | 0,203 |

Перспективные объемы полезного отпуска воды

в период 2019-2029 г.г.

Таблица 7.4

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017г | 2029 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м. | 0,609 | 0,637 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м. | 0,507 | 0,531 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | куб.м. | 0,051 | 0,053 |
| 2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | литр | 300,0 | 300,0 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | литр | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 5 960,0м.

Таблица 7.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Сети водоснабжения, прот. 264,7м, | с.Большетархово, ул. Лесная 13 от точки врезки до КДЦ | 264,7 |  |
| Водопроводные сети, прот. 3442,7м с.Большетархово | с.Большетархово | 3442,7 |  |
| Сети водопроводные | ул. Лесная | 876,8 |  |
| Сети водоснабжения | ул. Набережная | 1358 |  |
| Сети водоснабжения | пер. Подгорный | 17,8 |

Система водоснабжения поселка Ваховск

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водозаборные сооружения находятся в западной части населенного пункта и представлены тремя

скважинами мощностью по 25 м3/час каждая.

Таблица 8.1

Характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию скважины | № скважины по паспорту/по эксплуатации | Глубина, м | Дебит, м3/час |
| 2000 | НЖ – 581 | 172,5 | 9,72 |
| 2000 | НЖ – 582 | 172,5 | 9,72 |
| 2006 | н.д. | 172,5 | 11 |

Водоснабжение питьевой водой на территории поселка Ваховск осуществляется путем поднятия воды из 3-х артезианских скважин, расположенных на территории указанного поселения. Далее вода из водонапорных башен проходит систему очистки. Затем по сетям водоснабжения поступает к потребителям.

Водоочистной комплекс «Импульс» предназначен для безреагентной очистки и обеззараживания подземной воды и доведения ее качества до уровня питьевой, соответствующей требованиям нормативных документов.

Очистка и обеззараживания воды достигается путем обработки ее кислородом воздуха и озоном с дальнейшей фильтрацией на механических фильтрах с зернистой загрузкой.

В состав комплекса входят: гидроциклон, аэратор, озоногенератор, бакреактор, блок фильтров с насосами, промывной насос, вентилятор и пульт управления.

Характеристики водопроводных очистных станций, установленных в системе водоснабжения п. Ваховск представлены в таблице ниже:

Таблица 8.2

Характеристика водопроводных очистных станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды |
| ВОК «Импульс» | 2001г. | 40 | безреагентная очистка и обеззараживание |

Характеристика основного оборудования ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка | кол-во | Производительность | Общая производительно  сть | ед.изм. |
|  | Насосное оборудование | |  |  |  |  |
|  | Сетевые насосы |  |  |  |  |  |
|  | Второго подъема воды | К 100-65-200 А | 1 | 90 |  | м3/ч |
|  | насос | К 80-50-200 | 1 | 50 |  | м3/ч |
|  | Промывочные насосы |  |  |  |  |  |
|  | подача | К 100-80-160 А | 1 | 90 |  | м3/ч |
|  | фильтры | К 100-80-160 А | 1 | 90 |  | м3/ч |
|  | промывка фильтров | К 100-80-160 А | 1 | 90 |  | м3/ч |

В системе водоснабжения поселка Ваховск имеется один резервуар для хранения чистой воды, объемом 700 м3

Таблица 8.3

Перспективные объёмы полезного отпуска холодной воды в период 2013-2014 г.г.

Динамика подачи воды по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 123,89 | 121,16 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |

Баланс водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения п. Ваховск и баланс подачи и реализации воды за 2013 и 2014 год представлены в таблице 18.4:

Таблица 8.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 123,89 | 121,16 |
| 2 | Подано в сеть | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 2.1 | то же в % к поднятой воде | % | 77,78 | 76,24 |
| 3 | Пропущено через ВОК | тыс.м3 | 123,89 | 121,16 |
| 4 | Собственные нужды | тыс.м3 | 15,17 | 16,68 |
| 5 | Подано на реализацию | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 6 | Потери в сети | тыс.м3 | 12,36 | 12,12 |
| 6.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 12,83 | 13,12 |
| 7 | Отпущено потребителям | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 7.1 | Населению | тыс.м3 | 89,55 | 84,91 |
| 7.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 3,69 | 4,02 |
| 7.3 | прочие | тыс.м3 | 3,13 | 3,44 |

Данные о потерях воды в результате транспортировки представлены в таблице 8.5.

Таблица 8.5

Потери водоснабжения за 2013-2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Подано в сеть | тыс.м3 | 96,36 | 92,37 |
| 2 | Потери в сети | тыс.м3 | 12,36 | 12,12 |
| 2.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 12,83 | 13,12 |

Перспективные объемы отпуска холодного водоснабжения

в период 2019-2029г.г.

