

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск

25 июня 2016 года

с. Охтеурье
п. Ваховск

Дата проведения публичных слушаний: с 30.04.2016 по 30.06.2016

Место и время обсуждения проекта внесения изменений:

с. Охтеурье, помещение сельского Дома культуры, 25.06.2016, 12.00

п. Ваховск, помещение сельского Дома культуры, 25.06.2016, 15.00

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки сп. Ваховск в целях их приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, устранение замечаний Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации района от 30.04.2016 № 1140 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аган, Зайцева Речка, Ваховск, городского поселения Излучинск», принятое в соответствии с решениями Думы Нижневартовского района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе», от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий»

Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Председательствующий:

О.В. Барабаш - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Секретарь комиссии:

Е.В. Панфилова – специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Присутствовали:

представители администрации поселения;
жители с. Охтеурье. п. Ваховск.

Повестка публичных слушаний:

1. Открытие публичных слушаний
2. Представление проекта
3. Обсуждение
4. Закрытие публичных слушаний

Открытие публичных слушаний:

О.В. Барабаш: Уважаемые жители поселения, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний, обязательных до утверждения проекта, является общественное обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения.

Причиной внесения изменений является предписание Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры № 07/15 от 31.07.2015 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, приведение Правил землепользования и застройки сп. Ваховск в соответствие с требованиями градостроительного законодательства управлением архитектуры и градостроительства было направлено предложение в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки о внесении изменений в приложение к решению Думы района от 29.10.2008 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск».

Рассмотрев поступившее предложение, комиссия подготовила заключение с рекомендациями по внесению соответствующих изменений.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений размещено на сайте района 19.04.2016.

Работа выполнялась в соответствии с мероприятиями подпрограммы «Градостроительная деятельность» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нижневартковского района в 2014-2020 годах».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения осуществлялась управлением архитектуры и градостроительства администрации района.

Материалы по проекту, информация о времени и месте проведения публичных слушаний были размещены на официальном сайте Нижневартковского района 30.05.2016 в разделе «Архитектура и градостроительство», о чем было сообщено в газете «Новости Приобья».

Представление проекта

О.В. Барабаш:

1. В целях приведения правил землепользования и застройки сп. Ваховск в соответствие со статьями 30, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в раздел III «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения»:

введен новый пункт 3.18. «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

пункт 3.1. «Градостроительный регламент» дополнен подпунктом 3.1.14., который разъясняет порядок установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Исключены пункты 4.10. и 4.11. как не соответствующие статьям 49 и 70.1 Земельного кодекса РФ и дублирующие норму закона;

3. Исключены слова: «изъятия путем выкупа» из абзаца 10 пункта 6.4.

4. Подпункт 6.3.1. пункта 6.3. изложен в новой редакции, уточняющей срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

1. Обсуждения проектов:

Возражений и предложений по проекту не поступило.

Закрытие публичных слушаний

О.В. Барабаш: 1. При отсутствии возражений предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск. Решение принято.

2. Проект внесения изменений, протокол и заключение по публичным слушаниям направить главе района для принятия решения о направлении проекта в Думу района для утверждения.

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации 30.06.2014

Благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки**

Секретарь комиссии

О.В. Барабаш

Е.В. Панфилова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск

30 июня 2016 года

Дата проведения публичных слушаний: с 30.04.2016 по 30.06.2016

Место и время обсуждения проекта внесения изменений:

с. Охтеурье, помещение сельского Дома культуры, 25.06.2016, 12.00

п. Ваховск, помещение сельского Дома культуры, 25.06.2016, 15.00

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки сп. Ваховск в целях их приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, устранение замечаний Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации района от 30.04.2016 № 1140 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аган, Зайцева Речка, Ваховск, городского поселения Излучинск», принятое в соответствии с решениями Думы Нижневартовского района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе», от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий»

Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Председательствующий:

О.В. Барабаш - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Секретарь комиссии:

Е.В. Панфилова – специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Присутствовали:

представители администрации поселения;
жители с. Охтеурье. п. Ваховск.

Заслушав доклад, рассмотрев представленный проект, при отсутствии возражений на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ**:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск.
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск главе района для принятия решения о направлении проектов в Думу района для утверждения.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Барабаш

Секретарь комиссии



Е.В. Панфилова