



ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

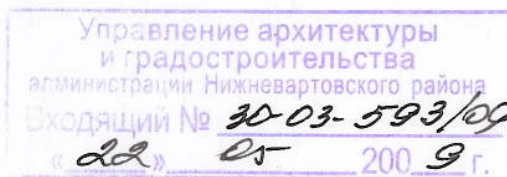
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 16.05.2009
г. Нижневартовск

№ 44

О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 22.05.2007 № 63 «Об утверждении генерального плана городского поселения Излучинск»



В целях обеспечения устойчивого развития территории поселка городского типа Излучинск, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, взаимосвязанного и согласованного регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений, руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ, на основании постановления главы района от 27.06.2008 № 639 «О внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселка городского типа Излучинск», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменения в генеральный план,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложение к решению Думы района от 22.05.2007 № 63 «Об утверждении генерального плана городского поселения Излучинск» в части, касающейся поселка городского типа Излучинск.

2. Утвердить внесенные изменения в генеральный план городского поселения Излучинск:

2.1. Положения о территориальном планировании городского поселения Излучинск в части территории поселка городского типа Излучинск согласно приложению 1.

2.2. Схемы генерального плана поселка городского типа Излучинск согласно приложению 2.

3. Решение опубликовать в районной газете «Новости Приобья».

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (О.Г. Дурова).

Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение 1 к решению
Думы района

от 15.05.2009 № 44

ЧАСТЬ I.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании городского поселения Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения Излучинск в части территории поселка городского типа Излучинск.

Основные задачи генерального плана городского поселения Излучинск (далее – поселение) в части территории поселка городского типа Излучинск:

1) корректировка разделов генерального плана в части мероприятий, связанных с прохождением через городское поселение Излучинск федеральной автомобильной трассы и строительством моста.

2) корректировка электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий.

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2. Задачи территориального планирования

1.2.1. Задачи пространственного развития.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу, путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселка городского типа Излучинск, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития данного населенного пункта:

совершенствование пространственной структуры территории поселка;

регенерация и развитие жилых территорий;

развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития населенного пункта.

а) Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Площадь территории поселка городского типа Излучинск составляет 7476,6 га.

Баланс территории населенного пункта составляет:

жилая зона – 111,2 га;

общественно-деловая зона – 52,2 га;

природные территории – 3940,5 га;

производственные территории – 61,8 га;

коммунально-складские территории – 29,8 га;

зона инженерной инфраструктуры – 395,7 га;

зона транспортной инфраструктуры – 1383,5 га;

территории специального назначения – 13,7 га;

рекреационная зона – 50,4 га;

зона сельскохозяйственного использования – 142,5 га;

зона акваторий – 1295,3 га.

К задачам пространственного развития поселения относятся:

переход развития населенного пункта к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории;

структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта.

б) Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;

- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

в) Регенерация и развитие жилых территорий.

Основными задачами по развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды, ранее освоенных территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;

- развитие жилых территорий за счет освоения территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

г) Реорганизация и развитие производственных территорий.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

д) Транспортная инфраструктура.

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

е) Инженерная инфраструктура.

Обеспечение качественного инженерного обеспечения населения путем совершенствования внутренних и внешних объектов инженерной инфраструктуры, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития.

1.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

1.2.3. Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории.

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

- создание системы зеленых насаждений как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса поселения;
- обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселения.

1.2.4. Задачи по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана.

Основными задачами по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана являются:
- корректировка плана реализации генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений.
- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения.

Раздел II. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Генеральным планом установлено зонирование территории поселка городского типа Излучинск.

В границах населённого пункта установлены следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки повышенной этажности;
- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки сезонного проживания;
 общественно-деловая зона;
 зона производственного и коммунально-складского назначения;
 зона промышленности;
 зона коммунально-складского назначения;
 зона объектов инженерной инфраструктуры;
 зона транспортной инфраструктуры;
 зона транспортировки нефти и газа;
 зона мест отдыха общего пользования;
 зона сельскохозяйственных угодий;
 зона сельскохозяйственного производства;
 зона ритуального назначения;
 зона складирования и захоронения отходов;
 зона акваторий;
 зона природных территорий.