Таблица 8.6

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водопотребление, всего | куб.м | 0,214 | 0,224 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | куб.м | 0,178 | 0,186 |
| 1.2 | Производственные нужды | куб.м | 0,018 | 0,019 |
| 2 | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | Литр/сутна чел | 250,0 | 250,0 |

Сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения - 12,58 км.

Таблица 8.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, протяженность | Адрес местонахождения объекта | Протяженность, м |
| Водопроводные сети, прот.112 м | п.Ваховск, ул. Спортивная, д.1 | 112,00 |  |
| Сети водоснабжения, прот.35 м | п.Ваховск, ул. Первопроходцев, д. 5а | 35,00 |  |
| Сети водоснабжения от точки врезки до КОС -200 п.Ваховск, прот. 355,8 м | п. Ваховск, КОС -200 | 355,80 |  |
| Сети водоснабжения к врачебной амбулатории, прот. 73,4 м | п. Ваховск, ул. Таежная | 73,40 |  |
| Сети водоснабжения к ж/д. прот. 169 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д. 4 | 169,00 |
| сети водоснабжения к ж/дому, прот. 44 м | п. Ваховск, ул. Школьная, д.9 | 44,00 |
| сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 - 1 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и противопожарного водовода.(однотрубная), прот. 1029 м | п. Ваховск | 1 029,00 |
| сети тепловодоснабжения в зоне действия котельных 1,2,3 -2 пусковой комплекс.(сети водоснабжения и противопожарного водовода) прот.570 м | п. Ваховск | 570,00 |
| водопроводные сети, прот.10192 м | п. Ваховск | 10 192,00 |
| Водосети | п. Ваховск, Школьная, 2 |  |

Канализационные очистные сооружения в с. Покур, производительностью – 100м3/сут. предназначены для очистки бытовых сточных вод от органических веществ, взвешенных веществ, азота, фосфора и ряда других примесей с доочисткой и последующим УФ – обеззараживанием очищенных стоков.

Состав и характеристики оборудования модулей БТФ-М2А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол - во | Тип, марка,  характеристика | Примечание |
| 1. | Воздуходувка | 1 | Типа SCL 30 DH,  1,5 кВт, 380В 50 Гц |  |
| 2 | Котел подогрева воды | 1 | Типа WH Elite,  6,0 кВт, 380В 50 Гц |  |
| 3 | Нагреватель воздуха в сухом отделении | 1 | EN-3,  3 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 4 | Освещение сухого отделения | 1 | 0,25 кВт, 220/12В 50 Гц | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 5. | Эл.магнитные клапаны | 7 | 0,1 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 6. | Поворотный затвор с э.п. | 2 | VB060  0,25 кВа ,220В 50 Гц, |  |
| 7 | Вентилятор канальный  Приточная вентиляция. | 1 | СК100С 220 в 50гц Р=0,07 кВт |  |
| 8 | Вентилятор центробежный  Вытяжная вентиляция. | 1 | Compact 200  220В, 50гц, Р= 0,076кВт. |  |
| 9 | Канальный ТЭН – . Подогрев приточной вентиляции | 1 | РВЕС160/2,2, 220 в 50гц Р=1,8 кВт |  |
| 10 | Ремонтно- технологическая розетка | 1 | Р = 3 кВт,  U=220 В |  |
| 11 | Семисторный регулятор скорости для приточной и вытяжной внетиляции. | 2 | VRS1,5U |  |
| 12 | Семисторный регулятор температуры для Приточной вентиляции. | 1 | Pulser-Д |  |
| 13 | Датчик температуры канальный. Приточной вентиляции. | 1 | TG-K330 |  |
| 14 | Термостат электронный | 1 | ETI 1551 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 15 | Датчик температуры | 1 | ETF 744/99 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 16 | Преобразователь температуры в мокром отделении | 1 |  | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 17 | Манометр электроконтактный «WIKA» |  | 0-1,0 (0,5)бар. | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 18 | Расходомер | 1 | «Взлет ТЭР»,  Р=0,01 кВт.  U=220/24В |  |

