ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 26.07.2017 № 188

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 18.11.2011 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы района от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Покур, учитывая протокол от 23.06.2017 и заключение от 13.07.2017 о результатах публичных слушаний,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы района от 18.11.2011 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур» следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1.1.1. Абзац одиннадцатый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;»

1.1.2. Дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«**4.12. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

1.2. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Утвердить внесенные изменения в приложение к решению Думы района от 18.11.2011 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур».

3. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района (www.nvraion.ru) и в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Е.Г. Поль).

Председатель Думы района	Глава района
_____С.В. Субботина	_____Б.А. Саломатин

Приложение к решению
Думы района
от 26.07.2017 № 188

III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 600 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: -площадью 600 кв.м. – 56. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли. Детские сады.	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Не допускается размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образовательных кружков, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
	Школы. Лицеи. Гимназии	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	
Для ведения личного подсобного хозяйства: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше	Жилой дом. Производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения, необходимые для производства	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами

трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции	сельскохозяйственной продукции	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	градостроительного проектирования, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	Жилые дома блокированной застройки	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами,

			техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Общественное питание:	Рестораны.	Минимальные размеры земельного	Новое строительство и реконструкцию вести в

размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА	
Для индивидуального жилищного строительства			
Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение гаражей и подсобных сооружений	Гаражи. Подсобные сооружения	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.
Для блокированной жилой застройки			
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур,		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений		Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

		дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки			
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	Гаражи. Подсобные сооружения	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,		Размеры земельного участка – не подлежат установлению.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Общая площадь всех помещений в не более 15% общей площади помещений дома	проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Обеспечение отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Для остальных основных видов разрешенного использования			
Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	Гаражи	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25% Предельное количество надземных этажей – 8. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со

			строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 600 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: -площадью 600 кв.м. – 56. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	Жилые дома блокированной застройки	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли. Детские сады.	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Не допускается размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образовательных кружков, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
	Школы. Лицеи. Гимназии	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	
Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети.	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012

постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища	определения места допустимого размещения объекта – 4 м. Предельная высота объекта – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Общественное управление: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для

обеспечивающих их деятельность; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты капитального строительства, в которых размещаются органы управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты капитального строительства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые услуги	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального	Музеи. Выставочные залы.	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными

строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы	техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и

		улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и

		улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Обслуживание автотранспорта: 1) размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); 2) размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; 3) размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которой такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения
Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы. Пансионаты. Дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая

		Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	архитектурное единство квартала.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства			
Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение гаражей и подсобных сооружений	Гаражи. Подсобные сооружения	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
Для блокированной жилой застройки			
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур,		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений		Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки			
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	Гаражи. Подсобные сооружения	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.

Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома		Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Общая площадь всех помещений в не более 15% общей площади помещений дома	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Обеспечение отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Для среднеэтажной жилой застройки			
Благоустройство и озеленение		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение подземных гаражей и автостоянок		Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

		земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома		Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Общая площадь всех помещений в не более 15% общей площади помещений дома	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Обеспечение отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Для остальных основных видов разрешенного использования			
Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	Гаражи	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и

		земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	правилами, техническими регламентами

ЗОНА ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Общественное управление: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и

политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3) размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства	дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты капитального строительства, в которых размещаются органы управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты капитального строительства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые услуги	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли. Детские сады.	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Не допускается размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образовательных кружков, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
	Школы. Лицеи. Гимназии	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	
	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты,	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	

	университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Социальное обслуживание: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; 2) размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3) размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных	Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

организаций, клубов по интересам	социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Почта, телеграф. Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и

		участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Объекты торговли: размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	Торговые центры. Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 82. Предельное количество надземных этажей – 5. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

		Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	
Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 м. Предельная высота объекта – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы. Пансионаты. Дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м Максимальный процент застройки в	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

		границах земельного участка – не подлежит установлению.	
Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Гаражи, в том числе многоярусные. Стоянки (парковки)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которой такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

		Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м.	
Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное

		Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки. Похоронные бюро	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения,	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны. Спортивные сооружения. Теннисные корты. Беговые дорожки. Поля для спортивной игры. Автодромы, мотодромы. Трамплины, трассы и спортивные стрельбища. Причалы и сооружения,	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии	Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря. Спортивные базы и лагеря	дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	
Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки			
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	Гаражи. Подсобные сооружения	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц,

		размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	кроме гаражей.
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома,		Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Общая площадь всех помещений в не более 15% общей площади помещений дома	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Обеспечение отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Для остальных основных видов разрешенного использования			
Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	Гаражи	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами

		Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Социальное обслуживание: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; 2) размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3) размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Почта, телеграф. Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Похоронные бюро	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2. Предельное количество надземных этажей – 2.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по

		Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Общественное управление: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети.	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012

постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища	определения места допустимого размещения объекта – 4 м. Предельная высота объекта – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы. Пансионаты. Дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка,	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими

	диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению	- поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м.	федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и

(беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

3. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ВИДА (О 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 м. Предельная высота объекта – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

		проездов – 3 м.	

2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

3. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1)

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Легкая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.
Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

	табачных изделий	Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	
Строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.
Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции. Элеваторов	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,3. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

	бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

		этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	

2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

3. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции. Элеваторов	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,3. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими

коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими

	Бары	определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

3. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линий электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования,	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту

стоков, очистки и уборки объектов недвижимости)	мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	планировки и межевания территории.

2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

3. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Автомобильный транспорт: 1) размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; 2) размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств,	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения. Объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования,	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 3) оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	техническим заданием на проектирование.	строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Воздушный транспорт: размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Аэропорты. Аэровокзалы. Аэродромы. Вертодромы. Объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Гаражи, в том числе многоярусные. Стоянки (парковки)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей	Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которой такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения Новое строительство и реконструкцию вести в

		предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты придорожного сервиса: размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	АЗС. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервис. Гостиницы. Автомобильные мойки. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей. Прочие объекты придорожного сервиса	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которой такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

3. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для ведения личного подсобного хозяйства: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции	Жилой дом. Производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения, необходимые для производства сельскохозяйственной продукции	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Животноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,	Объекты капитального строительства, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной	Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальные отступы от границ	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными

разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе: скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство	переработки сельскохозяйственной продукции	земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Пчеловодство: 1) осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; 2) размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; 3) размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

		проездов – 3 м.	
Питомники: 1) выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; 2) размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Сооружения, необходимые для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни	Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

	сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м	
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для приусадебного участка личного подсобного хозяйства			

Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	Гаражи	Размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Природно-познавательный туризм: 1) размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; 2) осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Туристические базы	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество этажей– 3.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Охота и рыбалка: обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или	Дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного

рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	поголовья зверей или количества рыбы	земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество этажей– 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Курортная деятельность: использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта		Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

3. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (СП 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Ритуальная деятельность: 1) размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; 2) размещение соответствующих культовых сооружений	Часовни. Мечети.	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами. Максимальный размер земельного участка – 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65. Предельная высота объекта – 15 м. Предельная высота ограждения – 2 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Специальная деятельность: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов	Скотомогильники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы. Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов. Места сбора вещей для их вторичной переработки	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ (ТОП)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Запас: отсутствие хозяйственной деятельности		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.