В основу функционально-планировочной структуры поселка городского типа Излучинск положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации. Генеральным планом предлагается:

переход развития населенного пункта к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в существующих границах;

повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;

развитие общественного центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания;

структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта;

сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1. Жилые зоны.

Для создания комфортной среды жизнедеятельности населенного пункта предусмотрено:

увеличение градостроительной ёмкости жилых территорий путем реконструкции существующих жилых территорий за счет сноса ветхого, не

соответствующего современным эстетическим и техническим требованиям, жилья;

- упорядочения транспортного каркаса застроенной территории;

- формирование жилых кварталов, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп населения;

- увеличение объемов благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидации аварийного и ветхого жилого фонда.

2.2.2. Зоны общественного центра.

С целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения закреплено:

- развитие объектов социальной инфраструктуры, обслуживания и потребительского рынка — здравоохранения, образования, культуры, религии, торговли, досуга и рекреации;

- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.3. Производственные зоны.

Предусмотрена реорганизация производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение с обновлением, уплотнением застройки, созданием новой транспортной, инженерной, природоохранной инфраструктур;

- формирование нового промузла в районе поселка мостоотряда с комплексным благоустройством территорий, организацией мероприятий по инженерной подготовке.

2.2.4. Зона инженерной инфраструктуры.

На территории поселка городского типа Излучинск предусмотрено формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водозаборные скважины;

- водопроводные очистные сооружения;

- канализационные очистные сооружения;

- канализационные насосные станции;

- газорегуляторные пункты;

- автоматическую телефонную станцию;

- центральные тепловые пункты;

- трансформаторные подстанции.

2.2.5. Зона транспортной инфраструктуры.

На территории поселка городского типа Излучинск предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под строительство и реконструкцию следующих улиц и дорог:

- магистральные дороги регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения;
улицы местного значения;
улицы в промышленной, коммунально-складской зоне;
проезды;
парковые дороги.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории поселка городского типа Излучинск:

автовокзал;
вертолетная площадка;
пост ГИБДД;
остановочные павильоны;
гаражи индивидуального транспорта;
автомобильная газозаправочная станция;
станция технического обслуживания;
пункт мойки автомобилей;
автодорожные мосты;
понтонная переправа;
грузовой порт;
причалы.

2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы.

Предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

увеличение средней жилищной обеспеченности до 20 кв. м на человека (рост 11%);

ликвидация жилищного фонда в объеме 2,4 тыс. кв. м, в том числе недействующего жилищного фонда - 1,5 тыс. кв. м;

размещение индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.) - 12,2 тыс. кв. м (одноквартирные жилые дома с приусадебными участками), малоэтажной жилой застройки (1-3 эт.) - 18,0 тыс. кв. м (блокированные жилые дома), среднеэтажной жилой застройки (3-6 эт.) - 43,2 тыс. кв. м и многоэтажной жилой застройки (6-9 эт.) - 40,2 тыс. кв. м (многоквартирные жилые дома);

упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением жилых территорий до 80,6 га (рост 17%);

строительство жилищного фонда в объеме порядка 113,6 тыс. кв. м;

распределение объемов строительства по трем периодам: 1 очередь - 19%, 2 очередь - 28%, 3 очередь - 53%.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Предусмотрены мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы (строительство объектов социально-бытового назначения):

1 очередь

детский сад на 100 мест;

магазин торговой площадью 50 кв. м;
 магазин торговой площадью 150 кв. м;
 магазин торговой площадью 150 кв. м;
 рынок на 1000 кв. м торговой площади;
 досуговый центр на 300 мест;
 мечеть соборная;
 многофункциональный спортивный комплекс - крытый каток-корт на 370 зрителей;

лыжная база;
 база отдыха на 100 мест;
 специальный дом для одиноких престарелых на 50 койко/мест;
 жилой корпус окружного психоневрологического интерната на 240 мест.