Состав и характеристики оборудования модулей БТФ-М2А блока доочистки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол - во | Тип, марка,  характеристика | Примечание |
| 1 | Освещение сухого отделения | 1 | 0,25 кВт, 220/12В 50 Гц | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 2 | Газодувка аэрофильтра | 1 | Типа НР-100  0,5 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 3 | Нагреватель воздуха в сухом отделении | 2 | EN-3,  3 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 4 | Поворотный затвор с э.п. | 8. | VB060  0,25 кВа ,220В 50 Гц, |  |
| 5 | Насос промывной воды | 1 | HFm – 5а,  0,75 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 6 | Установка УФ – обеззараживания воды | 2 | УДВ-1А300Н  0,5 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 7 | Насос дозатор реагента | 1 | 0,2 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 8 | Насос местной канализации | 1 | TOP VORTEX  0, 5 кВт 220 В |  |
| 9 | Насосы перекачки чистой воды | 2 | HFm – 5а,  0,75 кВт, 220В 50 Гц |  |
| 10 | Вентилятор канальный  Приточная вентиляция | 1 | СК100С 220 в 50гц Р=0,07 кВт |  |
| 11 | Вентилятор центробежный  Вытяжная вентиляция | 1 | Compact 200  220В, 50гц, Р= 0,076кВт. |  |
| 12 | Канальный ТЭН – . Подогрев приточной вентиляции | 1 | РВЕС160/2,2, 220 в 50гц Р=1,8 кВт |  |
| 13 | Ремонтно- технологическая розетка | 2 | Р = 3 кВт,  U=220 В |  |
| 14 | Семисторный регулятор скорости для приточной и вытяжной внетиляции. | 2 | VRS1,5U |  |
| 15 | Семисторный регулятор температуры для Приточной вентиляции. | 1 | Pulser-Д |  |
| 16 | Датчик температуры канальный. Приточной вентиляции. | 1 | TG-K330 |  |
| 17 | Термостат электронный | 1 | ETI 1551 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 18 | Датчик температуры | 1 | ETF 744/99 (OJ Electronics) | Поставка  ЗАО «ФИРМА «ТЕХНИКА» |
| 19 | Насосная станция подачи чистой воды | 1 | JCRm/15m-24CL  220 в 50гц Р=1,1 кВт |  |
| 20 | Расходомер | 1 | «Взлет ТЭР»,  Р=0,01 кВт.  U=220/24В |  |

Объёмы сточных вод канализационных очистных сооружений в период 2013-2014 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Водоотведение | тыс.м3 | 8,539 | 8,8895 |

Баланс водоотведения с.п. Покур

Основные показатели системы водоотведения с. п. Покур за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Всего поступление стоков на КОС | тыс.м3 | 8,539 | 8,8895 |
| 2 | Продано всего | тыс.м3 | 8,504 | 8,6795 |
| 2.1 | Населению | тыс.м3 | 6,584 | 6,7795 |
| 2.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,850 | 1,865 |
| 2.3 | прочие | тыс.м3 | 0,070 | 0,035 |

Перспективные объемы сточных вод в с.п. Покур

в период 2019-2029г.г.

Таблица

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017г. | 2026г. |
| 1 | Водоотведение, всего | куб.м | 9000 | 9100 |

Сети водоотведения КОС с.п. Покур:

Общая протяженность общеплощадочных сетей канализации - 882м.

Общая протяженность сетей электроснабжения -687м.

Канализационные очистные сооружения в с. п. Ваховск производительностью – 100м3/сут. предназначены для очистки бытовых сточных вод от органических веществ, взвешенных веществ, азота, фосфора и ряда других примесей с доочисткой и последующим УФ – обеззараживанием очищенных стоков.

Состав и характеристики оборудования КОС- 200 с.п. Ваховск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
|  |  |
| 2. | Буферная емкость |  | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
| 3. | Аэротенок | Электромешалка |  |
| 4. | Вторичный отстойник | Подземная емкость | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
|  |  |
| 7. | Воздуходувка | Компрессор delta blover-4sg | 6,93 кВт |
| 8. | Иловый насос | Гном 10/10 | 10м3/час -0,85кВт |
| 9. | Цех обеззараживания | Бактериц. лампа  УФО ОС-5А-8-100 | 1,4кВт |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
|  |  |
| 2. | Буферная емкость |  | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
| 3. | Аэротенок | Электромешалка |  |
| 4. | Вторичный отстойник | Подземная емкость | Объем 75м3 |
| Насос ЦМК | 16/27м3/час |
|  |  |
| 7. | Воздуходувка | Компрессор delta blover-4sg | 6,93 кВт |
| 8. | Иловый насос | Гном 10/10 | 10м3/час -0,85кВт |
| 9. | Цех обеззараживания | Бактериц. лампа  УФО ОС-5А-8-100 | 1,4кВт |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
|  |  |

