**Сводный отчет №1**

**о результатах оценки регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:** | |
| **начало:** | **«22» августа 2018 г.** |
| **окончание:** | **«12» сентября 2018 г.** |
| Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: | |
| Всего замечаний и предложений, из них | 0 |
| Учтено полностью | 0 |
| Учтено частично | 0 |
| Не учтено | 0 |

**1. Общая информация**

|  |
| --- |
| 1.1. Структурное подразделение органа местного самоуправления муниципального образования (далее – разработчик):  Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» |
| 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации района, муниципальных учреждениях, учредителем которых является администрация района, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта администрации района, устанавливающего новые или изменяющего раннее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности – соисполнителях: отсутствует. |
| 1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  Проект решения Думы района «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом». |
| 1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правого регулирования, основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:  Данным проектом утверждается Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в котором предусматриваются льготные условия предоставления муниципального имущества района в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям.  Установление льготных условий предоставления муниципального имущества таким категориям пользователей, в том числе по льготным ставкам арендной платы, предусмотрено частью 4.5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и частью 7 статьи 31.1 Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». |
| 1.5. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:  Ф.И.О.: Арсеньева Любовь Николаевна  Должность: начальник отдела по имущественным отношениям муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами»,  Тел: 8(3466) 43 40 37  Адрес электронной почты: arsenevaLN@nvraion.ru. |

**2. Степень регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: | высокая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (высокая/средняя/низкая) |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:  проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами администрации Нижневартовского района обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности. | |

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих**

**в связи с наличием, рассматриваемой проблемы**

|  |
| --- |
| 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:  Данным проектом предусматриваются льготные условия предоставления муниципального имущества района в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям. Установление льготных условий предоставления муниципального имущества таким категориям пользователей, в том числе по льготным ставкам арендной платы, предусмотрено частью 4.5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и частью 7 статьи 31.1 Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». |
| 3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  Не принятие НПА повлечет за собой несоответствие действующему законодательству и стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Нижневартовском районе. |
| 3.3. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:  Данная проблема не может быть решена без вмешательства со стороны муниципального образования Нижневартовский район. |
| 3.4. Источники данных:  1. Гражданский кодекс Российской Федерации.  2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  5. Федеральный закон от 29.07.1998 № 218-ФЗ «Об оценочной деятельности».  6. Устав Нижневартовского района.  7. Информационно-правовой портал «Консультант Плюс». |
| 3.5. Иная информация о проблеме: отсутствует. |

**4. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах**

**Российской Федерации, в том числе в автономном округе.**

|  |
| --- |
| 4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе:   1. Постановление Правительства ХМАО - Югры от 27.11.2017 N 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления. 2. Решение Тюменской городской Думы от 25 ноября 2010 года N 563 «О Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом» (с изменениями на 31 мая 2018 года).   Проведенный анализ показал разнообразие в подходе к определению размера арендной платы за муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности. |
| 4.2. Источник данных: Информационно-правовой портал «Консультант Плюс». |

**5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие**

**принципам правового регулирования,**

**программным документам Губернатора**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,**

**Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Цели предлагаемого  регулирования: | 5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности в Нижневартовском районе. | Постоянно |
| 5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:  Реализация данной цели способствует обеспечению экономической и социальной стабильности в Нижневартовском районе. | |
| 5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует | |

**6. Описание предлагаемого регулирования и**

**иных возможных способов решения проблемы**

|  |
| --- |
| 6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:  Проектом предлагается установить определение размера арендной платы по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (час, день, месяц, год) (далее – рыночная стоимость аренды), в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.  Необходимо отметить, что при определении рыночной стоимости аренды муниципального имущества района, которое используется в низкорентабельных отраслях, оценщик обязан учитывать цель использование такого имущества, в соответствии с разделом III Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299. |
| 6.2. Описание иных способов решения проблемы (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы:  Отсутствует. |
| 6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования и решения проблемы:  Данным проектом предусматривается применение коэффициента, понижающего рыночную стоимость аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций. |
| 6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует |

**7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. | Группа участников отношений: | 7.2. | Оценка количества участников отношений: |
| 1. Юридические лица (в т.ч. СОНКО).  2. Физические лица.  3. Индивидуальные предприниматели. | | Не ограничено | |
| 4. Администрация района. | | 1 | |
| 7.3. | Источники данных: Информационно-правовой портал «Консультант Плюс». | | |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2. Порядок реализации | 8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Наименование органа: Администрация Нижневартовского района | | |
| Утверждение Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом | Предоставление имущества в аренду в соответствии с заключенным договором. | отсутствует |

**9. Оценка соответствующих расходов бюджета муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | | 9.2. Описание видов расходов бюджета муниципального образования | | 9.3. Количественная оценка расходов |
| 9.4. | Наименование органа:  Администрация Нижневартовского района. | | | |
| 9.4.1. | Новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав органов местного самоуправления муниципального образования не предусмотрено. | 9.4.2. | Всего единовременные расходы за период: | - |
| 9.4.3. | Всего периодические расходы за период: | - |
| 9.5. | Наименование органа: | | | |
| 9.5.1. | Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | 9.5.2. | Всего единовременные расходы за период: | - |
| 9.5.3. | Всего периодические расходы за период: | - |
| 9.6. | Итого единовременные расходы за период | | | отсутствуют |
| 9.7. | Итого периодические расходы за период | | | отсутствуют |
| 9.8. | Иные сведения о расходах бюджета муниципального образования:  отсутствуют  (место для текстового описания) | | | |
| 9.9. | Источники данных: Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами»  (место для текстового описания) | | | |

**10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.1. Группа участников отношений | 10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений | 10.4. Описание и оценка видов расходов (доходов) |
| 1. Юридические лица (в т.ч. СОНКО).  2. Физические лица.  3. Индивидуальные предприниматели. | 1. Заключение договора аренды.  2. Плата арендных платежей.  3. Начисление пени при несвоевременной оплаты арендных платежей. | 1. Заключение договора аренды осуществляется в соответствии с п. 1.3. Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имущества (далее – Методика).  2. Плата арендных платежей - в соответствии с п.1.4. Методики.  3. Начисление пени при несвоевременной оплаты арендных платежей - в соответствии с п. 1.5. Методики. | 1.  2. По итогам заключенного договора аренды.  3. 0,1 % от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки |

**11. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.1.  Цели предлагаемого регулирования[[2]](#footnote-2) | | 11.2.  Индикативные показатели | 11.3.  Единицы измерения индикативных показателей | | 11.4.  Способы расчета индикативных показателей |
| Создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности в Нижневартовском районе. | | Отсутствует | отсутствует | | отсутствует |
| 11.5. | Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:  отсутствует  (место для текстового описания) | | | | |
| 11.6. | Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): | | | отсутствует | |
| 11.7. | Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):  отсутствует  (место для текстового описания) | | | | |

**12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений**

**(переходного периода), а также эксперимента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: | | декабрь 2018 года |
| 12.2. | Необходимость установления переходных положений (переходного периода):  нет  (есть/ нет) | 12.3. | Срок (если есть необходимость):  -  (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта) |

Дата

Руководитель регулирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_**Н.Л. Желудкова**

подпись инициалы, фамилия

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н. Арсеньева (43 40 37) «\_25»\_сентября\_\_\_\_\_\_2018 г.**

1. Заполняется для проектов нормативных правовых актов с высокой и средней степенью регулирующего воздействия. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указываются данные из раздела 5 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-2)