****

**администрация Нижневартовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 24.03.2017  г. Нижневартовск | № 572 |

О внесении изменений в постановление администрации района от 07.10.2015 № 2018 «О создании межведомственной комиссии по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности населения и прочих потребителей за жилищно-коммунальные услуги»

В целях оказания содействия организациям жилищно-коммунального хозяйства района в работе по взысканию задолженности населения и прочих потребителей за жилищно-коммунальные услуги и снижению задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме:

1. Внести изменения в постановление администрации района от 07.10.2015 № 2018 «О создании межведомственной комиссии по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности населения и прочих потребителей за жилищно-коммунальные услуги»:

1.1. Приложения 1, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству В.С. Фенского.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению

администрации района

от 24.03.2017 № 572

**Состав**

**межведомственную комиссию по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности населения и прочих потребителей** **за**

**жилищно-коммунальные услуги и снижению задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фенский  Виталий Сергеевич | – | заместитель главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству, председатель комиссии |
| Канышева  Марина Юрьевна | – | исполняющий обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, заместитель председателя комиссии |
| Марсакова  Елена Геннадьевна | − | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, секретарь комиссии |
| Земцов  Александр Евгеньевич | − | член Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |
| Дёма  Сергей Васильевич | – | директор акционерного общества «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление» |
|  | – | председатель общественного совета Нижневартовского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |
| Пегишев  Валерий Иванович | – | директор акционерного общества «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство» |
| Базавой  Максим Александрович | – | исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| Шишханов  Магамед Зурабович | – | член Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |
|  | – | представитель территориального отделения УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию) |
|  | – | представитель территориального отдела УФССП по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию). |

Приложение 2 к постановлению

администрации района

от 24.03.2017 № 572

**Комплексный план**

**«дорожная карта» по взысканию просроченной задолженности**

**за потребленные жилищно-коммунальные услуги и снижению задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок**  **исполнения** |
| 1. | Ведение мониторинга задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района | постоянно |
| 2. | Осуществление через средства массовой информации, сайты в сети, информационные стенды, листовки информирования населения о правах и обязанностях нанимателей и собственников жилья, о порядке начисления и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, о последствиях невнесения или несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района;  организации жилищно-коммунального хозяйства района; общественные советы по вопросам ЖКХ | постоянно |
| 3. | Проведение совместных заседаний с Общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, советами домов, старшими по дому, подъезду, активистами по рассмотрению вопросов принятия и выработки мер работы с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги и взносам на капитальный ремонт, мерами стимулирования работы активной общественности | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района; Общественные советы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства; организации жилищно-коммунального хозяйства района | ежеквартально |
| 4. | Подготовка обращений к руководителям бюджетных учреждений о состоянии задолженности за жилищно-коммунальные услуги в муниципальном образовании, влияние ее роста на финансово-хозяйственную деятельность организаций жилищно-коммунального хозяйства района | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района;  организации жилищно-коммунального хозяйства района | ежеквартально |
| 5. | Взаимодействие с судебными приставами по вопросу применения на практике вынесения постановления о временном ограничении на выезд должника за пределы Российской Федерации | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6. | Проведение профилактической работы с населением по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг: |  |  |
| 6.1. | Увеличение альтернативных способов сбора платежей – увеличение пунктов приема платежей: банкоматы, информационно-платежные киоски, изменение режима работы бухгалтерии, безналичное перечисление оплаты за ЖКУ через бухгалтерию предприятия путем удержания из заработной платы по личным заявлениям | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.2. | Личный прием должников, информирование о получении субсидий, о преимуществах своевременной оплаты | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.3. | Предварительные (досудебные) меры воздействия – письменное уведомление, предупреждение о размере задолженности за жилищно-коммунальные услуги и сроках ее погашения, рекомендации заключить соглашение о постепенном погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.4. | Размещение на подъездах домов информации о задолженности, осуществлять поквартирный обход должников | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.5. | Оказание консультационной помощи должнику: в получении субсидии на оплату ЖКУ, обмен квартиры большей площади на меньшую | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.6. | Стимулировать авансовые платежи | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.7. | Заключение соглашения о рассрочке по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.8. | Претензионно-исковая работа по задолженности за жилищно-коммунальные услуги – подготовка исковых заявлений в судебные органы для принудительного взыскания | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.9. | Принимать на временные работы по срочным трудовым договорам в первую очередь граждан, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, с целью ее удержания из заработной платы (на основании письменных заявлений работников) | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.10. | Производить своевременное списание задолженности за ЖКУ (на основании решений суда, в связи со смертью нанимателя или собственника жилого помещения, безнадежной к взысканию с истечением срока исковой давности) | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.11. | Производить акции по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за ЖКУ в полном объеме | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 7. | Применение мер договорной ответственности: приостановление оказания услуг, начисление пени | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 8. | Составление графика и разработка технического регламента введения ограничений и прекращения поставки коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 9. | Ограничивать или прекращать поставки коммунальных услуг для граждан, имеющих задолженность свыше 3 – месяцев, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 10. | Информационное обеспечение населения о результатах работы с должниками, размещение на сайтах УК, ТСЖ информации о задолженности по каждому дому (уровень снижения долга, размер взысканных сумм и наличием судебных решений, арестованного и проданного имущества) | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 11. | Целевые показатели |  |  |
| 11.1. | Уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги увеличить до 95% | организации жилищно-коммунального хозяйства района | 31.12.2017 |
| 11.2. | Заключение договоров с Югорским фондом капитального ремонта на оказание услуг по доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт | организации жилищно-коммунального хозяйства района | 31.12.2017 |