



# АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

## Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

### КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ

ул. Ленина, 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628616  
Телефон: (3466) 49-84-27, тел./факс: (3466) 49-86-26, электронная почта: econ@nvrtaion.ru

19.04.2017 № 13-6514/17

#### Заключение

о результатах оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта постановления администрации района «О порядке оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район»

Комитетом экономики администрации района в соответствии с пунктом 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации района, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации района от 18.07.2016 № 1726 (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации района «О порядке оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовского района», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия, и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций, подготовленные муниципальным бюджетным учреждением Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами» (далее – регулирующий орган) сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект разработан в соответствии со статьей 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 11, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 2 статьи 30 Устава Нижневартовского района, с целью приведения

муниципальных правовых актов района в соответствии с Земельным кодексом РФ. Порядок оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, устанавливается в целях продажи земельных участков по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.

В данном проекте Порядок оплаты и определения цены земельных участков, установлен по аналогии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 70-п (ред. от 11.11.2016) "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты".

Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта низкая.

Информация об ОРВ проекта акта размещена на официальном сайте администрации района 01.03.2017.

По проекту акта проведены публичные консультации, в период с 01.03.2017 по 15.03.2017.

Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: Общественная организация Нижневартовского района «Ассоциация развития и поддержки малого и среднего бизнеса», Нижневартовский экономико-правовой институт (филиала) Тюменского государственного университета, ОАО «Северсвязь», ООО «Березка», ОАО Нижневартовская районная центральная аптека №144», отдел по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций поступили отзывы от следующих участников:

Наименование субъекта публичных консультаций	Высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	Позиция регулирующего органа
Общественная организация Нижневартовского района «Ассоциация развития и поддержки малого и среднего бизнеса»	Нормы, содержащиеся в муниципальном нормативном правовом акте обоснованы, положения, затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлены.	
Нижневартовский экономико-правовой институт (филиала) Тюменского государственного университета	Предлагается установить размер, равный пятнадцати процентам кадастровой стоимости, вместо заявленного в проекте размера, равного кадастровой стоимости земельного участка, для земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в	Предложение отклонено. Во-первых, это будет противоречить принципу аналогии, которого придерживается регулирующий орган при разработке проекта. Как уже указывалось в пояснительной записке, цена устанавливается равной цене за земли неразграниченные и окружные.

	соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.	Во-вторых, речь идет о земельных участках, предоставленных в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Данная статья предусматривает особый порядок предоставления, который заключается в следующем. Предоставление <b>без проведения торгов</b> происходит только, если за земельным участком обратится единственный заявитель. Если заявителей будет двое или более, будут проводится <b>торги</b> . Следовательно, для данных земель законодатель предусматривает повышенную стоимость.
ОАО «Северсвязь»	Предложено учесть социальную значимость проекта и практический результат для развития и поддержания жизнедеятельности района	Практический результат для развития и поддержания жизнедеятельности района и социальная значимость проекта учтены в обоснованиях данного правового регулирования и пояснительной записке.
ООО «Березка»	Положения проекта не содержат норм, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.	
Отдел по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района	Предлагается установить размер, равный пятнадцати процентам кадастровой стоимости, вместо заявленного в проекте размера, равного кадастровой стоимости земельного участка, для земельных участков, предоставляемых гражданам для садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.	Предложение отклонено. Во-первых, это будет противоречить принципу аналогии, которого придерживается регулирующий орган при разработке проекта. Как уже указывалось в пояснительной записке, цена устанавливается равной цене за земли неразграниченные и окружные. Во-вторых, речь идет о земельных участках, предоставленных в соответствии со статьей

		<p>39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Данная статья предусматривает особый порядок предоставления, который заключается в следующем.</p> <p>Предоставление <b>без проведения торгов</b> происходит только, если за земельным участком обратится единственный заявитель. Если заявителей будет двое или более, будут проводится <b>торги</b>.</p> <p>Следовательно, для данных земель законодатель предусматривает повышенную стоимость, что учитывается в проекте.</p>
--	--	---

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 7–22 Порядка, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта акта с учетом представленной регулирующим органом информации в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;
- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета района.

С учетом изложенного проект акта согласовывается без замечаний.

Председатель комитета  
экономики администрации района



Е.И. Шатских

Исполнитель:  
ведущий специалист комитета экономики  
Э.М. Габова  
Телефон: (3466) 498593