2 очередь

школа на 300 учащихся;
 корпус МНОУ Детский дом-школа «Надежда» на 70 мест;
 детский сад на 180 мест;
 детский сад на 300 мест;
 комплекс «Центральная районная библиотека. Центральная районная детская библиотека» на 85,2 тыс. ед. хранения;

гостиница на 100 мест;
 магазин торговой площадью 50 кв. м;

3 очередь

детский сад на 150 мест;
 баня на 60 мест;
 комбинат бытового обслуживания на 50 рабочих мест;
 магазин торговой площадью 400 кв. м;
 магазин торговой площадью 50 кв. м.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

Предусмотрены мероприятия по развитию производственной сферы:

организация рыбозаводного завода по разведению товарного осетра и форели мощностью 1000 тонн осетра, форели и других ценных пород рыб, 7 тонн чёрной икры;

мини-цех по переработке мяса (при проектируемом рынке);

размещение в районе поселка мостоотряда завода по выпуску плит МДФ и деревянных домов и предприятия по заготовке и переработке древесины.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

а) Внешний транспорт.

Изменения во внешних транспортных связях не предусмотрены.

б) Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт.

Совершенствование улично-дорожной сети поселка городского типа Излучинск предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

реконструкция основных улиц: Набережной, Строителей, Энергетиков, Пионерной и других автомобильных дорог на территории поселка;

строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри населенного пункта, с целью повышению качества обслуживания населения:

магистральные дороги регулируемого движения с шириной проезжей части 8-9 м, протяженностью 25,7 км, площадью покрытия 218 220 кв. м;

магистральные улицы районного значения с шириной проезжей части 8-9 м, протяженностью 8,9 км, площадью покрытия 82 040 кв. м;

улицы местного значения в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 5,6 км, площадью покрытия 33 780 кв. м;

улицы в промышленной и коммунально-складской зоне с шириной проезжей части 9 м, протяженностью 8,0 км, площадью покрытия 71 930 кв.м;

проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 6,4 км, площадью покрытия 38 950 кв. м;

парковые улицы с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,6 км, площадью покрытия 9 590 кв. м.

в) Объекты транспортной инфраструктуры.

Размещение следующих объектов на территории населенного пункта:

станция технического обслуживания мощностью 5 постов, в западной части поселка;

станция технического обслуживания мощностью 5 постов, в восточной части поселка;

станция технического обслуживания мощностью 5 постов, в районе поста ГИБДД;

автомобильная газозаправочная станция мощностью 5 топливораздаточных колонок, в районе поста ГИБДД;

пункт мойки автомобилей мощностью 2 поста, на въезде в поселок с северо-восточной стороны;

увеличение мощности существующих гаражных кооперативов на 1863 машино-места.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Мероприятия, направленные на повышение уровня инженерного обеспечения территории населённого пункта по всем направлениям инженерного обеспечения.

а) Водоснабжение.

По реконструкции и развитию системы водоснабжения в поселка городского типа Излучинск предусмотрены следующие мероприятия:

строительство скважин для забора воды в количестве пяти штук с расчетной производительностью;

реконструкция водопроводных очистных сооружений с увеличением мощности до 9000 куб.м/сут;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром 110-280 мм в пенополиуретановой изоляции, протяжённостью 7, 72 км.

Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты и краны.

в) Водоотведение (канализация).

По реконструкции и развитию системы водоотведения в поселка городского типа Излучинск предусмотрены следующие мероприятия:

строительство двух микрорайонных КНС, в северо-западной и северо-восточной частях города, расчетной производительностью 1100 и 400 куб.м/сут, соответственно;

реконструкция КНС и ГКНС с заменой морально устаревшего оборудования и увеличением производительности до 450 и 7700 куб.м/сут, соответственно;

реконструкция канализационных очистных сооружений с заменой морально устаревшего оборудования и увеличением производительности до 7700 куб. м/сут;

прокладка напорных канализационных коллекторов диаметром 110-160 мм, суммарной протяженностью 1,396;

строительство самотечных канализационных сетей диаметром 160-280 мм, протяженностью 4,87 км.

Материал труб - полиэтилен.

в) Теплоснабжение.

Мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения поселка городского типа Излучинск:

реконструкция центральных тепловых пунктов с увеличением мощности:

ЦТП № 1 – 20 Гкал/час;

ЦТП № 2 – 16 Гкал/час;

ЦТП № 3 – 6 Гкал/час;

ЦТП № 13 – 14 Гкал/час;

ЦТП № 47 – 12 Гкал/час;

ЦТП № 48 – 30 Гкал/час.

строительство проектных ЦТП № 4 и ЦТП № 5 (всего 2 объекта) мощностью 8 и 9 Гкал/час.