Состав

и характеристики канализационных насосных станций КОС- 200 с.п. Ваховск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Септик | Подземное сооружение | 250м3 |
| ЦМК 16/27 | 16м3/час |
| 2. | КНС-1 | Grundfos-Sev -2шт. | 90м3/час |
| 3. | КНС-2 | Grundfos-Sev -2шт. | 90м3/час |

Объёмы сточных вод канализационных очистных сооружений в период 2013-2014 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Водоотведение | тыс.м3 | 63,221 | 56,828 |

Баланс водоотведения с.п. Ваховск

Основные показатели системы водоотведения с. п. Ваховск за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Всего поступление стоков на КОС | тыс.м3 | 63,221 | 56,828 |
| 2 | Продано всего | тыс.м3 | 62,9334 | 56,177 |
| 2.1 | Населению | тыс.м3 | 57,476 | 50,596 |
| 2.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 3,646 | 3,269 |
| 2.3 | прочие | тыс.м3 | 1,811 | 1,267 |

Перспективные объемы сточных вод в с.п. Ваховск в период 2019-2029г.

Таблица

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водоотведение, всего | куб.м | 66000 | 71000 |

Состав сетей водоотведения КОС с.п. Ваховск:

Канализационная хозяйственно-бытовая напорная канализация протяженность - 272,0м;

Трубопровод очищенной и обеззараженной воды протяженность - 603,0м;

Общая протяженность сетей электроснабжения - 38,0м.

Канализационные очистные сооружения в с. п. Аган предназначены для очистки бытовых сточных вод от органических веществ, взвешенных веществ, азота, фосфора и ряда других примесей с доочисткой и последующим УФ – обеззараживанием очищенных стоков

Состав и характеристики оборудования КОС с.п. Аган

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружения | Наименование оборудования | Производительность |
| 1. | Приемная  емкость | Подземная емкость | Объем 25м3 |
| Насос ЦМК | 27/30м3/час |
| 2. | Аэротенок -отстойник |  | Объем 50м3 |
| Компрессор Lutos |  |
| Загрузка марки ЕМ | 0,27/90-0,15/10 |
| 3. | Вторичный отстойник | Насос ЦМК | 16/27м3/час |
| 4. | Доочистка | Загрузка типа Ерш | 0,27/70-0,015/30 |
|  | Иловый площадки | Надземные сооружения | 73,8м2 |
| 9. | Цех обеззараживания | Бактериц. лампа  УФО ОС-5А-8-100 | 1,4кВт |

Объёмы сточных вод канализационных очистных сооружений в период 2013-2014 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Водоотведение | тыс.м3 | 7,455 | 9,175 |

Баланс водоотведения с.п. Аган

Основные показатели системы водоотведения с. п Аган за 2013 и 2014 год представлены в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2013 г | 2014 г |
| 1 | Всего поступление стоков на КОС | тыс.м3 | 7,455 | 9,175 |
| 2 | Продано всего | тыс.м3 | 7435 | 8,830 |
| 2.1 | Населению | тыс.м3 | 5,605 | 6,830 |
| 2.2 | Бюджетным организациям | тыс.м3 | 1,815 | 1,880 |
| 2.3 | прочие | тыс.м3 | 0,015 | 0,120 |

Перспективные объемы сточных вод в с.п. Аган в период 2019-2029г.

Таблица

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2017 г. | 2026 г. |
| 1 | Водоотведение, всего | куб.м | 10100 | 12000 |

Состав сетей водоотведения КОС с.п.Аган:

Канализационная хозяйственно-бытовая напорная канализация протяженность - 380,0м;

Трубопровод очищенной и обеззараженной воды протяженность – 418,5,0м;

Общая протяженность сетей электроснабжения - 254,1м.

