

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска

15 февраля 2009 года, 12-00

пгт. Излучинск

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы района от 14.01.2009 № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий: О.Н.Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий.

Секретарь: Н.В. Зырянов – начальник отдела ведения информационной системы и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Присутствовали:

Члены комиссии:

А.Б. Кудрик – заместитель главы городского поселения Излучинск;

Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Представители от разработчика проекта ООО «ИТП «Град», г. Омск:

Е.В. Бутаков – начальник отдела нормативно-правового обеспечения ООО «ИТП «Град»;

М.С. Ефанов – архитектор ООО «ИТП «Град»;

так же:

представители администрации городского поселения Излучинск;

жители пгт. Излучинск;

представители средств массовой информации.

Повестка публичных слушаний:

Лавренюк О.Н.

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители городского поселения Излучинск, участники публичных слушаний!

Прежде всего, от имени администрации района, администрации городского поселения Излучинск благодарю вас за проявленную гражданскую позицию и равнодушие к судьбе родного поселения, за то, что вы нашли время принять участие в проводимых сегодня публичных слушаниях.

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения в части мероприятий, связанных с прохождением через муниципальное образование городское поселение Излучинск Нижневартовского района федеральной автомобильной трассы и строительством моста.

Прохождение федеральной трассы обозначено на схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которая была утверждена в 2008 году. По понятным причинам в генеральный план поселения, утвержденный в 2007 году, данная информация не могла быть включена.

Для приведения в соответствие со схемой территориального планирования субъекта – документа, по своей значимости стоящего на ступень выше, необходимо было внести изменения в документы территориального планирования, которые так же повлекли за собой изменения в Правила землепользования и застройки поселения.

До предоставления слова представителям разработчиков объявляю регламент проведения публичных слушаний:

- 1) Слово для изложения основных положений проекта 10 - 15 минут.
- 2) Слово для выступлений заинтересованным лицам – до 10 минут.
- 4) Вопросы разработчикам – до 5 минут.
- 5) Подведение итогов слушаний – до 3 минут.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Данные вопросы будут обозначены основными докладчиками. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

По проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска выступали:

Ефанов М.С.

Рассказал об основных решениях, принятых в части изменения ранее утвержденного генерального плана, коснувшиеся перепланировки планировочных микрорайонов 01:13 и 01:14. Использование территории остается прежним – зона застройки сезонного проживания.

Принятыми решениями площадь территории была уменьшена. Что бы оставить обеспеченность населения участками под огородничество, зону общественного назначения (размещение объектов торговли, общественного питания, здравоохранения и т.п.) предложено сократить до возможного минимума, принимая во внимание то, что проектируемые участки находятся в близости от жилых кварталов.

Границы участков определены с учетом зоны ограничения от федеральной автомобильной трассы и охранных зон газопровода и линии электрообеспечения.

Бутаков Е.В.

На основании принятых решений генерального плана и уточнения обобщенной базы пгт. Излучинска в соответствии и произошедшими изменениями за период реализации генерального плана и строительства объектов внесены изменения в карту градостроительного зонирования в части южного направления населенного пункта.

Измененная структура зоны сохранила градостроительное назначение – в большей степени это дачные участки. Пришлось отказаться от большего процента объектов обслуживания с целью сохранения обеспечения населения требуемыми участками.

Зона общественного назначения (торговли) перенесена в северную часть планировочного микрорайона 01:13. Её размещение так же обосновывается близостью жилых кварталов.

Кудрик Б.А.

Обратил внимание, что в документах градорегулирования не указана территория существующего СОТа «Деревня» (планировочный квартал 01:14), расположенного южнее прохождения федеральной автомобильной трассы.

Лавренюк О.Н.

Управление архитектуры и градостроительства не располагает информацией по указанному СОТу, документы в управление не предоставлялись.

Судя по всему, СОТ находится в зоне природных территорий. Правилами землепользования и застройки в указанной зоне такое землепользование предусматривается.

Кроме того, большая часть СОТа находится в охранной зоне газопровода, что не допустимо. То, что участок под СОТом не указан в документах градорегулирования, можно считать правомочным.

Лавренюк О.Н.

Если вопросов больше нет, предлагаю считать публичные слушания состоявшимися, проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска одобрить.

Решение принято единогласно.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Члены комиссии:


А.Б. Кудрик

Т.И. Старостенко

УТВЕРЖДАЮ
Председательствующий:


О.Н. Лавренюк

Протокол вел:


Н.В. Зырянов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска

16 февраля 2009 года

пгт. Излучинск

Дата и время проведения публичных слушаний: 15 февраля 2009 года, 12.00 часов.

Место проведения: пгт. Излучинск, МБУ «Межпоселенный культурно-досуговый комплекс «Арлекино».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы района от 14.01.2009 № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Устава Нижневартковского района, Решением Думы Нижневартковского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартковском районе».


Председательствующий публичных слушаний: О.Н.Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий.

Секретарь: Н.В. Зырянов – начальник отдела ведения информационной системы и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Заслушав доклады представителей разработчика ООО «ИТП «Град» г. Омск, рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска, на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

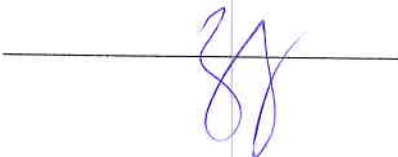
1. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска.
2. Направить необходимые материалы Главе Нижневартковского района для принятия решения о направлении проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки в границах поселка городского типа Излучинска на утверждение в Думу района.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председательствующий



О.Н. Лавренюк

Секретарь



Н.В. Зырянов