****

**администрация Нижневартовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 16.02.2016  г. Нижневартовск | № 380 |

О внесении изменений в постановление администрации района от 07.10.2015 № 2018 «О создании межведомственной комиссии по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности населения и прочих потребителей за жилищно-коммунальные услуги»

В целях оказания содействия организациям жилищно-коммунального хозяйства района в работе по взысканию задолженности населения и прочих потребителей за жилищно-коммунальные услуги:

1. Внести изменения в постановление администрации района от 07.10.2015 № 2018 «О создании межведомственной комиссии по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности населения и прочих потребителей за жилищно-коммунальные услуги»:

1.1. Пункт 2.3. постановления администрации района изложить в новой редакции:

«2.3. Комплексный план «дорожная карта» по взысканию просроченной задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги согласно приложению 3.».

1.2. Приложения 1, 3 к постановлению администрации района изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству А.Ю. Бурылова.

Исполняющий обязанности

главы администрации района Т.А. Колокольцева

Приложение 1 к постановлению

администрации района

от 16.02.2016 № 380

**Состав**

**межведомственную комиссию по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности населения и прочих потребителей** **за**

**жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бочков  Сергей Александрович | – | член Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |
| Бурылов  Артем Юрьевич | – | заместитель главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству, председатель комиссии |
| Дема  Сергей Васильевич | – | директор открытого акционерного общества «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление» |
| Дубинина  Оксана Алексеевна | – | Председатель общественного совета Нижневартовского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |
| Канышева  Марина Юрьевна | – | специалист-эксперт отдела жилищно-ком-мунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, заместитель председателя комиссии |
| Марсакова  Елена Геннадьевна | – | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, секретарь комиссии |
| Солнцева  Светлана Владимировна | – | исполняющий обязанности директора открытого акционерного общества «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство» |
| Фенский  Виталий Сергеевич | – | директор муниципального унитарного предприятия «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| Шишханов  Магамед Зурабович | – | член Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |
|  | – | представитель территориального отделения УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию) |
|  | – | представитель территориального отдела УФССП по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию). |

Приложение 2 к постановлению

администрации района

от 16.02.2016 № 380

**Комплексный план**

**«дорожная карта» по взысканию просроченной задолженности**

**за потребленные жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок**  **исполнения** |
| 1. | Ведение мониторинга задолженности населении за оказанные жилищно-коммунальные услуги | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района | постоянно |
| 2. | Осуществление через средства массовой информации, сайты в сети, информационные стенды, листовки, информирование населения о правах и обязанностях нанимателей и собственников жилья, о порядке начисления и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, о последствиях невнесения или несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, организации жилищно-коммунального хозяйства района, общественные советы по вопросам ЖКХ | постоянно |
| 3. | Проведение совместных заседаний с Общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Советами домов, старшими по дому, подъезду, активистами по рассмотрению вопросов принятия и выработки мер работы с задолженностью, мерами стимулирования работы активной общественности | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района, Общественные советы по вопросам жилищно-коммунально-го хозяйства | ежеквартально |
| 4. | Подготовка обращений к руководителям бюджетных учреждений о состоянии задолженности за жилищно-коммунальные услуги в муниципальном образовании, влияние ее роста на финансово-хозяйственную деятельность организаций жилищно-коммунального хозяйства района | отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района | ежеквартально |
| 5. | Взаимодействие с судебными приставами по вопросу применения на практике вынесения постановления о временном ограничении на выезд должника за пределы Российской Федерации | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6. | Проведение профилактической работы с населением по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг: |  |  |
| 6.1. | Увеличение альтернативных способов сбора платежей – увеличение пунктов приема платежей: банкоматы, информационно-платежные киоски, изменение режима работы бухгалтерии, безналичное перечисление оплаты за ЖКУ через бухгалтерию предприятия путем удержания из заработной платы по личным заявлениям | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.2. | Личный прием должников, информирование о получении субсидий, о преимуществах своевременной оплаты | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.3. | Предварительные (досудебные) меры воздействия – письменное уведомление, предупреждение о размере задолженности и сроках ее погашения, рекомендации заключить соглашение о постепенном погашении задолженности | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.4. | Размещение на подъездах домов информацию о задолженности, осуществлять поквартирный обход должников | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.5. | Оказание консультационной помощи должнику: в получении субсидии на оплату ЖКУ, обмен квартиры большей площади на меньшую | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.6 | Стимулировать авансовые платежи | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.7. | Заключение соглашения о рассрочке по погашению задолженности | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.8. | Претензионно-исковая работа – подго-товка исковых заявлений в судебные органы для принудительного взыскания | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.9. | Принимать на временные работы по срочным трудовым договорам в первую очередь граждан, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги с целью ее удержания из заработной платы (на основании письменных заявлений работников) | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.10. | Производить своевременное списание задолженности за ЖКУ (на основании решений суда, умерших, безнадежной к взысканию) | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 6.11. | Производить акции по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за ЖКУ в полном объеме | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 7. | Применение мер договорной ответственности: приостановление оказания услуг, начисление пени | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |
| 8. | Составление графика и разработка технического регламента введения ограничений и прекращения поставки коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» | организации жилищно-коммунального хозяйства района | 01.05.2016 |
| 9. | Ограничивать или прекращать поставки коммунальных услуг для граждан, имеющих задолженность свыше 3 – месяцев в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» | организации жилищно-коммунального хозяйства района | январь ‒ декабрь 2016 года |
| 10. | Информационное обеспечение населения о результатах работы с должниками, размещение на сайтах УК, ТСЖ информации о задолженности по каждому дому (уровень снижения долга, размер взысканных сумм и наличием судебных решений, арестованного и проданного имущества) | организации жилищно-коммунального хозяйства района | постоянно |