строительство тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции диаметром 159-273 мм, протяженностью в двухтрубном исполнении 5,0 км.

г) Газоснабжение.

По развитию системы газоснабжения в поселка городского типа Излучинск предусмотрены следующие мероприятия:

строительство 3-х газорегуляторных пунктов, производительностью 1510 куб.м/час каждый;

строительство газопровода высокого давления Ø 219 мм, протяженностью 1,2 км, материал - сталь;

строительство газопровода низкого давления Ø 159 - 219 мм, протяженностью 13 км, материал - сталь.

д) Связь и информатизация.

По развитию системы связи в поселка городского типа Излучинск предлагается:

модернизация существующей автоматической телефонной станции до номерной ёмкости 8520 номеров;

строительство сетей связи в существующей и перспективной застройке на основе системы технологии WiMAX;

развитие сети цифрового телевидения и радиовещания.

е) Электроснабжение.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения в поселке городского типа Излучинск предусматриваются следующие мероприятия:

строительство 14 трансформаторных подстанций различной мощности;

строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ, протяженностью 6,2 км.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

разработка проектов установления СЗЗ для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация санитарно-защитных зон, их благоустройство и озеленение;

в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения, предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселка городского типа Излучинск (бетонно-растворный узел, предприятие по заготовке и переработке древесины, завод по выпуску плит МДФ и деревянных домов, деревообрабатывающий цех, цех выпуска шлакоблоков, котельная), использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

оборудование автозаправочных станции, расположенных на территории поселка городского типа Излучинск системой закольцовки паров бензина;

благоустройство, озеленение улиц и населенного пункта в целом;

обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

На территории поселка городского типа Излучинск установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

ГРЭС «Нижевартовская» – 1000 м;

Складирование строительного мусора – 500 м;

Канализационные очистные сооружения – 400 м;

ОАО «Мостотряд – 11» – 300 м;

Цех выпуска шлакоблоков – 300 м;

Газораспределительная станция – 300 м;

Предприятие по заготовке и переработке древесины - 100 м;

Завод по выпуску плит МДФ и деревянных домов – 100 м;
 Автовокзал – 100 м;
 Склады ГСМ – 100 м;
 Деревообрабатывающий цех – 100 м;
 Тепличное хозяйство – 100 м;
 Кладбище – 100 м;
 Причал – 50 м;
 Гаражи «Лесной», станция технического обслуживания – 50 м;
 Гаражи, станция технического обслуживания – 50 м;
 Понизительная подстанция – 50 м;
 Гаражи «Энергетик», станция технического обслуживания – 50 м;
 Автозаправочная станция – 50 м;
 Котельная – 50 м;
 Склады ЗАО «Энергия Н-В» – 50 м;
 Станция технического обслуживания – 50 м;
 Мойка – 50 м;
 Производственные базы, овощехранилище, склад – 50 м;
 Бетонно-растворный узел – 50 м;
 ООО «ОСИП» – 50 м;
 Канализационная насосная станция – 15 м.

2.4.2. Мероприятия по охране водных объектов.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:
 разработка проекта организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий ручьев;
 благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
 создание системы сбора и отведения поверхностных стоков с застроенных территорий, с последующей очисткой;
 прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
 организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
 реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений, совершенствование систем биологической очистки.

2.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории поселка городского типа Излучинск предполагается ряд мероприятий:

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
 проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
 организация химического и бактериологического мониторинга почв;
 укрепление береговых склонов;

снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства для дальнейшего его использования при озеленении;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.4.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране водной среды:

организация на территории населенного пункта системы сбора и очистки поверхностных стоков, при помощи системы водоотводных лотков, с последующим поступлением на очистные сооружения ливневой канализации;

строительство очистных сооружений ливневой канализации;

организация, ограждение и озеленение первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных очистных сооружений;

организация мониторинга подземного пространства территории п.г.т. Излучинск, создание карты неустойчивой геологической среды и газообразования.

2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1. Мероприятия по озеленению территории.

Мероприятия по озеленению территории:

Главные направления озеленения рассматриваемой территории:

создание системы зеленых насаждений;

сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;

проведение геоботанического мониторинга, восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев, вдоль железной и автомобильных дорог;

целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;

посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений поселка городского типа Излучинск включает:

участки озеленения общего пользования;

участки озеленения ограниченного пользования;

участки специального назначения.