**Приложение № 4**

**к концессионному соглашению**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Задание и основные мероприятия по строительству, реконструкции объектов концессионного соглашения** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Мощность объекта** | **Наличие ПСД** | **Отвод земельного участка** | **Стоимость строительства** | **Сроки строительства** |
| 1 | Газовая котельная в с. Варьеган Нижневартовского района | 11 МВт | имеется | Постановление администрации Нижневартовского района №2275 от 01.11.13 Кадастровый паспорт земельного участка №86/201/13-174648 от 14.10.13 | 107 671,99 | 2016 |
| 2 | Газовая котельная п. Ваховск Нижневартовского района | 20 МВт | имеется | Приказ №1621-3 от 22.12.14г. Департамента ресурсов ХМАО, распоряжение главы НВ №1455 от 29.12.2005 «об утверждении проектов границ» | 103 784,79 | 2017 |
| 3 | Газопровод в п. Ваховск Нижневартовского района | 9187 м | имеется | Кадастровый паспорт земельного участка №86/201/14-207647 от 09.09.14 | 21 351,14 | 2017 |
| 4 | Канализационные очистные сооружения в с. Большетархово Нижневартовского района | 100 м3/сут | имеется | Кадастровый паспорт земельного участка №86/201/14-207647 от 09.09.14 | 56 364,74 | 2018 |
| 5 | Реконструкция сетей водоснабжения с закольцовкой трассы в с. Большетархово Нижневартовского района | 1633,6 м | имеется | Кадастровый паспорт земельного участка №8672-16/019/2007-960 | 17 769,62 | 2016 |
| 6 | Реконструкция сетей водоснабжения с закольцовкой трассы в с. Охтеурье Нижневартовского района | 5589,3 м | имеется | Постановление администрации Нижневартовского района №2703 от 16.12.13 «О предоставлении земельного участка» | 49 852,63 | 2016 |
| 7 | Реконструкция водоочистного комплекса в с. Ларьяк Нижневартовского района | 10 м3/час | имеется | Заключение Управления архитектуры и градостроительства №1617/13 от 10.12.13  Кадастровый паспорт земельного участка №8604/202/11-1601 от 26.05.11 | 39 682,54 | 2016 |
|  | ИТОГО |  |  |  | **396 477,45** |  |

**Приложение № 5**

**к концессионному соглашению**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_2015**

**Зона обслуживания**

Зона обслуживания системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, представленной Объектом Соглашения и Иным имуществом, устанавливается в границах населенных пунктов Нижневартовского района:

село Большетархово;

поселок Аган;

деревня Вата;

поселок Ваховск;

село Охтеурье;

поселок Зайцева Речка;

село Ларьяк;

село Корлики;

деревня Чехломей;

село Покур;

деревня Вампугол;

село Былино;

деревня Соснина;