2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории.

Мероприятия по санитарной очистке территории населенного пункта:

разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в поселка городского типа Излучинск;

разработка схемы санитарной очистки поселка городского типа Излучинск;

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
 организация сбора и удаление вторичного сырья;
 сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
 уборка территорий от мусора, смета, снега.

организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТБО, расположенный в городе Нижневартовске.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, морозы, град, гололедные явления.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление, создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому, в целях предупреждения крупных лесных пожаров, необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания общественно-деловой, жилой и промышленной застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне, планируется создание минерализованных дорожек шириной 3-5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

- разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;

- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

В связи с прохождением по территории поселка городского типа Излучинск магистрального газопровода высокого давления, магистрального нефтепровода и промыслового газо-нефтепровода, из возможных техногенных бедствий наиболее вероятными являются:

разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

взрыв газовой смеси;

обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрывов от склада ГСМ, расположенного в юго-западной части населенного пункта;

обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от автозаправочных станций;

оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

контроль за состоянием емкостей на автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

в местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта;

территорию, по которой проходят магистральные трубопроводы, необходимо оборудовать в строгом соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»;

формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды, на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных поселка городского типа Излучинск и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Одним из вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в Излучинск, является железная дорога. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств, для ликвидации ЧС.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива жидкости может быть затруднено отсутствием, в ряде мест, подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;

- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;

- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;

- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города, в связи со спецификой лечения;

трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При возникновении аварийной ситуации, пожара или взрыва емкостей с нефтепродуктами и другими опасными грузами, радиус зоны порога поражения людей может составить 900 м от железнодорожной станции.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

корректировка плана реализации генерального плана муниципального образования городское поселение Излучинск, в части территории поселка городского типа Излучинск;

корректировка правил землепользования и застройки поселения.

2.8. Основные технико-экономические показатели проекта

Население, чел.

Таблица 1

	Существующее положение	Расчетный срок
Население	16,6	21,3

Баланс территории , га

Таблица 2

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Площадь населенного пункта	7476,6	7476,6
в том числе:		

Жилая зона	67,9	111,2
Общественно-деловая зона	33,1	52,2
Производственная зона	198,2	61,7
Зона инженерной инфраструктуры	78,4	395,7
Зона транспортной инфраструктуры	242,1	1383,5
Рекреационная зона	5,4	50,4
Зона сельскохозяйственного использования	276,8	142,5
Зона специального назначения	3,3	13,7
Зона акваторий	1020,51	1295,3
Зона природных территорий	5406,1	3940,5
Зона коммунально-складского назначения	144,8	29,8

Жилищный фонд (действующий), тыс.кв.м

Таблица 3

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Жилищный фонд всего	301,1	426,0
в том числе		
в индивидуальных жилых домах	3,7	20,0
в многоквартирных жилых домах, 1-3 эт.	2,7	18,0
в многоквартирных жилых домах, 3-6 эт.	142,0	183,2
в многоквартирных жилых домах, 6-9 эт.	135,8	188,0

Объекты обслуживания

Таблица 4

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Дошкольные образовательные учреждения (объект/мест)	1/520	5/1250
Общеобразовательные учреждения (объект/учащихся)	3/2702	4/3002
Школа-интернат (объект/мест)	1/97	1/167
Внешкольные учреждения (объект/мест)	3/1580	3/1580
Учреждение высшего профессионального образования (объект)	1	1
Больница (объект/коек)	1/150	1/150
Поликлиника (объект/посещений в смену)	1/250	1/250
Аптека (объект)	2	2
Отделение скорой помощи (объект/машин)	1/2	1/2
Окружной психоневрологический интернат (объект/мест)	1/908	1/1148
Комплексный центр социально-бытового обслуживания (объект/мест)	1/44	1/44

Специальный дом для одиноких престарелых (объект/койко-мест)	-	1/50
Спортивные залы общедоступной сети (объект/кв.м. площади пола)	8/4338	8/4338
Плавательные бассейны общедоступной сети (объект/кв.м. зеркала воды)	2/268	2/268
Хоккейный корт (объект/кв.м.)	1/1224	-
Многофункциональный спортивный комплекс - крытый каток-корт (объект/зрителей)	1	370
Лыжная база (объект)	1	1
База отдыха (объект/мест)	-	1/100
Клуб (объект/мест)	1/305	1/605
Библиотека (объект/тыс.ед.хранения)	2/51,0	1/85,2
Магазин (объект/кв.м. торговой площади)	25/3340	30/4500
Рынок (объект/кв.м. торговой площади)	1/180	1/1000
Предприятия общественного питания (объект/мест)	16/1476	17/1556
Администрация поселка (объект)	1	1
Отделение связи (объект)	1	1
Отделение сбербанка РФ (объект)	1	1
ЖКХ (объект)	1	1
Предприятие бытового обслуживания (объект/мест)	10/30	11/80
Баня (объект/мест)	1/16	1/60
Пожарное депо (объект/а/мобиль)	2/н/д	2/н/д
Гостиница (объект/мест)	-	1/100

Объекты транспортного обслуживания

Таблица 5

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарная протяженность улично-дорожной сети, км	25	56,2
Протяженность магистральных дорог регулируемого движения, км	15	25,7
Протяженность основных улиц и проездов, км		
всего	10	30,5
в том числе:		
магистральных улиц районного значения, км	-	8,9
улицы местного значения, км	-	13,6
проезды и парковые дороги, км	-	8,0

Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, %	-	0
Количество транспортных развязок в разных уровнях, единиц	0	0
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, авт. /1000чел.	300	350
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин.	2-5	5-7
АЗС, ед.	4	4
АГЗС, ед.	0	1
СТО, ед.	3	6
Порт, ед.	0	1
Пристань, ед.	2	3
Гаражи индивидуального транспорта, машино-мест	2880	4743
Автовокзал, ед.	1	1
Автодорожный мост, ед.	2	2
Понтонная переправа, ед.	1	1

Инженерное обеспечение

Таблица 6

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Газоснабжение	-	
Газораспределительные станции (ГРС)	2	2
Газорегуляторный пункт (ГРП)	1	4
Протяженность магистральных газопроводов высокого давления, км	29,6	36,9
Протяженность газопроводов высокого давления, км	12,6	13,8
Протяженность газопроводов среднего давления, км	-	-
Протяженность газопроводов низкого давления, км	0,09	13,09
Газопотребление, млн. куб. м./год	-	146,2
Электроснабжение		
Понижительная подстанция ПС 550 кВ	1	1
Понижительная подстанция ПС 220 кВ	1	1

Понизительная подстанция ПС 110 кВ	2	2
Понизительная подстанция ПС 35 кВ	1	1
Протяженность магистральных сетей ЛЭП напряжением 550 кВ, км	10,02	10,02
Протяженность магистральных сетей ЛЭП напряжением 220 кВ, км	49,97	49,97
Протяженность магистральных сетей ЛЭП напряжением 110 кВ, км	6,31	6,31
Протяженность магистральных сетей ЛЭП напряжением 35 кВ, км	5,96	5,96
Протяженность магистральных сетей ЛЭП напряжением 10(6) кВ, км	59,64	61,54
ГРЭС (городская районная электростанция)	1	1
Распределительные пункты	2	2
Трансформаторные подстанции	77	90
Электропотребление, млн. кВт ч/год	7,09	11,0
Связь		
Количество АТС, шт.	1	1
Протяженность линий связи, км	-	-
Количество вышек связи, шт	1	1
Теплоснабжение		
Котельная, шт	2	2
Бойлерная установка на территории ГРЭС, шт.	1	1
ЦТП, шт	6	8
Теплопотребление, Гкал/год	-	316417,01
Протяженность сетей теплоснабжения, км	29,0	30,0
Водоснабжение		
Водопотребление, куб. м/год	-	3255946
Скважина, шт	14	13
Водопроводные очистные сооружения, шт	1	1
Протяженность сетей водоснабжения, км	32,67	27,8
Водоотведение		
Водоотведение, куб. м/год	-	2788600

Канализационные очистные сооружения, шт	1	1
Канализационные насосные станции, шт	8	10
Протяженность сетей водоотведения, км	42,49	39,25



Приложение 2 к решению
Думы района
от 15.05.2009 № 44

ЧАСТЬ II.

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