деревня Пасол

**Приложение № 6**

**к концессионному соглашению**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_2015**

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» | | | | | | | | | | | | | | |
| подпункт части 1.2 статьи 23 Закона № 115-ФЗ | Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса | Ед. изм. |  | | | | | | | | | | | |
| 2014\*\*\*\*\*\* (план) | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|
| 1 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с ч. 1.4 ст 23 Закона № 115-ФЗ | | | | | | | | | | | | | |
| 1) показатели надежности объектов теплоснабжения в соответсвии с п. 5 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 № 452 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (пп. а )\* | ед. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (пп. б) \* | ед. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответсвии с п. 6 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 № 452 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (пп. а): | кг.у.т./ Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| для котельной на газе \*\*\*\*\*\*\* | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 | 159,08 |
| для котельных на нефти \*\*\*\*\*\*\* | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 | 183,92 |
| для котельных на электроэнергии \*\*\*\*\*\*\* | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 | 147,84 |
| для котельных на дровах \*\*\*\*\*\*\* | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 |
| 2.2) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (пп.б) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.3) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (пп. в)\*\* | % | 7,18 | 7,18 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 |
| 2 | объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения \*\*\* | тыс.Гкал | 58,143 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 | 57,275 |
| темп изменения | % | х | 98,51 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 3 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | |
| газ | руб./ 1000 м3 | 535,00 | 535,00 | 575,13 | 617,11 | 657,84 | 701,26 | 747,54 | 796,88 | 849,47 | 905,53 | 965,30 | 1 029,01 |
| изменение цен | % | х | 100,00 | 107,50 | 107,30 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 | 106,60 |
| нефть\*\*\*\* | руб./т | 7 529,04 | 7 596,53 | 9 320,94 | 10 709,76 | 11 395,18 | 12 124,47 | 12 900,44 | 13 726,07 | 14 604,54 | 15 539,23 | 16 533,74 | 17 591,90 |
| изменение цен | % | х | 100,90 | 122,70 | 114,90 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 | 106,40 |
| дрова\*\*\*\* |  | 770,9 | 770,94 | 824,91 | 878,52 | 926,84 | 977,82 | 1 031,60 | 1 088,34 | 1 148,20 | 1 211,35 | 1 277,97 | 1 348,26 |
| изменение цен |  | х | 100,00 | 107,00 | 106,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 |
| электроэнергия | руб./кВтч | 3,03 | 3,51 | 3,88 | 4,24 | 4,60 | 4,99 | 5,41 | 5,88 | 6,37 | 6,92 | 7,50 | 8,14 |
| изменение цен | % | х | 115,84 | 110,40 | 109,40 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 |
| вода\*\*\*\* | руб./м3 | 59,28 | 62,26 | 67,68 | 72,42 | 76,91 | 81,68 | 86,74 | 92,12 | 97,83 | 103,90 | 110,34 | 117,18 |
| изменение цен | % | х | 105,03 | 108,70 | 107,00 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 | 106,20 |
| 4 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | | | | | | | | | | | | | |
| технологические потери тепловой энергии в сети | тыс. Гкал | 4,500 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| % | 7,18 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 149,80 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (нефть)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 179,91 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (электроэнергия)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 158,06 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (дрова)\*\*\*\*\* | кг.у.т./ Гкал | 186,55 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | 24,00 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | 0,17 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | тыс.руб. | х | 21 468,4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.3 статьи 24 настоящего Федерального закона | | | | | | | | | | | | | |
| пункт 2 части 2.3 статьи 24 объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| пункт 3 части 2.3 статьи 24 объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| пункт 4 части 2.3 статьи 24 долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 статьи 24 | | | | | | | | | | | | | |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | х | 51 153,76 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | кг.у.т./ Гкал | х | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 | 149,80 |
| 2.2) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (нефть) | кг.у.т./ Гкал | х | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 | 179,91 |
| 2.3) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (электроэнергия) | кг.у.т./ Гкал |  | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 | 158,06 |
| 2.4) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (дрова) | кг.у.т./ Гкал |  | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 | 186,55 |
| 2.5) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | х | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| 2.6) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | х | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 2.7) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)\*\* | % | х | 7,18 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 |
| 3) нормативный уровень прибыли | % | х | 0,19 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 | 0,1-10,17 |
| 7 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,50 | 108,61 | 108,11 | 106,91 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 |
| 8 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс изменения тарифа на тепловую энергию с 01.07 | % |  | 108,30 | 109,00 | 107,00 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 | 106,80 |
| Индекс потребительских цен | % | 106,70 | 106,70 | 107,00 | 106,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 | 105,50 |
|  | \* Показатели устанавливаются на срок действия инвестиционной программы. По состоянию на 16.06.2015 в РСТ Югры не поступало утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, предусматривающей создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\* Величина потерь тепловой энергии указана исходя из объемов потерь, принятого в тарифе 2015 года и по предложению администрации с 2016 года. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\* В схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации Нижневартовского района № 1269 от 01.07.2014 переспективное потребление тепловой энергии в тыс.Гкал. отсутствует. Объем полезного отпуска тепловой энергии на период 2016-2030 гг. учтен согласно предложению администрации Нижневартовского района (исх. № 01-36-5007/15-0-0 от 28.08.2015). | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\* Цены на энергетические ресурсы на 2015 год указаны плановые в рамках установленного тарифа, фактически цены в 1 полугодии 2015 года- на нефть сложилась в размере 13 430,91 руб./т. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\*\* Удельный расход натурального топлива при производстве тепловой энергии на 2015 год принят с учетом переводного калорийного эквивалента по нефти - 1,43 и по газу - 1,52. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\*\*\* 2014 год принят в качестве года предшествующего первому году действия концессионого соглашения. | | | | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*\*\*\*\* Расчет удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии произведен с учетом КПД (92% - котельные на газе, 86% - котельные на нефти, 99% - котельные на электроэнергии, 90% - котельные на дровах), нормативной доли расхода теплоты на собственные нужды котельной (максимально возможные показатели согласно методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденным ГУП Академия Коммунального Хозяйства им. К.Д.Памфилова - 2,39% - котельные на газе, 9,68% - котельные на нефти, 4,92% - котельные на твердом топливе).   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Сведения о ценах, величинах и значениях и параметрах в соответствии с пп.1, 4,5,6,7,8,9,10,11 п.1.2 статьи 23 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 "О концессионных соглашениях"** | | | | | | | | | | | | | | | | | Сфера: водоснабжение | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | Собственник имущества: Администрация Нижневартовского района | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | МО на территории которых расположены объекты: сп. Аган, сп. Ларьяк (с. Ларьяк, с. Корлики), сп. Вата, сп. Покур, сп. Ваховск (п. Ваховск, с. Охтеурье), сп. Зайцева Речка, гп. Излучинск (с. Большетархово), с. Вампугол, расположенного на межселенной территории Нижневартовского района | | | | | | | | | | | | | | | | | подпункт п.1.2 статьи 23 Федерального закона 115-ФЗ | Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса | Ед. изм. | Сведения о ценах, величинах и значениях и параметрах | | | | | | | | | | | | | | в период с 2015 года по 2025 год | | | | | | | | | | | | | | 2014 |  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | 1 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 1.4 статьи 23 | | | | | | | | | | | | | | | | 1.1 | показатели качества питьевой воды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1.1.1 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1.2 | показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1.2.1 | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | ед./км | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1.3 | показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1.3.1 | доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 |  | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | | 1.3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтЧ/м3 |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1.4 | индекс эффективности операционных расходов | % |  |  | x | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 4 | объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения \* | тыс. м3 |  |  | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | 319,58 | | 5 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | |  | | электроэнергия | руб./кВтч |  | х | 3,58 | 4,04 | 4,44 | 4,82 | 5,23 | 5,67 | 6,16 | 6,68 | 7,25 | 7,86 | 8,53 | | изменение цен | % | х | х | х | 112,80 | 110,00 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | 108,50 | | холодная вода (без НДС) | руб./м3 |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | изменение цен | % | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 6 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | | | | | | | | | | | | | |  | | уровень потерь воды | % |  |  | 8,83 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | удельный расход электроэнергии | кВт/м3 |  |  | 1,19 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 7 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | тыс.руб. |  |  | 374,39 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 8 | Метод регулирования | Метод индексации | | | | | | | | | | | | | | | 9 | Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.3 статьи 24 Федерального закона (долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера) | | | | | | | | | | | | | |  | | базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. |  |  | 29 317,18 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | | |  | | 1) потери, утечки | % |  |  | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | | 2)удельный расход электроэнергии | % |  |  | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | | нормативный уровень прибыли | % |  | х | 1,73 | | | | | | | | | | | | объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 10 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | х | х | 109,30 | 105,42 | 103,32 | 104,18 | 104,20 | 104,23 | 104,26 | 104,29 | 104,32 | 104,35 | |  | необходимая валовая выручка концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения | тыс.руб. |  |  | 36 818,41 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | 11 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения: | | | | | | | | | | | | | |  | | Индекс потребительских цен | % | Х |  | 106,7 | 107,0 | 106,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | | Минимальная тарифная ставка рабочего 1 разряда на 01.01.2015, в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ на 2014-2016 годы | руб. | Х |  | 7528,75 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2015 года | % | Х |  | 11,5 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | Предельные (максимальные) уровни роста тарифов в сфере водоснабжения с 01.07.2015 | % | х |  | 111,9 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | | | | | | | | | | | | | |

**Приложение 7**

**к концессионному соглашению**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения**

**Расторжение Соглашения по вине Концедента.**

1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:
2. Размер НК. Порядок расчета такой же как в [Приложении № 8](file:///\\uran\AppData\Local\Temp\Проект%20концессионного%20соглашения.doc)
3. Доход на инвестированный капитал (), который мог бы получать Концессионер до конца Соглашения, если бы Соглашение не было расторгнуто. Доход на инвестированный капитал рассчитывается в соответствие с нормой доходности инвестированного капитала, установленной в соответствие с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала. Данный показатель рассчитывается по следующей формуле

, где

– расчетный период в котором оканчивается Соглашение

1. Концедент производит в адрес Концессионера суммы выплат, указанных в подпунктах (i) и (ii).
2. Выплаты по недополученной суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, полученной за долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в который произошло расторжение Соглашения (ЭК3), определяемые по формуле:



 – суммарная экономия операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в который произошло расторжение Соглашения, и включаемая в необходимую валовую выручку в i-том периоде того долгосрочного периода, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – продолжительность долгосрочного периода регулирования, установленная органом регулирования тарифов.

1. Выплаты по недополученной суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, полученной в тот долгосрочный период регулирования, в который произошло расторжение Соглашения(ЭК4), определяемые по формуле:



 – экономия операционных расходов, полученная в тот долгосрочный периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, полученная в i-тый период того долгосрочного периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

– индекс потребительских цен i-го периода того долгосрочного периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения.

1. Сумма выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом регулирования тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом регулирования тарифов при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
2. Прочие фактически доказанные убытки Концессионера, возникшие в результате расторжения Соглашения, не учтенные в предыдущих пунктах.
3. Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.
4. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах (a) и (e) пункта 1, в срок, равный 30 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как  от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.
5. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах (а), (b), (c) пункта 1 в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

**Расторжение Cоглашения по вине Концессионера.**

1. Концедент обязан произвести в адрес Концессионера следующие платежи:

1. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [Приложении №20](#р1).
2. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом регулирования тарифов на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
3. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах а) пункта 1](#а_1) в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.
4. **Расторжение Соглашения в связи с форс-мажорными обстоятельствами.** 
   * + 1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:
5. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [Приложении № 21](#р1)
6. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом тарифного регулирования в области тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
7. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
8. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах б) пункта 1](#b_1), в срок, равный 90 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.
9. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах а) пункта 1](#a_1_) в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.

**Расторжение Соглашения по взаимному соглашению Сторон в отсутствие вины   
какой-либо из Сторон.**

* + - 1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:

1. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [разделе I](#р1)
2. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом тарифного регулирования в области тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
3. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
4. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах б) пункта 1](#b_1_), в срок, равный 90 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.
5. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах а) пункта 1 в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

**Приложение 8**

**к концессионному соглашению**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения**

Концедент обязан произвести в адрес Концессионера платежи, определяемые по формуле:

НК на момент расторжения Соглашения, скорректированный на:

* стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода i расторжения Соглашения,
* фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения:
* возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения



i – расчетный период регулирования в течение которого устанавливается тариф (в рамках долгосрочного периода регулирования)

– стоимость объектов незавершенного строительства за предыдущие периоды, не включенная в расчет базы инвестированного капитала, рассчитанной на начало периода i расторжения Соглашения.

– фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

– возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными на указанный период в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).



**Инвестированный капитал**

В размере НК Концессионер учитывает базу инвестированного Концессионером капитала в соответствие с Соглашением, ставку доходности на инвестированный капитал. В НК не учитывается доход Концессионера, полученный в виде платы за подключение к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в части компенсации расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов, введенных в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.



 – остаточная величина инвестированного капитала на начало периода i расторжения Соглашения, определенная в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала.

 – норма доходности инвестированного капитала действующая в период i и установленная в соответствии с Соглашением.

**Компенсации**

В размере НК учитываются:

* обязательства Концедента в соответствие с [пунктом 13.12](#o13_12) Соглашения
* недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных [Приложением №1](#pr22)7 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения,
* недополученная выручка Концессионера по операционной деятельности в связи с установлением тарифа в соответствии с включенными в Соглашение параметрами регулирования, но не учитывающими в полном объеме прочие расходы Концессионера, входящие в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.
* компенсация Концессионеру недополученной доходности на инвестированный капитал, вызванной переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента (немотивированное несогласование инвестпрограммы в установленные сроки, непредоставление сервитутов, немотивированное несогласование в установленные сроки проектной документации). Компенсация рассчитывается в размере установленной нормы доходности на сумму капитала, который должен был быть проинвестирован, но не был по вине Концедента, на срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствие с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности.
* обязательства Концедента в соответствии с [пунктом 3.6](#o3_6) Соглашения.
* разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом







 – доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока , в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, а также штрафы и пени которые должен был выплатить Концессионер в связи с возникшей ситуацией.

 – порядковый номер ситуации, когда Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. (К примеру, если в течение расчетного периода i, Концессионер дважды не мог оказывать услуги населению)

 – штрафы и пени, заплаченные потребителям в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента

 – суммарная экономия операционных расходов и энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, и включаемая в необходимую валовую выручку в i-том периоде того долгосрочного периода, в который произошло это событие. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – суммарная экономия операционных расходов, достигнутая в долгосрочный период регулирования на начало периода i, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.



 – недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных [Приложением № 17](#pr22) Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала   
в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером   
в рамках Соглашения.

 – выручка на i-период, установленная в соответствии с долгосрочными параметрами и условиями регулирования, определенными в [Приложении №17.](#pr22)

– выручка на i-период, установленная органом регулирования тарифов



 – недополученная выручка, в связи с неучетом органом регулирования тарифов прочих расходов Концессионера, входящих в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

 – выручка на i-период, установленная независимой экспертизой в соответствии с условиями, определенными в Соглашении и долгосрочными параметрами регулирования, определенными органом регулирования тарифов, при установлении НВВ на период i



 – недополученная доходность на инвестированный капитал, вызванная переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента

– размер инвестиционной программы отложенной по вине Концедента

tz - срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствие с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности



 – расходы в периоде i, потраченные на приведение Объекта Соглашения в состояние обеспечивающее надежное и безопасное функционирование для жизни, здоровья, имущества третьих лиц и/или Концессионера; при условии что Концедент передал Объект Соглашения в таком состоянии, которое угрожало жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и/или Концессионера.



*Gi*– разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом.

**Оплата Компенсаций**



оплаченные статьи В, С, D, E, F, G   
c момента заключения Концессионного соглашения (i0)

Статьи Вi, Сi, Di, Ei, Fi, Gi погашаются Концедентом по окончании срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

1. Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.
2. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в пункте 1 в срок 2 (два) года с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как  от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

1. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается, если реквизиты, приведенные в Заявке, были изменены. [↑](#footnote-ref-4)